Налогообложение подарков

Имущество и дорогостоящие подарки от близких родственников (родители и дети, братья и сестры, супруги, бабушки и дедушки) не облагаются НДФЛ

Если даритель — не близкий родственник:

При получении подарка от друга или дальнего родственника налоговые обязательства зависят от вида имущества.

облагается налогом:

- Недвижимость
- Транспортные средства
- Акции и ценные бумаги
- Цифровые активы

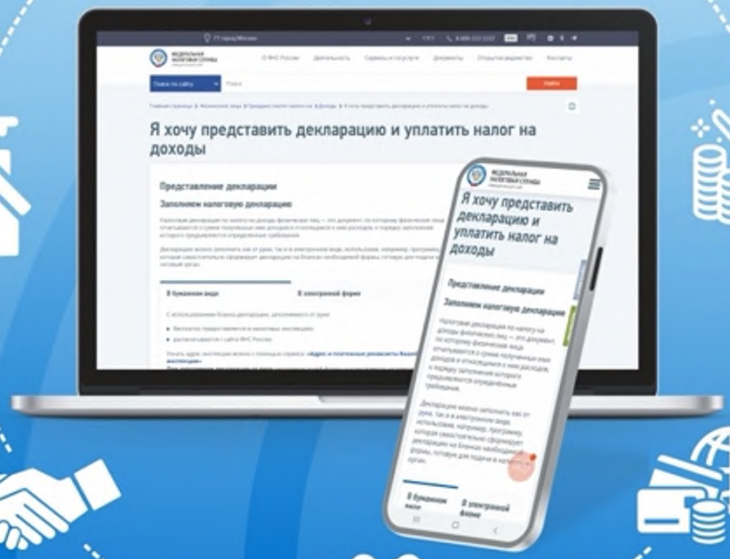
не облагается налогом:

- Денежные средства
- Ювелирные изделия
- Бытовая техника и т.п.

Обязанность по представлению декларации 3-НДФЛ возникает при получении дохода:

от продажи жилья, земли или транспорта

от продажи ценных бумаг



от сдачи имущества в аренду

от выигрыша в лотерею от 4 тыс. до 15 тыс. рублей

ИП на общей системе налогообложения, нотариусами, адвокатами

от зарубежных источников

при получении дорогих подарков не от близких родственников

Освобождение семей с двумя и более детьми от уплаты НДФЛ при продаже недвижимости:

Дети

Не менее двух детей до **18** лет (до **24** лет, если обучаются очно или недееспособные дети независимо от возраста). Дети, рождённые до **30 апреля** года, следующего за годом продажи, также учитываются.

Новое жильё

В год продажи или не позднее **30 апреля** следующего года необходимо приобрести другое жилое помещение. Площадь или кадастровая стоимость нового жилья должна превышать соответствующие показатели проданного.

Стоимость объекта

Кадастровая стоимость проданного жилого помещения не должна превышать **50 млн** рублей.

Иная собственность

Налогоплательщику, его супругу и детям на дату продажи не должно принадлежать в совокупности более **50%** в праве собственности на иное жильё, превышающее по площади или кадастровой стоимости приобретаемое жильё.

Структура НДФЛ к уплате (млрд руб.)
2023 год
2024 год
5,2
5,5

Имущественный налоговый вычет
ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Налоговый вычет — это сумма, на которую уменьшается налогооблагаемый доход. При продаже имущества граждане вправе воспользоваться вычетом по НДФЛ: либо в размере документально подтверждённых расходов, либо в фиксированном размере, установленном НК РФ.

Жилая недвижимость и земля

1 МЛН РУБ.

в год — при продаже жилых домов, квартир, комнат, дач, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе

Иное имущество

250 ТЫС. РУБ.

в год — при продаже автомобилей, нежилых помещений, гаражей и прочих объектов (за исключением ценных бумаг)

до 30 апреля
декларации
3-НДФЛ

Сравнение режимов налогообложения
от аренды
Выбор режима определяется типом арендатора, видом объекта
и объёмом административной нагрузки, которую готов принять собственник.

Структура НДФЛ к уплате (млрд руб.)

