



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ**

**АКСУБАЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН**



Дорогие коллеги!

Рад приветствовать Вас от имени жителей Аксубаевского района! Многолетний исторический опыт, выгодное географическое местоположение, многонациональное население, являющееся носителем богатейших культурных традиций, позволили району занять достойное место среди районов нашей Республики.

Высокий потребительский потенциал, развитый уровень деловой инфраструктуры, наличие квалифицированных специалистов в различных областях народного хозяйства делают Аксубаевский район весьма привлекательным для потенциальных инвесторов.

Проводимая в Аксубаевском районе инвестиционная политика направлена на поддержку конкурентоспособности предприятий района, снижение административных барьеров, сопровождение перспективных инвестиционных проектов и установление взаимовыгодного сотрудничества с инвесторами во всех отраслях.


Муниципальные органы власти готовы оказать активное содействие в решении этих задач, работая на повышение конкурентоспособности предприятий нашего района, обеспечивая стабильность и дальнейшее процветание. Желаю нашим деловым партнерам плодотворной работы и новых успехов! Добро пожаловать к сотрудничеству!

***Руководитель Исполнительного комитета
Аксубаевского района
Алмаз Мингулов***

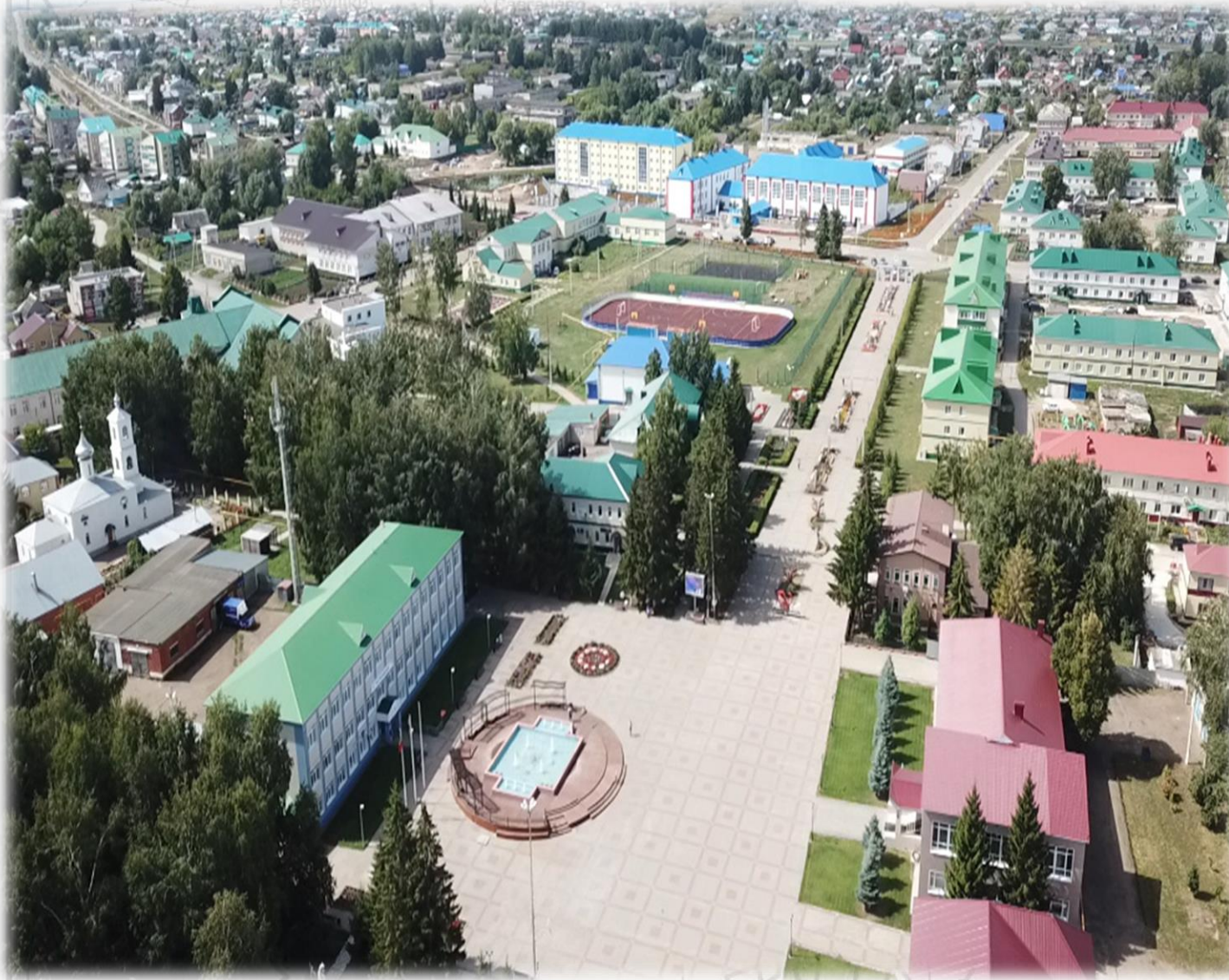
Аксубаевский муниципальный район



- район расположен на юго-востоке Татарстана
- расстояние до города Казани **158** км
- время в пути **1 час 40** мин.
- вблизи трассы «Алексеевское- Альметьевск»
- железнодорожная станция «Нурлат» **55** км
- пристань города Чистополь **60** км

 - старая дорога
 - новая дорога

Аксубаевский муниципальный район



Общая площадь территории **1439** км²

Районный центр – пгт. Аксубаево

В районе:

79 населенных пунктов

1 городское поселение

20 сельских поселений

Население района

Численность населения – **25 714** чел.

Городское поселение пгт Аксубаево – **8 955** чел.

Сельские поселения – **16 759** чел.

Структура населения по национальности:

- **42,4 %** чувашаи
- **38,1 %** татары
- **18,6 %** русские
- **0,9 %** прочие национальности

Новый
Чувашский



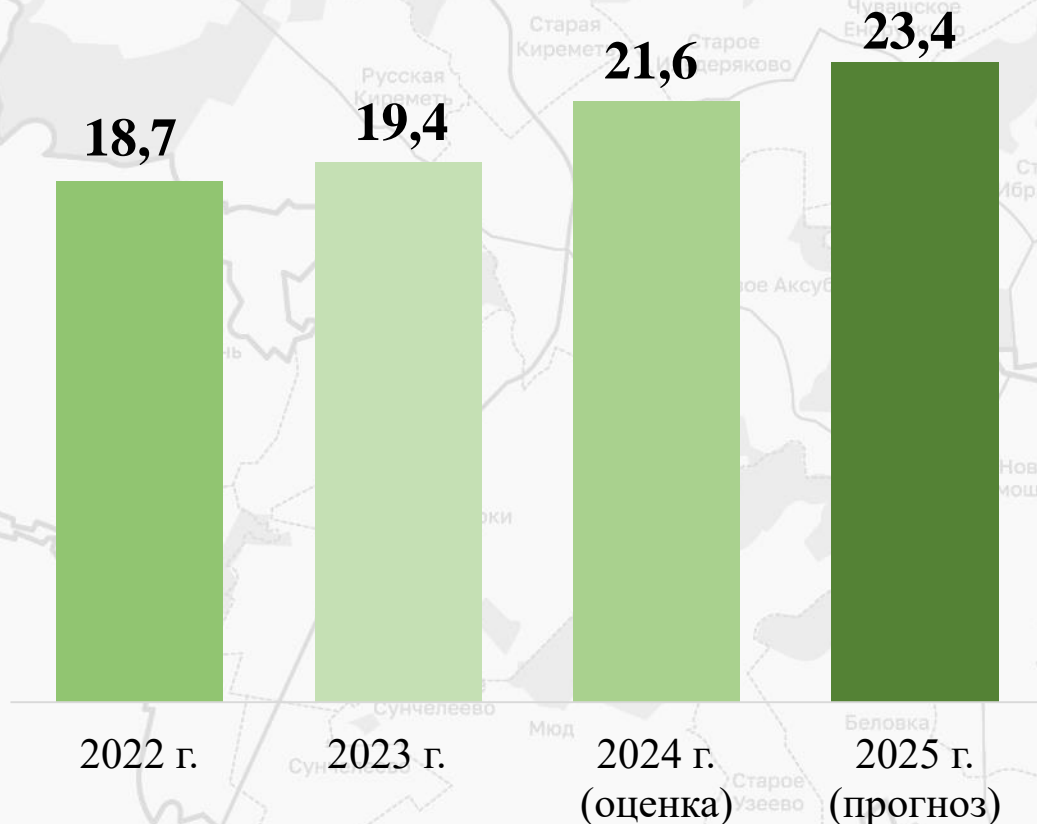
Новое Ибрайкино

Но

старые Киязлы

Экономические показатели

Валовой территориальный продукт, млрд. руб.



