



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОСТРОЙ»

Свидетельство № МРИ-0362-2017-1629005333-01 от 31 мая 2017г.

Заказчик – АО «Татех»

**«Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного
месторождения АО «Татех» (2021)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПШТ.ПМТ.

2020



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОСТРОЙ»

Свидетельство № МРИ-0362-2017-1629005333-01 от 31 мая 2017г.

Заказчик – АО «Татех»

**«Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного
месторождения АО «Татех» (2021)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПШТ.ПМТ.

Генеральный директор

Р.Р. Вильданов

Главный инженер проекта

Н.А. Казакова

2020

Состав проекта планировки и межевания территории

№ п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
	Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 5 «Проект межевания территории»	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
6	Раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	

Содержание

№	Наименование	Примечание
1	2	
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1.-1.6	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.8.1	Воздействие на атмосферный воздух	
2.8.2	Воздействие на состояние поверхностных и подземных вод	
2.8.3	Воздействие образующихся отходов на окружающую среду	
2.8.4	Воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду	
2.8.5	Воздействие на растительный и животный мир	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Кривоозерское СП
Аксубаевского МР РТ

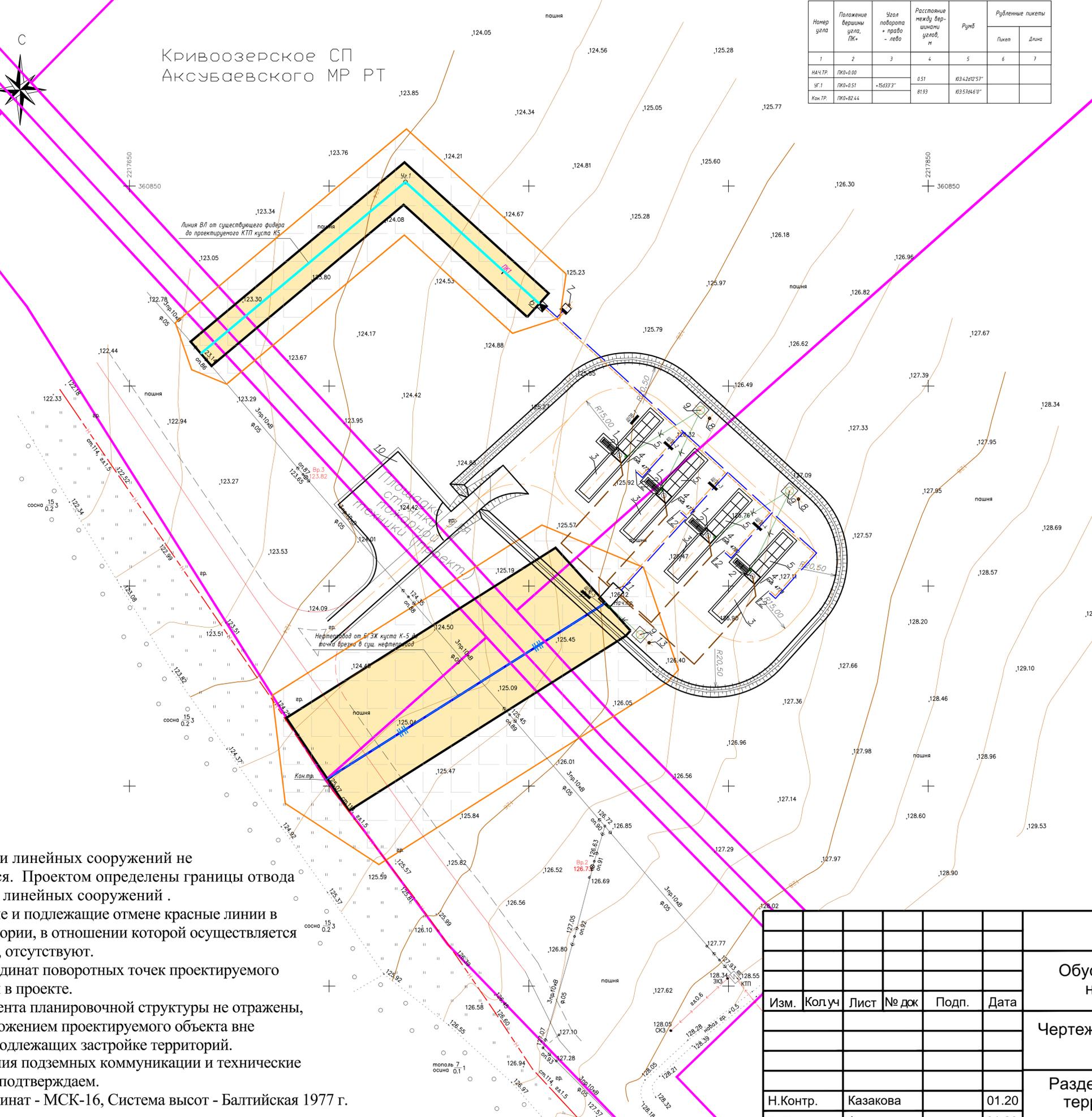


ВЕДОМОСТЬ УГЛОВ ПОВОРОТА
Нефтепровода от БПЗ куста К-5 до
точки врезки в сущ. нефтепровод

Номер угла	Положение вершины угла, ПК+	Угол поворота + право - лево	Расстояние между вершинами углов, м	Румб	Рубленные пикеты	
					Пикет	Длина
1	2	3	4	5	6	7
НАЧ.ТР.	ПК0+0.00		0.51	ЮЗ42012'57"		
УГ.1	ПК0+0.51	+150333"	81.93	ЮЗ57046'01"		
КОН.ТР.	ПК0+82.44					

