**проект**

**Совет Старокиреметского сельского поселения**

**Аксубаевского муниципального района**

**Республики Татарстан**

**РЕШЕНИЕ**

**№ от**

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования**

**и застройки муниципального образования «Старокиреметское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан**

Во исполнения решения Аксубаевского районного суда РТ по делу №2а-154/2017 от 29.06.2017 г. и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, другими нормативными актами Российской Федерации и Республики Татарстан, Уставом муниципального образования «Старокиреметское сельское поселение» Совет Старокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района **РЕШИЛ:**

Внести изменения и дополнения в Правила землепользование и застройки муниципального образования «Старокиреметское сельское поселение» Аксубаевского муниципального образования Республики Татарстан :

1.1. Раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» статьи 35 Главы 11 Правил землепользования и застройки дополнить абзацем следующего содержания:

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
| Отдельно стоящий односемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокировано-многосемейном доме |
| **Предельные параметры земельных участков** |  |  |  |
| Минимальная площадь | кв. м. | 500 | 500 |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 10 | 5 |
| **Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков** Максимальный процент застройки участка | % | 45 | 55 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 | 3 |
| Минимальные отступы строений от боков границ участка | м | а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 5-в иных случаях | а) 0- в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3-в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 | 3 (если иное не определено линией регулирования застройки) |
| Максимальная высота строений | м | 12 | 12 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 | 2,5 |

\* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

**Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства,** индивидуального жилищного строительства, строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости | | | |
| Сады, огороды (ЛПХ) | Индивидуальное жилищное строительство | Индивидуальные гаражи | Хозяйственные постройки |
| Предельные параметры земельных участков |  |  |  |  |  |
| Минимальная площадь | кв.м. | 500 | 500 | 30 | 30 |
| Максимальная площадь | кв.м. | 5000 | 2500 | 100 | 100 |

Опубликовать настоящее решение в информационном стенде на странице Старокиреметского сельского поселения в официальном сайте Аксубаевского муниципального района в установленный законом срок.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4 Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета, Глава

Старокиреметского сельского поселения Ф.З.Мусабиков