Структура валового территориального продукта

- **60,8 %** - промышленность
- **18,6 %** - сельское и лесное хозяйство
- **2,2 %** - строительство
- **1,9 %** - оптово-розничная торговля
- **1,4 %** - транспорт
- **15,1 %** - прочие

Промышленность

Нефтяные компании в районе

(доля в ВТП - **58,3%**)

Объем добычи нефти (тыс. тонн):

- НГДУ «Нурлатнефть» ≈ **500**
- ООО «РИТЭК» ≈ **460**
- АО «ТАТЕХ» ≈ **220**
- ООО «МНКТ» ≈ **200**
- АО «Татнефтепром» ≈ **130**
- АО «Татнефтепром-Зюзеевнефть» ≈ **25**



Социальная помощь нефтяных компаний

Инвестиции ПАО «Татнефть» - **57,6** млн. руб.

Инвестиции малых нефтяных компаний - **10** млн. руб.



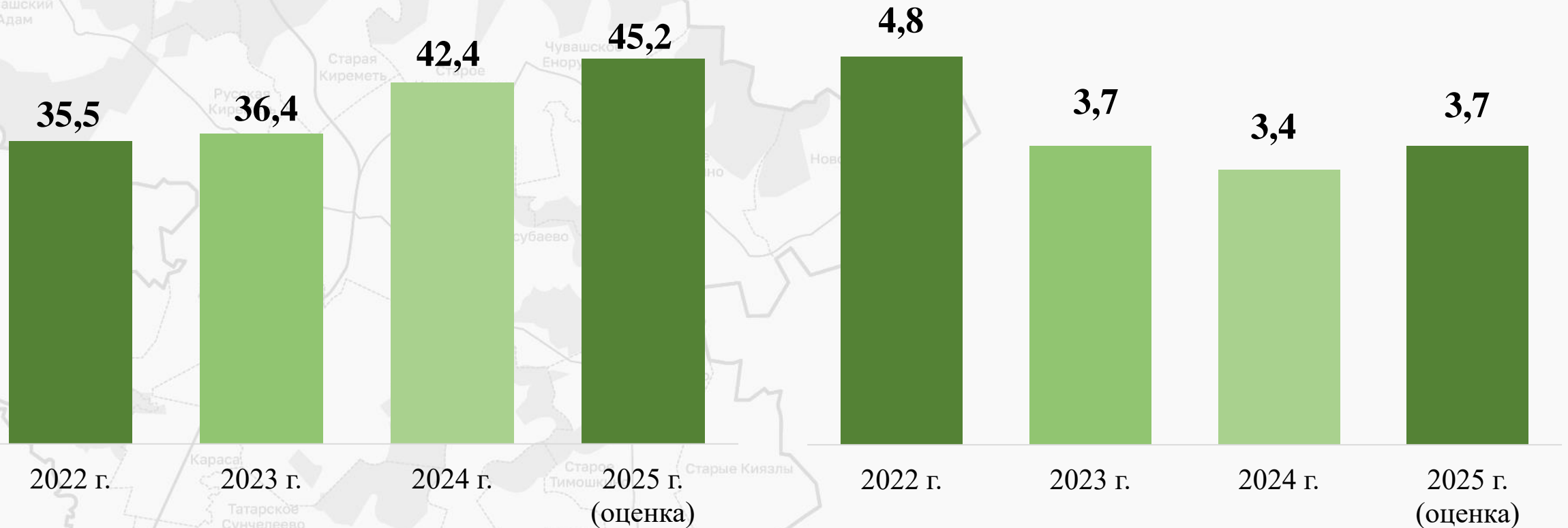
Строительство домов ЗАО «ТАТЕХ»:

- 2025 год – **3** дома (**30** млн. руб.)
- 2026 год – **7** домов (**70** млн. руб.)

Промышленность

Объём отгруженной продукции, млрд. руб.