ВЕДОМОСТЬ УГЛОВ ПОВОРОТА
Линия ВЛ от существующего фидера
до проектируемого КТП куста К5

Номер угла	Положение вершины угла, ПК+	Угол поворота + право - лево	Расстояние между вершинами углов, м	Румб	Рубленные пикеты	
					Пикет	Длина
1	2	3	4	5	6	7
НАЧ.ТР.	ПК0+0.00		66.77	СВ5004'44"		
УГ.1	ПК0+66.77	+8208'12"	45.25	ЮВ4704'73"		
КОН.ТР.	ПК1+12.01					



- Условные обозначения:
- инженерные коммуникации проектируемые:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - инженерные коммуникации существующие:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - кабель связи
 - трасса газопровода
 - границы сельских поселений
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы отвода
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, зарегистрированных в ЕГРН
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Примечание:

- Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
- Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
- Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проекте.
- Границы элемента планировочной структуры не отражены, в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
- Полноту наличия подземных коммуникации и технические характеристики подтверждаем.
- Система координат - МСК-16, Система высот - Балтийская 1977 г.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Н.Контр.	Казакова				01.20
ГИП	Филонов				01.20

АО "ТАТЕХ"

Обустройство дополнительных скважин Демкинского
нефтяного месторождения АО "Татех" (2021)

Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
	П	1.1	

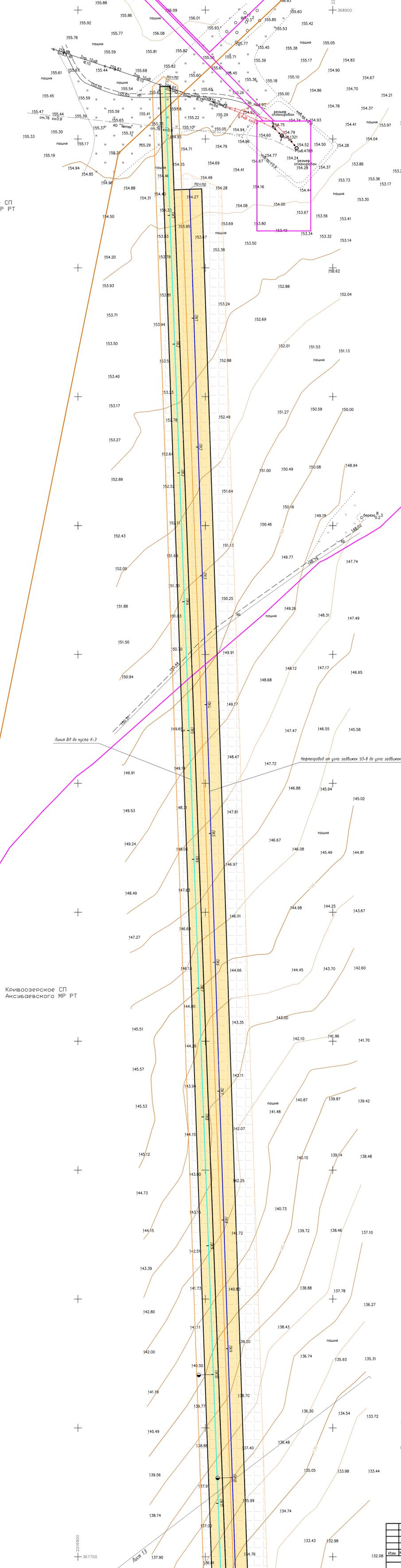
Раздел 1. Проект планировки
территории. Графическая
часть.

Формат А3

Изд. 2. под. подпись и печать. ИНО.



Новокиреметское СП
Аксыбаевского МР РТ



ВЕДОМОСТЬ УГЛОВ ПОВОРОТА
Линия ВЛ до куста К-3

Номер угла	Положение вершины угла, ПК+	Угол поворота - право - лево	Расстояние между вершинами углов, м	Рунд	Рубленные пакеты	
					Высот	Длина
1	2	3	4	5	6	7
Нач. тр.	ПК0+00		1304.69	КВ.20/21°		
Уг. 1	ПК13+69	+1024.32°	636.99	КВ.42/44.53°		
Уг. 2	ПК21+167	+704.83°	126.93	КВ.46/48°		
Кон. тр.	ПК22+48.59					

Линия ВЛ до куста К-3

Нетпереход от угла задвижки ЧЗ-8 до угла задвижки ЧЗ-7

Кривоозерское СП
Аксыбаевского МР РТ

Примечание:
1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
3. Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проекте.
4. Границы элемента планировочной структуры не отражены, в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
5. Полноту наличия подземных коммуникаций и технические характеристики подтверждаем.
6. Система координат - МСК-16, Система высот - Балтийская 1977 г.

