

## Татарстан республикасы

**АКСУБАЙ** **МУНИЦИПАЛЬ**

**РАЙОНЫ** **КӘКРЕ КҮЛ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

423051 Аксубай районы, Кәкре Күл авылы , Ленина ур. 9а, тел. 884344 4-43-45

Krozer.Aks@tatar.ru

**СОВЕТ КРИВООЗЕРСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АКСУБАЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИТАТАРСТАН**

423051, Аксубаевский район, с. Кривоозерки,

 ул. Ленина, 9а, тел. 884344 4-43-45

Krozer.Aks@tatar.ru

ИНН 1603001302 КПП 160301001 ОГРН 1061665002519 БИК 049205001 Р/С 40204810800000230005 ГРКЦ НБ РТ г.КАЗАНЬ

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

 от г. №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Кривоозерское сельское поселение" Аксубаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.07.2014 N 10 (с изм.N 58 от 28.02.2018,

№ 93 от 18.02.2019, N 111 от 21.10.2019, N 125 от 07.04.2020, № 134 от 21.08.2020)

В соответствии Федеральным законом от 27.12.2019 г. № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Совет Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривоозерское сельское поселение Аксубаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.07.2014 N 10 (с изм.N 58 от 28.02.2018, № 93 от 18.02.2019, N 111 от 21.10.2019, N 125 от 07.04.2020, № 134 от 21.08.2020) следующие изменения и дополнения:

 **-** **абзац 4 пункта** **5 статьи 29** изложить в следующей редакции:

 "- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.2. настоящей статьи";

 **- абзац 5** **пункт** **5 статьи 29** изложить в следующей редакции:

 "- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 5.2 настоящей статьи";
 - **Статью 29 дополнить пунктом 5.2.** следующего содержания:

"5.2. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.";

 - **в пунктах 5,6 статьи 30** слова "тридцати дней" заменить словами «двадцати пяти дней».

 - **в пункте 3 статьи 30** дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

 7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.";

 **-** **абзац 2 пункта 2 статьи 30**дополнить пунктом  следующего содержания:

 «- принятие решения о комплексном развитии территории»;

2. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Кривоозерского сельского поселения, опубликовать на официальном сайте Аксубаевского муниципального района (http://аksubayevo.tatarstan.ru) и на официальном сайте правовой информации (//httр:pravo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,

Глава Кривоозерского сельского поселения

Аксубаевского муниципального района РТ: С.С. Елисеев