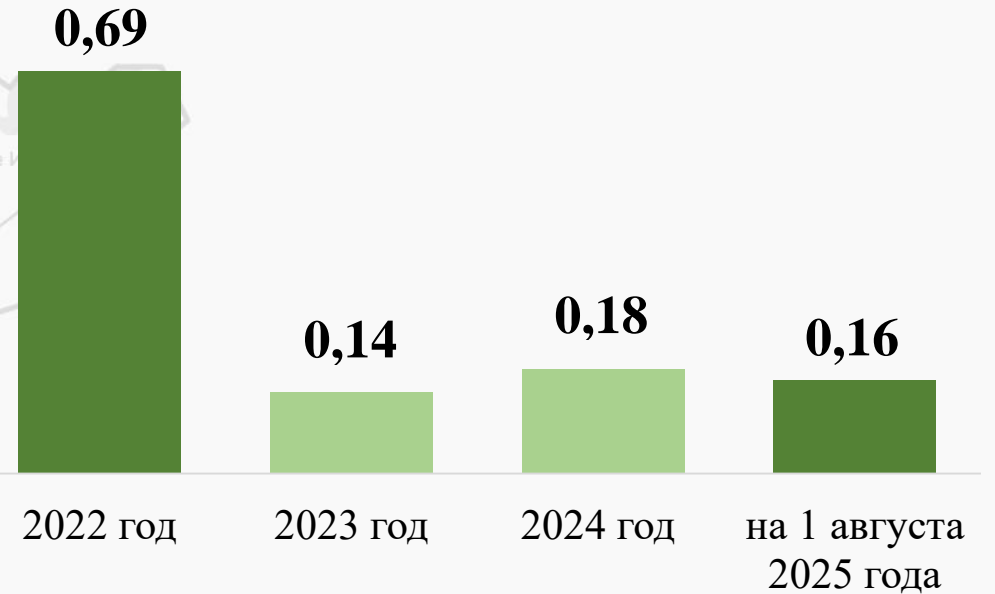
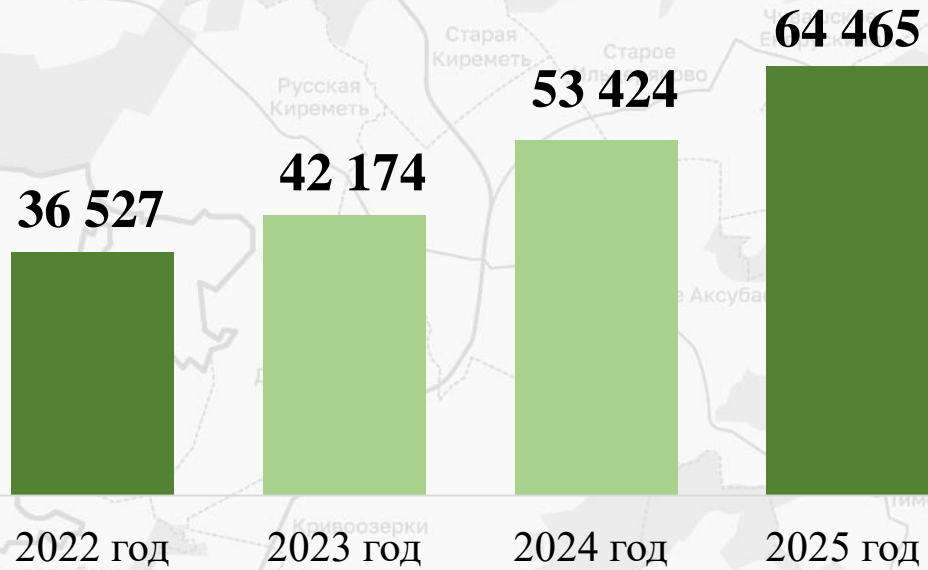
Инвестиции, млрд. руб.



Рынок труда

**Среднемесячная начисленная
заработная плата, руб.**

Уровень безработицы, %



Аксубаевский техникум универсальных технологий



АКСУБАЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Обучается 360 студентов по 5 специальностям:

- коммерция
- сварочное производство
- техническое обслуживание автомобилей
- технология продукции общественного питания
- механизация сельского хозяйства



Аксубаевский техникум универсальных технологий

Строительство учебно-производственных корпусов

INVEST ► TATARSTAN



АКСУБАЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Развитие промышленных парков

Агропромышленный парк «Грибной цех»

- Заполняемость - **71%**
- Оборот - **17** млн. руб.
- Площадь парка - **2** га
- Объем производства - **6** тонн вешенок в месяц



Развитие промышленных парков



Промышленный парк «ИП Морозов В.Ю.»

- Количество резидентов – **10**
- Заполняемость - **86,6%**
- Оборот - **90,6** млн. руб.
- Площадь парка - **3,1** га
- Объем инвестиций - **196** млн. руб.