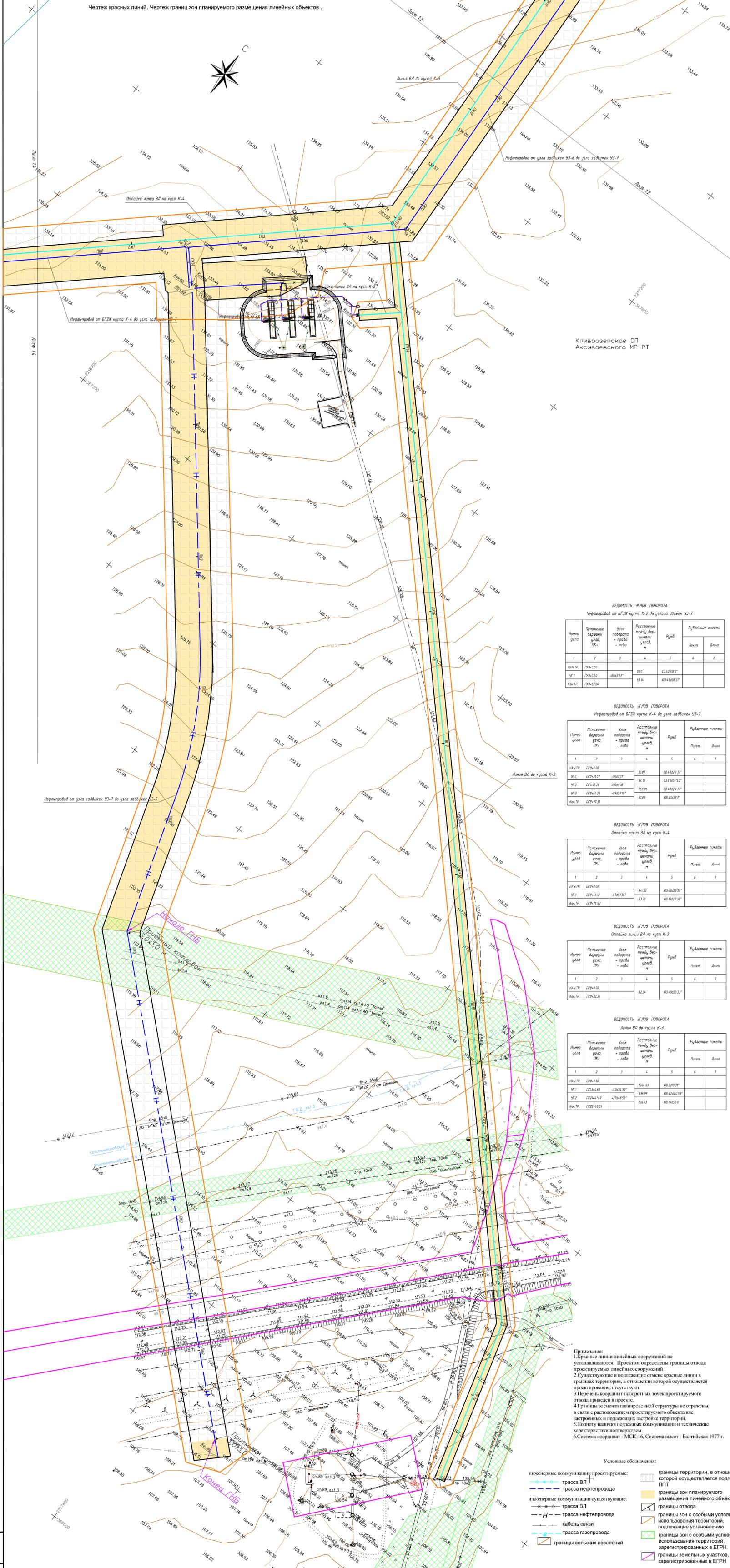
Условные обозначения:

- инженерные коммуникации проектируемые:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
- инженерные коммуникации существующие:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - кабель связи
 - трасса газопровода
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ГПТ
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы отвода
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
- границы зон с особыми условиями использования территории, зарегистрированных в ЕГРН
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Имя Фамилия Имя Отчество
Подпись и дата
Лист 1.3

АО "ТАТЕХ"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех" (2021)					
Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000					
				Страница	Лист
				1.2	1.2
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.					
Н.Контр. Казанова		01.20			
ГИП Филонов		01.20			





Кривоозерское СП
Аксыбаевского МР РТ

ВЕДОМОСТЬ УГЛОВ ПОВОРОТА
Нефтепровод от БГЭЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7

№ п/п	Положение вершины угла, ПК	Угол поворота - право - лево	Расстояние между вершинами углов, м	Румб	Рубежные пункты	
					Пункт	Длина
1	2	3	4	5	6	7
нач. тр.	ПК0+0.00		0.50		СЗ4269'2"	
УГ 1	ПК0+5.50	-88°27'27"				
Кит. тр.	ПК0+8.64		88.14		СЗ4269'2"	

ВЕДОМОСТЬ УГЛОВ ПОВОРОТА
Нефтепровод от БГЭЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7

№ п/п	Положение вершины угла, ПК	Угол поворота - право - лево	Расстояние между вершинами углов, м	Румб	Рубежные пункты	
					Пункт	Длина
1	2	3	4	5	6	7
нач. тр.	ПК0+0.00		31.97		СВ4824'33"	
УГ 1	ПК0+31.67	-106°17'17"				
УГ 2	ПК0+51.26	+106°17'17"				
УГ 3	ПК0+66.22	+89°17'17"				
Кит. тр.	ПК0+97.31		31.99		СВ4824'33"	

ВЕДОМОСТЬ УГЛОВ ПОВОРОТА
Отпайка линии ВЛ на куст К-4

№ п/п	Положение вершины угла, ПК	Угол поворота - право - лево	Расстояние между вершинами углов, м	Румб	Рубежные пункты	
					Пункт	Длина
1	2	3	4	5	6	7
нач. тр.	ПК0+0.00		0.112		СЗ4269'2"	
УГ 1	ПК0+41.12	-81°17'17"				
Кит. тр.	ПК0+74.43		33.51		СВ4824'33"	