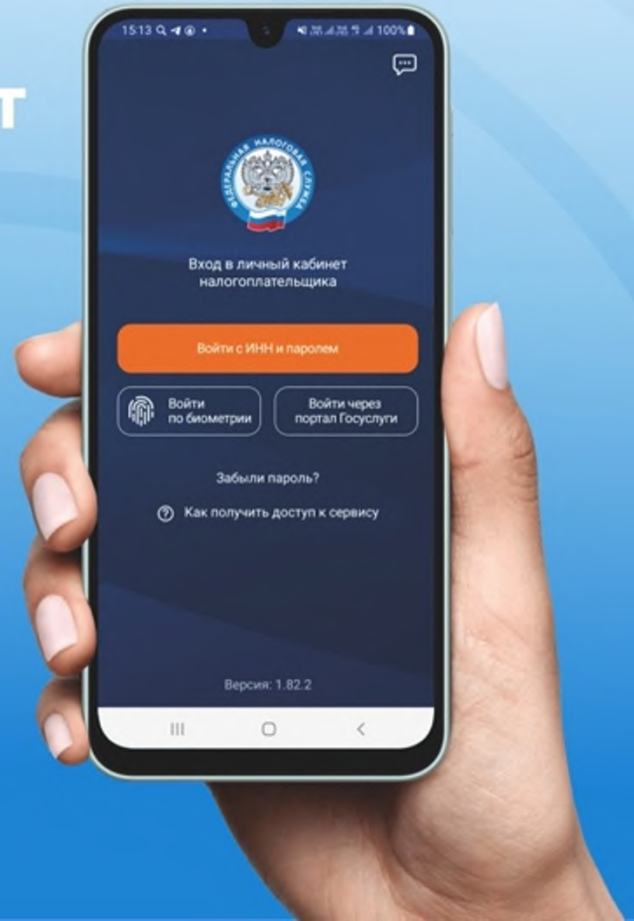
2023 год

2024 год

до 30 апреля
включительно

Предоставьте декларацию 3-НДФЛ через Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц

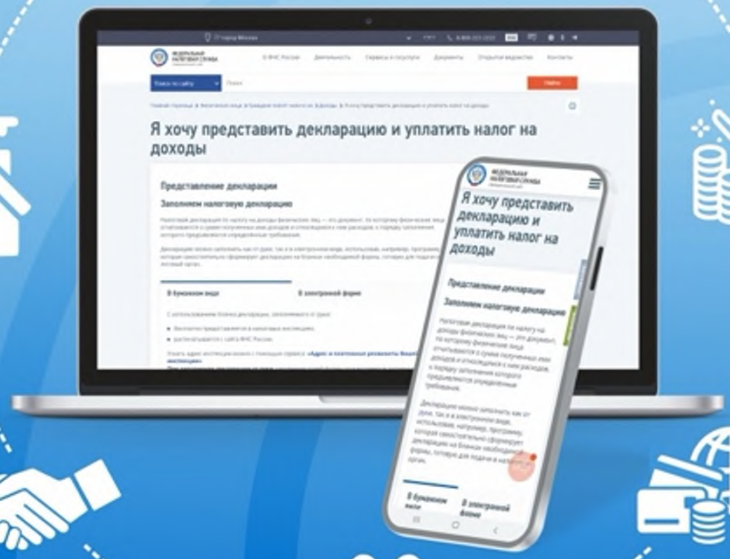
при получении дохода
от продажи, сдачи в аренду
недвижимого имущества
или транспортных средств



nalog.gov.ru
8 (800) 222-22-22

Обязанность по представлению декларации 3-НДФЛ возникает при получении дохода:

- от продажи недвижимости, земли или транспорта
- от продажи ценных бумаг
- от сдачи имущества в аренду
- от выигрыша в лотерею от 4 тыс. до 15 тыс. рублей
- ИП на общей системе налогообложения, нотариусами, адвокатами
- от зарубежных источников
- при получении дорогих подарков не от близких родственников



УФНС РОССИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ – 2026

Руководитель
УФНС России по Республике Татарстан
М.А. САФИУЛЛИН

Декларация
НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

при продаже недвижимости, находящейся в собственности:

>3 лет

Наследство, дарение от близких родственников, приватизация, договор ренты, единственное жилье

>5 лет

Любая недвижимость

если сумма по договорам купли-продажи не превысила:

< 1 млн руб.

для жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков (доли в указанном имуществе)

< 250 тыс. руб.

для иного имущества (кроме ценных бумаг)