Развитие промышленных парков

Инвестиционный проект «Сборка парковых и модульных светильников»

- Резидент промышленного парка - ООО «Технокорп»
- Объём инвестиций ~ 4 млн руб.
- Сроки реализации: 2025 - 2026 года
- Создание ~ 7 рабочих мест

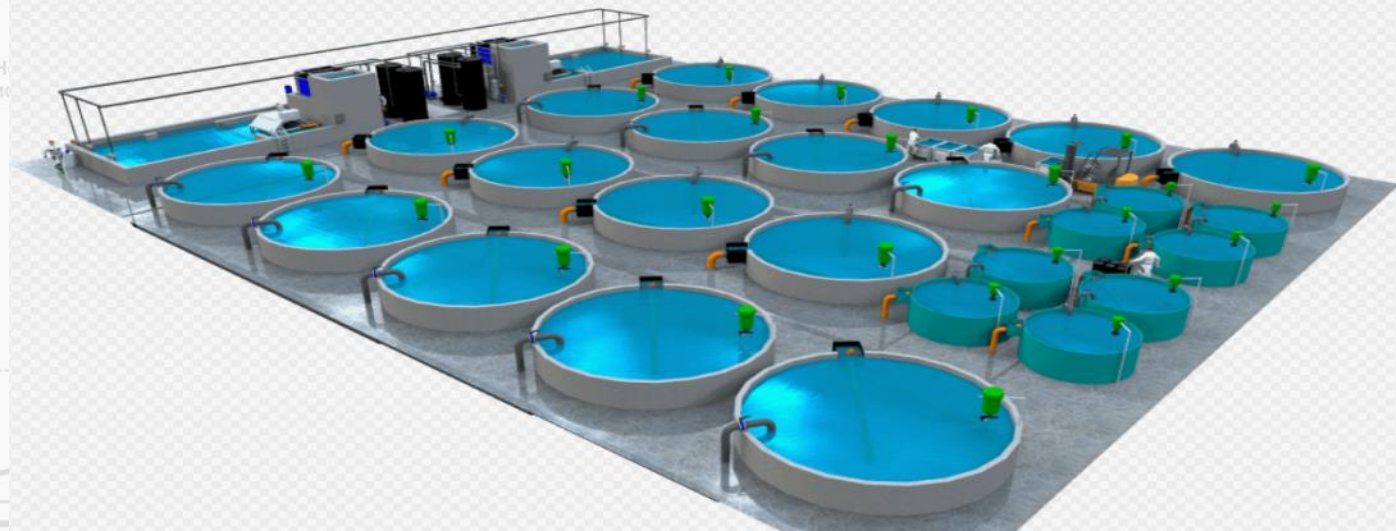
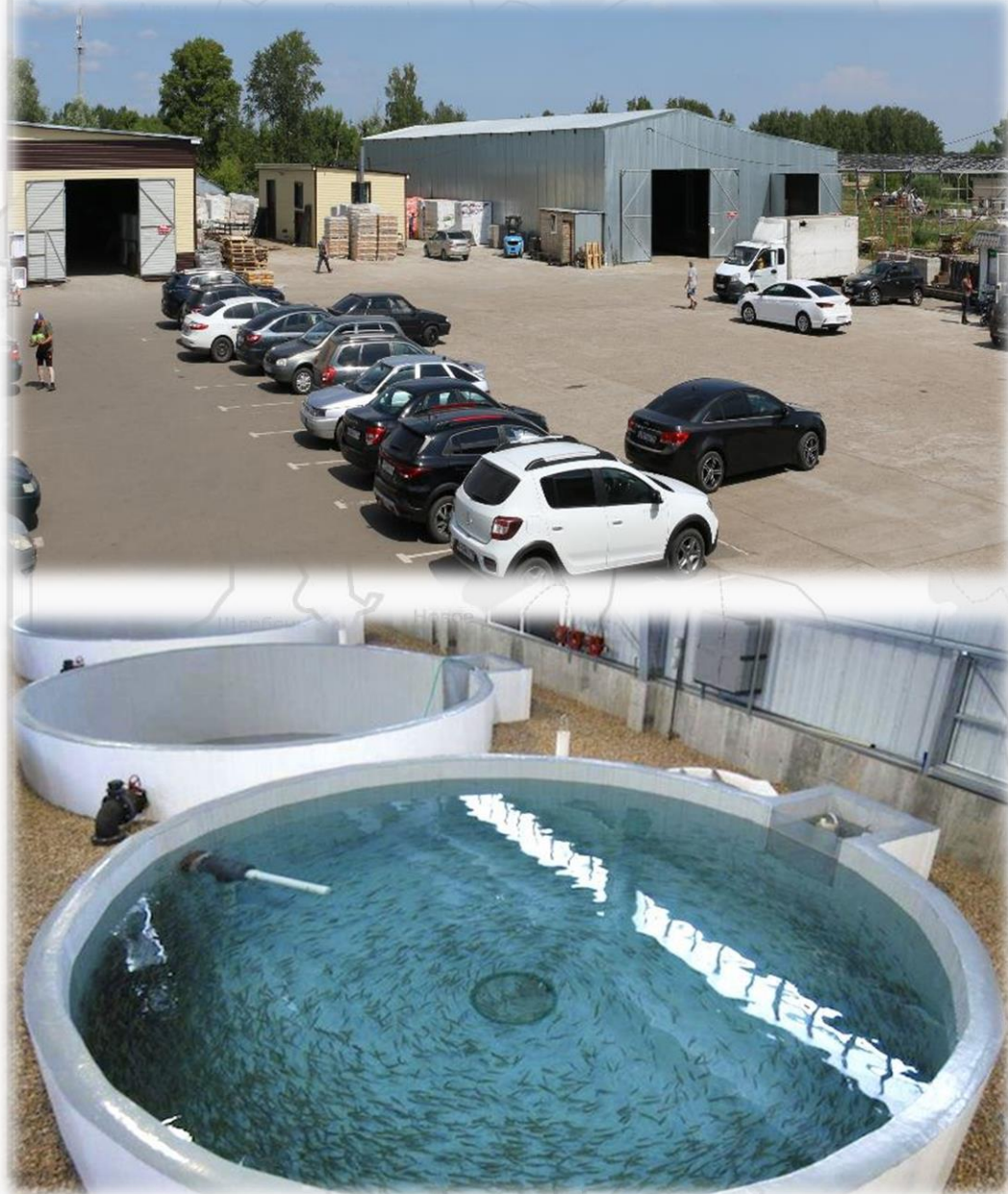