ВЕДОМОСТЬ УГЛОВ ПОВОРОТА
Отпайка линии ВЛ на куст К-2

№ п/п	Положение вершины угла, ПК	Угол поворота - право - лево	Расстояние между вершинами углов, м	Румб	Рубежные пункты	
					Пункт	Длина
1	2	3	4	5	6	7
нач. тр.	ПК0+0.00		32.34		СВ4824'33"	
Кит. тр.	ПК0+32.34					

ВЕДОМОСТЬ УГЛОВ ПОВОРОТА
Линия ВЛ до куста К-3

№ п/п	Положение вершины угла, ПК	Угол поворота - право - лево	Расстояние между вершинами углов, м	Румб	Рубежные пункты	
					Пункт	Длина
1	2	3	4	5	6	7
нач. тр.	ПК0+0.00		230.49		СВ2927'2"	
УГ 1	ПК0+4.69	-106°17'17"				
УГ 2	ПК0+14.67	+73°48'57"				
Кит. тр.	ПК0+23.69		230.93		СВ2927'2"	

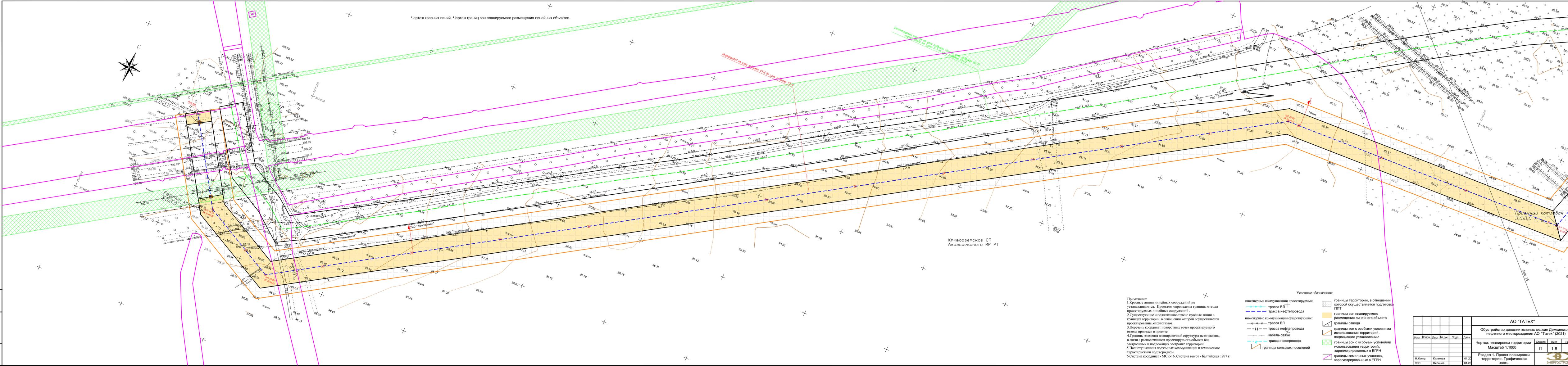
- Примечание:
- Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
 - Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
 - Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проекте.
 - Границы элемента планировочной структуры не ограничены, в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
 - Наличие подземных коммуникаций и технические характеристики подтверждены.
 - Система координат - МСК-16, Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- инженерные коммуникации проектируемые:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - инженерные коммуникации существующие:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - кабель связи
 - трасса газопровода
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ГПТ
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы отвода
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, зарегистрированных в ЕГРН
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

Изм.		Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АО "ТАТЕХ"		
							Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех" (2021)		
							Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000		
							Ст.	Л. 1.3	
							Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.		
									
							Формат А2х3		

Лист 1 из 1. Подпись и штамп исполнителя.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



Примечание:
 1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
 2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
 3. Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проект.
 4. Границы элементов планировочной структуры не отражены, в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
 5. Полноту наличия подземных коммуникаций и технические характеристики подтверждаем.
 6. Система координат - МСК-16, Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- инженерные коммуникации проектируемые:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - инженерные коммуникации существующие:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - кабель связи
 - трасса газопровода
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы отвода
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, зарегистрированных в ЕГРН
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - границы сельских поселений

АО "TATEX"						
Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Tatex" (2021)						
Изм.	Колучи	Лист	№ дк.	Подп.	Дата	
Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000					Страница	Лист
					16	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.						
Н.Контр.	Казакова		01.20			
ГИП	Филонова		01.20			



РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех» (2021)» (далее линейный объект) основан на данных отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Нефтегазизыскания», на основании свидетельства о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3503 от 30.06.2015 г., выданного НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер».

Работы выполнялись в местной системе координат (МСК-16) и Балтийской системе высот (1977г).

Состав проекта планировки территории объекта «Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех» (2021)» включает в себя линейные объекты:

- Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод;
- Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5;
- Линия ВЛ до куста К-3;
- Отпайка линии ВЛ на куст К-2;
- Отпайка линии ВЛ на куст К-4;
- Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7;
- Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7;
- Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9;
- Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6.

Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6

Трасса проектируемого нефтепровода начинается на западе проектируемого куста К-2, имеет юго-восточное направление и заканчивается врезкой в существующий нефтепровод. Минимальное расстояние от трассы до д. Нижняя Баланда составляет 0,8 км. Проектируемый нефтепровод проходит по пахотным землям Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района РТ.

На ПК7+84 проектируемая трасса нефтепровода пересекает автомобильную дорогу с асфальтовым покрытием Аксубаево – Нурлат.