Развитие промышленных парков

Инвестиционный проект «Разведение мальков ценных пород рыбы»

- Резидент промышленного парка «ИП Морозов В.Ю.»
- Объём инвестиций ~ **10** млн руб.
- Сроки реализации - 2025 год
- Создание ~ **8** рабочих мест





Развитие промышленных парков



Площадь: около 5 га

Собственность: муниципальная

Направления развития: производство 3D забора, кирпича, строительных материалов, сборка товаров из Индии и Китая, логистический центр, деревообработка

Преимущества проекта: удобное расположение, развитая транспортная сеть

ИП Охотников Валентин

Производство металлоизделий



Автомойка



Торговый центр



Сунчелеево
Мюд

Беловка
Старое
Узеево

ИП Охотников Валентин



Инвестиционная возможность:
аренда нежилого здания под реализацию
коммерческих проектов

Адрес: пгт. Аксубаево, ул. Шоссейная, д. 1

Площадь застройки - **445 м²**

Этажность - 2 этажа

Преимущества:
центральное расположение, высокий трафик



ИП Мингалимов Ринат



**«Производство брусчатки, керамзитных блоков и железобетонных колец»
Объем инвестиций 7 млн руб.**

Агропромышленный комплекс района



Общая площадь района - **143,9** тыс. га

Площадь пашни - **81,5** тыс. га

Крупные сельскохозяйственные предприятия

- ХК «Чистополье»
- ООО «Волга-Селект»

Малые формы хозяйствования

- **45** крестьянско - фермерских хозяйств
- **2** сельскохозяйственных кооператива
- **9 002** личных подсобных хозяйств



Инвестиционные проекты ХК «Чистополье»

«Строительство зерносушильного комплекса»

Производительность - **80** тн./ч.

Общий объем инвестиций – 110 млн руб.

«Строительство растворного узла»

Рабочий объем - **350** тн

Общий объем инвестиций - 34 млн руб.



Инвестиционные проекты ООО «Волга-Селект»



Строительство зерносушильного комплекса и семенного завода

Объём инвестиций: **1100** млн. руб.

Этапы реализации:

- 1 этап - **330** млн. руб. завершен
- 2 этап - **211** млн. руб. (2026 год)
- 3 этап - **559** млн. руб. (2027 год)

Семенные склады

- 1 этап - 2 склада (2025 год)
- 2 этап - 2 склада (2026 год)



Инвестиционные проекты ООО «Волга-Селект»



Строительство машинно-тракторного парка

Объем инвестиций - **180** млн. руб.

Сроки реализации - 2026-2027 гг.

Стадия реализации - разработка ПСД

Создание ~ **15** рабочих мест



Инвестиционный проект КФХ Сапеева Валерия



«Гусиная ферма на 18 тыс. голов гусей»
Объем инвестиций **40,6** млн руб.

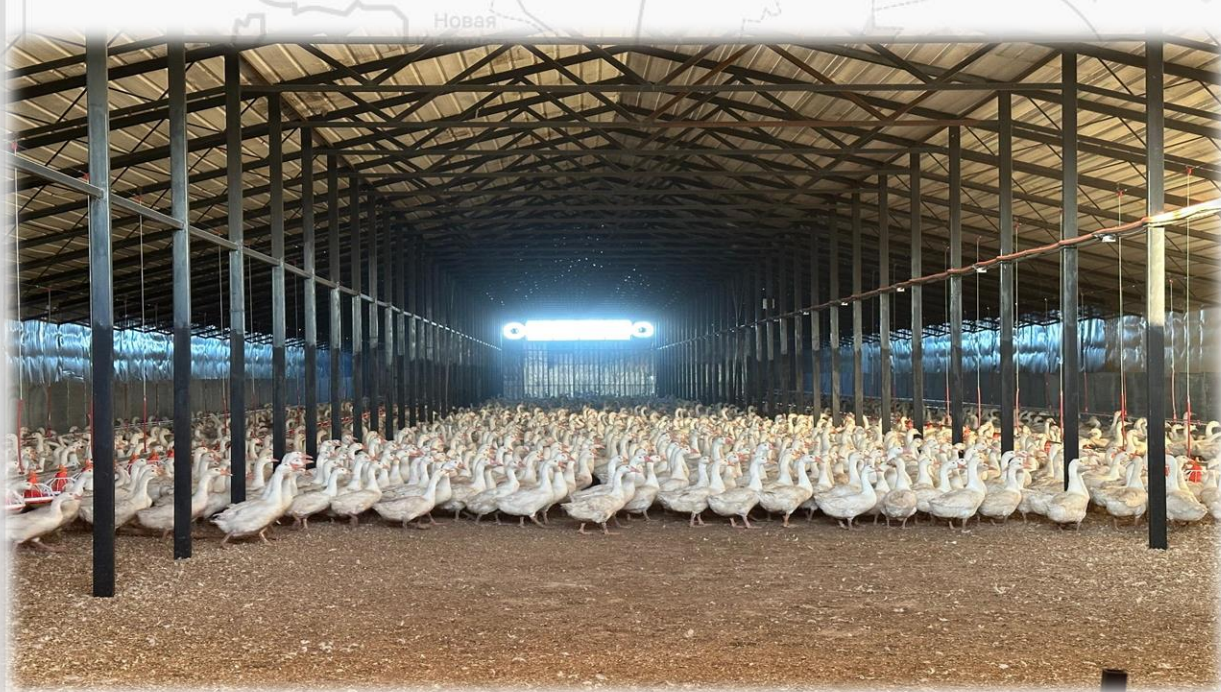
Инвестиционные проекты КФХ Сапеев Валерия

Строительство убойного пункта на 50 тыс. голов Линия по переработке мяса гусей

Объем инвестиций: **30 млн руб.**

Сроки реализации: 2025-2027 гг.

Создание ~ **15** рабочих мест





Инвестиционный проект ИП Гатиной Зульфии

Новый
Чувашский
Адам

Старые



«Инкубатор и ферма по доращиванию молодняка птицы»
Объем инвестиций **23** млн руб.



Инвестиционный проект кооператива «Аксубай»



«Цех по производству мясных полуфабрикатов»
Объем инвестиций 10 млн. руб.

Инвестиционный проект ООО «ПО «Вамин Татарстан»

Модернизация «Аксубаевского молочного завода»

Объем инвестиций:

1 этап: запуск производства сыров моцарельной группы - **2 млрд. руб.**

2 этап: переработка молочной сыворотки - **1 млрд. руб.**





Необходимая инфраструктура

«Гостинично - ресторанный комплекс»