Из инженерных коммуникаций трасса имеет пересечения с нефтепроводами, газопроводом, ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ и кабелями связи.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Пересечений с временными и постоянными водотоками не обнаружено. Ближайший водный объект – р. Мал. Сульча – протекает в 0,4 км юго-восточнее проектируемой трассы нефтепровода.

Рельеф местности без резких перепадов, с равномерным уклоном на юго-восток и характеризуется абсолютными отметками, лежащими в пределах 108 – 133 м БС.

Общая протяженность трассы составляет 895,53 м.

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7

Трасса проектируемого нефтепровода начинается на востоке проектируемого куста К-4, имеет общее направление на северо-восток и заканчивается западнее проектируемого куста К-2. На ПК0+31 трасса меняет свое направление с северо-восточного на северо-западное, на ПК1+15 поворачивает на северо-восток, а на ПК8+66 – на юго-восток. Минимальное расстояние от трассы до села Новое Демкино составляет 1,2 км. Проектируемый нефтепровод проходит по пахотным землям Новокиреметского и Кривоозерского сельских поселений Аксубаевского муниципального района РТ.

Пересечений с временными и постоянными водотоками, а также с естественными и искусственными преградами не обнаружено.

Рельеф местности без резких перепадов, равномерно повышается с юго-востока на северо-запад и характеризуется абсолютными отметками, лежащими в пределах 131 – 136 м БС.

Общая протяженность трассы составляет 897,31 м.

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7

Трасса проектируемого нефтепровода начинается на северо-западе проектируемого куста К-2, имеет юго-западное направление и заканчивается западнее проектируемого куста К-2. Минимальное расстояние от трассы до села Новое Демкино составляет 1,7 км. Трасса расположена на пахотных землях Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района РТ.

Пересечений с временными и постоянными водотоками, а также с естественными и искусственными преградами не обнаружено.

Рельеф местности без резких перепадов и небольшим уклоном местности на юго-восток, характеризуется абсолютными отметками, лежащими в пределах 132 – 134 м БС.

Общая протяженность трассы составляет 68,64 м.

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод

Трасса проектируемого нефтепровода начинается на юго-западе проектируемого куста К-5, имеет юго-западное направление и заканчивается врезкой в существующий нефтепровод. Минимальное расстояние от трассы до села Кривоозерки составляет 2,2 км.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Трасса расположена на пахотных землях Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района РТ.

Трасса проектируемого нефтепровода имеет пересечение с ВЛ-10 кВ.

Пересечений с временными и постоянными водотоками не обнаружено.

Рельеф местности без резких перепадов и небольшим уклоном местности на северо-запад, характеризуется абсолютными отметками, лежащими в пределах 124 – 126 м БС.

Общая протяженность трассы составляет 82,44 м.

Линия ВЛ до куста К-3

Трасса проектируемой линии ВЛ-10 кВ начинается с существующей опоры №65 ВЛ-10 кВ ф.10, имеет общее направление на юго-восток и заканчивается врезкой в существующую опору ВЛ-10 кВ восточнее куста К-3. Минимальное расстояние от трассы до д. Нижняя Баланда составляет 0,9 км. Трасса расположена на пахотных землях Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района РТ.

На ПК21+8 трасса проектируемой линии ВЛ пересекает автомобильную дорогу с асфальтовым покрытием Аксубаево – Нурлат.

Из инженерных коммуникаций проектируемая трасса пересекает нефтепроводы, газопровод, ВЛ-10 кВ, ВЛ-35 кВ и кабелями связи.

Пересечений с временными и постоянными водотоками не обнаружено. Ближайший водный объект – р. Мал. Сульча – протекает в 0,3 км юго-восточнее проектируемой трассы.

Рельеф местности без резких перепадов и небольшим уклоном местности на юго-восток, характеризуется абсолютными отметками, лежащими в пределах 106 – 156 м БС.

Общая протяженность трассы составляет 2268,59 м.

Отпайка линии ВЛ на куст К-4

Трасса проектируемой линии ВЛ-10 кВ начинается отпайкой от проектируемой линии ВЛ-10 кВ до куста К-3, имеет общее направление на юго-запад и заканчивается на севере проектируемого куста К-4. На ПК9+41 трасса меняет свое направление с юго-западного на южное. Минимальное расстояние от трассы до села Новое Демкино составляет 1,2 км. Проектируемая линия ВЛ проходит по пахотным землям Новокиреметского и Кривоозерского сельских поселений Аксубаевского муниципального района РТ.

Пересечений с временными и постоянными водотоками, а также с естественными и искусственными преградами не обнаружено.

Рельеф местности без резких перепадов, равномерно повышается с юго-востока на северо-запад и характеризуется абсолютными отметками, лежащими в пределах 130 – 136

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

м БС.

Общая протяженность трассы составляет 974,63 м.

Отпайка линии ВЛ на куст К-2

Трасса проектируемой линии ВЛ-10 кВ начинается отпайкой от проектируемой линии ВЛ-10 кВ до куста К-3, имеет юго-западное направление и заканчивается на северо-востоке проектируемого куста К-2. Минимальное расстояние от трассы до д. Нижняя Баланда составляет 1,7 км. Проектируемая линия ВЛ проходит по пахотным землям Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района РТ.

Пересечений с временными и постоянными водотоками, а также с естественными и искусственными преградами не обнаружено.

Рельеф местности без резких перепадов, равномерно повышается с юго-востока на северо-запад и характеризуется абсолютными отметками, лежащими в пределах 130 – 132 м БС.

Общая протяженность трассы составляет 64,68 м.

Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5

Трасса проектируемой линии ВЛ-10 кВ начинается с существующей опоры №86 ВЛ-10 кВ ф.05, имеет общее направление на восток и заканчивается на севере проектируемого куста К-5. Минимальное расстояние от трассы до села Кривоозерки составляет 2,1 км. Проектируемая линия ВЛ проходит по пахотным землям Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района РТ.

Пересечений с временными и постоянными водотоками, а также с естественными и искусственными преградами не обнаружено.

Рельеф местности без резких перепадов, равномерно повышается с запада на восток и характеризуется абсолютными отметками, лежащими в пределах 123 – 126 м БС.

Общая протяженность трассы составляет 112,01 м.

Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9

Трасса проектируемого нефтепровода начинается на с проектируемого узла задвижек УЗ-6, имеет общее направление на юго-запад и заканчивается врезкой в существующий нефтепровод. На ПК31+67 трасса меняет свое направление с юго-западного на северо-западное. Минимальное расстояние от трассы до д. Нижняя Баланда составляет 0,6 км. Трасса, в основном, расположена на пахотных землях Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района РТ.

На ПК14+92 трасса пересекает р. Киреметь – правый приток р. Малая Сульча, а на ПК3+35 имеет пересечение с временным водотоком, на момент изысканий без воды.

Рельеф по трассе с естественным уклоном в сторону пересекаемых водотоков,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

20
21
18

характеризуется абсолютными отметками 86 – 110 м БС.

На ПК16+53 и ПК33+14 проектируемая трасса нефтепровода пересекает автомобильную дорогу с асфальтовым покрытием.

Из инженерных коммуникаций трасса имеет пересечения с кабелями связи и ВЛ-10 кВ.

Общая протяженность трассы составляет 3371,73 м.

Площадка проектируемого куста К-4 расположена на пахотных землях Новокирметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, в 1,2 км юго-восточнее с. Новое Демкино.

Площадка под проектируемый куст свободна от строений и коммуникаций и занята пашней. Минимальное расстояние от площадки проектируемого куста до р. Киреметь на западе составляет 0,7 км.

Рельеф местности без резких перепадов, равномерно повышается с запада на восток. Абсолютные отметки в пределах границ проектируемого куста лежат в пределах 129 – 132 м БС.

Во время проведения инженерно-геодезических работ, опасные для строительства физико-геологические процессы (карст, просадка, эрозия) на участке изысканий и прилегающей территории не выявлены.

Площадка проектируемого куста К-2 расположена на пахотных землях Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, в 1,7 км севернее д. Нижняя Баланда.

Площадка под проектируемый куст свободна от строений и коммуникаций и занята пашней. Минимальное расстояние от площадки проектируемого куста до р. Мал. Сульча на юго-востоке составляет 1 км.

Рельеф местности без резких перепадов, с небольшим уклоном с северо-запада на юго-восток. Абсолютные отметки в пределах границ проектируемого куста лежат в пределах 130 – 134 м БС.

Во время проведения инженерно-геодезических работ, опасные для строительства физико-геологические процессы (карст, просадка, эрозия) на участке изысканий и прилегающей территории не выявлены.

Площадка проектируемого куста К-5 расположена на пахотных землях Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, в 2,1 км юго-восточнее с. Кривоозерки.

Юго-западнее площадки с северо-запада на юго-восток проложена линия ВЛ-10 кВ. Площадка под проектируемый куст свободна от строений и коммуникаций и занята

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

пашней. Минимальное расстояние от площадки проектируемого куста до р. Мал. Сульча на северо-западе составляет 2,6 км.

Рельеф местности без резких перепадов, равномерно повышается с запада на восток. Абсолютные отметки в пределах границ проектируемого куста лежат в пределах 124 – 128 м БС.

Во время проведения инженерно-геодезических работ, опасные для строительства физико-геологические процессы (карст, просадка, эрозия) на участке изысканий и прилегающей территории не выявлены.

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии-это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Исходя из п. 12 указанной статьи, территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии входят в состав документов планировки территории (гл. 5 ГрК РФ), а также отображаются на содержащихся в генеральных планах картах (схемах) существующих и планируемых границ зон и территорий города.

Красные линии определяются и на основании Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30, которая действует в части, не противоречащей ГрК РФ. Красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. В силу п. 3.4 данной Инструкции красные линии обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, участвующих в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Следовательно, красные линии, обозначающие границы территории общего пользования на проектируемых объектах не устанавливались, в связи с размещением их вне зоны городской постройки, а именно на землях сельскохозяйственного назначения. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных объектов.

В составе проекта планировки территории «Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех» (2021)» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 27.12.2019 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
- Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей градостроительному кодексу РФ;
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;
- СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;
- № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СанПиН № 42-128-4690 – 88 «Санитарные правила содержания населенных мест»;
- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

обезвреживанию отходов производства и потребления»;

-ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организации к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 года № 13;

-СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

- Схемы территориального планирования Кривоозерского сельского поселения, Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета депутатов муниципальных образований.

- Правила землепользования и застройки Кривоозерского сельского поселения, Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную Решением Советом депутатов МО.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (кадастровые выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий);

- Задание на проектирование проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству линейного объекта;

- топографическая съемка, выполненная ООО «Нефтегазизыскания», выполненной в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а также ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство линейного объекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех» (2021)» предусмотрено на территории Кривоозерского сельского поселения, Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровых кварталах 16:03:050802, 16:03:090702, 16:03:050701;16:03:050702.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В соответствии с СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства нефтепровода, диаметром до 426 мм включительно, на землях где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 28 м.

В соответствии с ведомственными строительными нормами № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства Вл 0,38-20 кВ составляет 8 м.