- ведется поиск инвестора
- имеются земельные участки под размещение



Туристический потенциал района

Аксубаевский район - богат природой и историко-культурным наследием

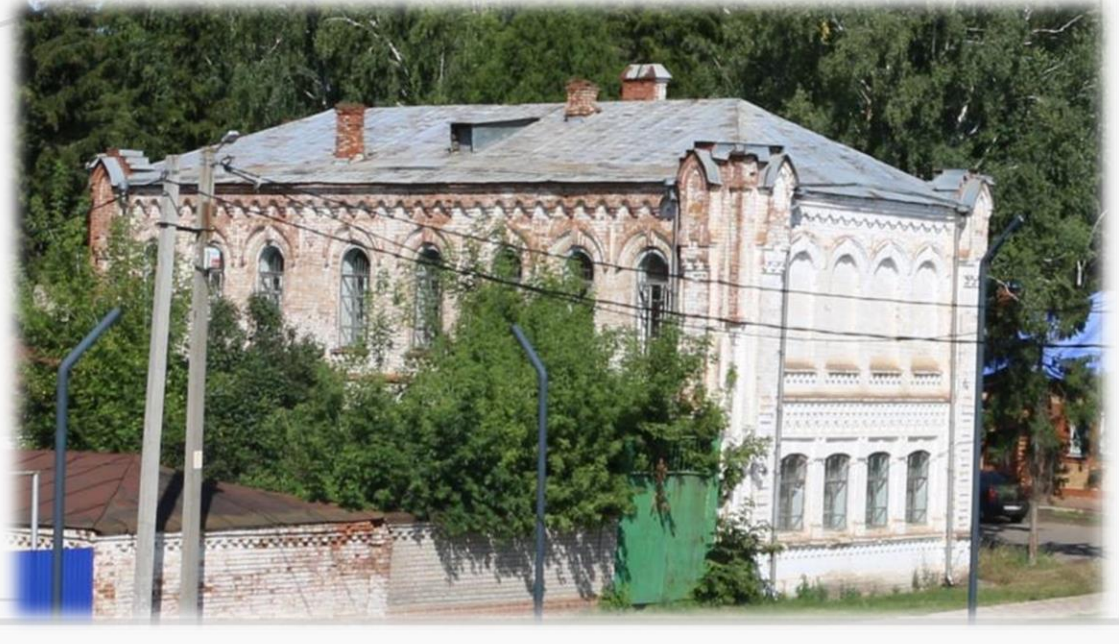




Туристический потенциал района

Бывшее здание Госбанка

- объект культурного наследия
- 1913 года постройки
- площадь застройки более 300 кв. м.



Туристический потенциал района

Агротуризм в д. Тарханка КФХ Сапеев Валерий

- создается туристическая инфраструктура
- благоустроены 3 озера
- построены пирсы
- выращивается рыба в бассейнах
- запущена рыба в озера
- планируется строительство глэмпингов
- прокат снаряжения для рыбной ловли



Туристический потенциал района



Агротуризм в с. Верхняя Баланда ООО «АПК «Актай»

- конеферма
- пасека
- озеро

Возможности для развития:

- строительство глэмпингов
- организация экскурсий
- обучение верховой езде
- процедуры апитерапии, дегустации
- проведение мероприятий на открытом воздухе
- знакомство с бытом, традициями и ремёслами села



Туристический потенциал района



Новый Чувашский Адам
Старые Саврушки
Савгачево



Туристический потенциал района

Создание Брендовой продукции

- медовики – **283** хозяйства
- создан бренд «Аксубаевский мёд»
- Фестиваль дружбы «Пасека» - 18 сентября 2025 года



Аксубай
Мёд



Туристический потенциал района

Творческая мастерская семьи Бикмуллиных

- изобразительное искусство
- гончарное искусство
- резьба по дереву

Возможности для развития:

- организация тематических туров
- проведение фестивалей народного творчества
- включение в маршрут туристических агентств
- точка экологического и семейного туризма



Заседания муниципального инвестиционного совета



Перспективные ниши для привлечения инвестиций

Производство строительных материалов



Производство и переработка с/х продукции



Производство запчастей для сельхоз отрасли



Птицеводство



Овощеводство



Производство продуктов пчеловодства



Туризм







Аксубаевский муниципальный район

Мингулов Алмаз Минвазыхович
Руководитель Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района Республики
Татарстан

Администрация района:

-  423060, РТ, пгт. Аксубаево, ул. Ленина, д. 8Б
 -  (84344) 2-85-04
 -  sovet.aksubaevo@tatar.ru
 -  <https://aksubayevo.tatarstan.ru/>
-

Отдел экономики Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан:

-  (84344) 2-80-07, 2-84-51





АК **С**УБАЕВ **Б**АЙ

**ИНВЕСТИРУЙТЕ
В АКСУБАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**