Охранная зона нефтепровода, составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

Охранная зона воздушной линии электропередач 1-20 кВ составляет по 10 м в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 в редакции от

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

21.12.2018 г).

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода линейных объектов во временное краткосрочное пользование на момент строительства объекта, в долгосрочное пользование под строительство опор ВЛ, задвижек.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Из данных земельных участков необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками вышеуказанных земельных участков.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 1.

Таблица 1- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта

Площадь формируемого земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод					
855	16:03:050701:87	РТ, Аксубаевский МР, КП Кривоозерский	-	Земли с/х назначения	Для с/х производства
1150	16:03:050701:66	РТ, Аксубаевский МР, КП Кривоозерский	-	Земли с/х назначения	Для с/х производства

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта					
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Площадь формир-го земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использовани е
1	2	3	4	5	6
163	16:03:050701:56	РТ, Аксубаевский МР	Аренда, АО «ТАТЕХ»	Земли промыśle нности, энергетик и, транспорт а и иного спец.назна чения	Под размещение скв. и объектов их обустройства
122	16:03:050701:53	РТ, Аксубаевский МР, КП Кривоозерский	Гос.земли	Земли промыśle нности, энергетик и, транспорт а и иного спец.назна чения	Под промышленн ые предприятия
2290	Итого				

Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5

814	16:03:050701:87	РТ, Аксубаевский МР, КП Кривоозерский	-	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
35	16:03:050701:53	РТ, Аксубаевский МР, КП Кривоозерский	Гос.земли	Земли промыśle нности, энергетик и, транспорт а и иного спец.назна чения	Под промышленн ые предприятия
47	16:03:050701:56	РТ, Аксубаевский МР	Аренда, АО «ТАТЕХ»	Земли промыśle нности, энергетик и, транспорт а и иного спец.назна чения	Под размещение скв. и объектов их обустройства
896	Итого				

Линия ВЛ до куста К-3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

Площадь формируемого земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
139	16:03:090702	РТ, Аксубаевский МР	-	-	-
5095	16:03:050802	РТ, Аксубаевский МР	-	-	-
12708	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
17942	Итого				

Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9

23136	16:03:050802	РТ, Аксубаевский МР	-	-	-
389	16:03:050802:127	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	-	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
24308	16:03:050802:89 16:03:000000:207	РТ, Аксубаевский МР	Аернда,ООО «АФ Аксубаевская»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
34289	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
334	16:03:050702	РТ, Аксубаевский МР	-	-	-
47	16:03:050702:12	РТ, Аксубаевский МР	Гос.собственнос ть	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
82 503	Итого				

Отпайка линии ВЛ на куст К-2

227	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
227	Итого				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Площадь формируемого земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6

Отпайка линии ВЛ на куст К-4

3338	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
3334	16:03:090702	РТ,Аксубаевский р-н	-	-	-
6672	Итого				

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7

9445	16:03:090702	РТ,Аксубаевский р-н	-	-	-
8018	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
17463	Итого				

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7

2111	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
2111	Итого				

Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6

13738	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
395	16:03:050802	РТ,Аксубаевский р-н	-	-	-
14133	Итого				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов объекта представлены ниже.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов.

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод

- в точке $Y= 2217775.79$ $X= 360739.23$
- в точке $Y= 2217704.46$ $X= 360693.68$
- в точке $Y= 2217699.11$ $X= 360701.54$
- в точке $Y= 2217689.24$ $X= 360717.19$
- в точке $Y= 2217757.06$ $X= 360759.95$
- в точке $Y= 2217775.79$ $X= 360739.23$

Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5

- в точке $Y= 2217670.48$ $X= 360805.08$
- в точке $Y= 2217665.35$ $X= 360811.21$
- в точке $Y= 2217719.23$ $X= 360856.30$
- в точке $Y= 2217755.32$ $X= 360823.55$
- в точке $Y= 2217749.95$ $X= 360817.63$
- в точке $Y= 2217719.02$ $X= 360845.69$
- в точке $Y= 2217670.48$ $X= 360805.08$

Линия ВЛ до куста К-3

- в точке $Y= 2216964.34$ $X= 368840.54$
- в точке $Y= 2216972.33$ $X= 368840.84$
- в точке $Y= 2216975.38$ $X= 368760.48$
- в точке $Y= 2217021.03$ $X= 367539.26$
- в точке $Y= 2217030.87$ $X= 367528.71$
- в точке $Y= 2217589.55$ $X= 366924.29$
- в точке $Y= 2217622.51$ $X= 366800.70$

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

в точке Y= 2217614.78 X= 366798.64
 в точке Y= 2217582.33 X= 366920.32
 в точке Y= 2217024.90 X= 367523.38
 в точке Y= 2217014.40 X= 367533.91
 в точке Y= 2217010.08 X= 367539.37
 в точке Y= 2216964.34 X= 368840.54

Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9

в точке Y=2217485.52 X=366715.35
 в точке Y=2217493.82 X=366701.75
 в точке Y=2217416.48 X=366654.53
 в точке Y=2216983.65 X=366193.60
 в точке Y=2216692.89 X=365896.07
 в точке Y=2216531.98 X=365756.69
 в точке Y=2216436.06 X=365417.55
 в точке Y=2216108.65 X=365402.47
 в точке Y=2215134.48 X=364778.60
 в точке Y=2215040.36 X=364827.32
 в точке Y=2214978.53 X=364923.86
 в точке Y=2217461.22 X=366714.65
 в точке Y=2217398.66 X=366676.46
 в точке Y=2216963.43 X=366212.97
 в точке Y=2216673.68 X=365916.48
 в точке Y=2216511.28 X=365775.80
 в точке Y=2216507.16 X=365771.79
 в точке Y=2216414.61 X=365444.59
 в точке Y=2216099.87 X=365430.10
 в точке Y=2215133.00 X=364810.90
 в точке Y=2215059.89 X=364848.74
 в точке Y=2215002.11 X=364938.96

Отпайка линии ВЛ на куст К-2

в точке Y= 2217041.90 X= 367463.03
 в точке Y= 2217036.72 X= 367469.13
 в точке Y= 2217058.19 X= 367487.37

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
 линейного объекта

в точке Y= 2217063.62 X= 367481.49

в точке Y= 2217041.90 X= 367463.03

Отпайка линии ВЛ на куст К-4

в точке Y= 2217009.79 X= 367547.43

в точке Y= 2217010.08 X= 367539.37

в точке Y= 2217014.76 X= 367533.55

в точке Y= 2216890.00 X= 367419.89

в точке Y= 2216332.74 X= 366923.34

в точке Y= 2216318.72 X= 366910.90

в точке Y= 2216328.98 X= 366881.84

в точке Y= 2216321.44 X= 366879.17

в точке Y= 2216309.38 X= 366913.31

в точке Y= 2216883.81 X= 367423.66

в точке Y= 2216878.17 X= 367429.98

в точке Y= 2217009.79 X= 367547.43

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7

в точке Y= 2216385.95 X= 366831.80

в точке Y= 2216367.36 X= 366852.74

в точке Y= 2216383.48 X= 366867.04

в точке Y= 2216332.74 X= 366923.34

в точке Y= 2216890.00 X= 367419.89

в точке Y= 2216912.47 X= 367391.58

в точке Y= 2216909.34 X= 367392.03

в точке Y= 2216900.97 X= 367401.45

в точке Y= 2216367.01 X= 366927.55

в точке Y= 2216423.06 X= 366864.74

в точке Y= 2216385.95 X= 366831.80

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7

в точке Y= 2216992.48 X= 367462.77

в точке Y= 2216982.29 X= 367441.49

в точке Y= 2216938.28 X= 367404.08

в точке Y= 2216919.93 X= 367425.23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

в точке Y= 2216980.10 X= 367476.37

в точке Y= 2216992.48 X= 367462.77

Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6

в точке Y=2216934.46 X=367408.92

в точке Y=2217102.06 X=367196.49

в точке Y=2217107.44 X=367189.43

в точке Y=2217112.24 X=367182.59

в точке Y=2217117.11 X=367176.05

в точке Y=2217124.74 X=367163.16

в точке Y=2217130.03 X=367154.35

в точке Y=2217134.04 X=367146.77

в точке Y=2217137.55 X=367139.54

в точке Y=2217139.48 X=367135.81

в точке Y=2217140.84 X=367132.75

в точке Y=2217145.61 X=367121.73

в точке Y=2217146.95 X=367118.43

в точке Y=2217152.80 X=367102.39

в точке Y=2217186.42 X=366992.10

в точке Y=2217479.08 X=366718.47

в точке Y=2217459.95 X=366698.02

в точке Y=2217161.82 X=366976.77

в точке Y=2217126.24 X=367093.50

в точке Y=2217120.81 X=367108.38

в точке Y=2217119.79 X=367110.91

в точке Y=2217115.20 X=367121.51

в точке Y=2217114.24 X=367123.68

в точке Y=2217112.52 X=367126.97

в точке Y=2217109.06 X=367134.11

в точке Y=2217105.64 X=367140.58

в точке Y=2217100.69 X=367148.82

в точке Y=2217093.78 X=367160.51

в точке Y=2217089.55 X=367166.18

в точке Y=2217084.83 X=367172.91

в точке Y=2217079.93 X=367179.33

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

в точке Y=2216912.47 X=367391.58

в точке Y=2216934.46 X=367408.92

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех» (2021)» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Демонтируется участок от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-17 нефтепровода от куста К-3 до узла задвижек УЗ-17.

Ширину полосы земель, отводимых для проведения демонтажа нефтепровода, следует принимать по СН 452-73. Перечень земельных участков, задействованных при демонтаже.

Кадастровый номер	Вид права	Площадь, кв.м
16:03:050802	-	18882
16:03:050802:89 16:03:000000:207	Аренда, ООО «АФ Аксубаевская»	8771
16:03:000000:1852	Собственность, АО «Татагролизинг»	32953
16:03:050702	-	1506
16:03:050802:70 16:03:000000:715	Собственность, ГКУ «Главное упр. содержания и развития ДТК Татарстана при Министерстве тр-та и дорожного хоз-ва РТ»	208
16:03:050702:21 16:03:000000:715		477
16:03:050702:12	Гос. собственность	63

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТАХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципальных образований «Кривоозерского сельского поселения» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета от 18.07.2014 № 10, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципальных образований «Новокиреметского сельского поселения» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета от 18.07.2014 № 10, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемые сооружения на генплане разработаны в соответствии с технологической схемой производства из условия подхода инженерных коммуникаций. Размещение сооружений произведено по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектируемые сооружения на территории строительства расположены с учетом минимально допустимых противопожарных разрывов в соответствии с требованиями и нормами, приведенными в ВНТП 3-85*, ПУЭ, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта					
Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., который гласит: «Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

На территории проведения производства работ объекты историко-культурного наследия не выявлены.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В данном разделе выполнена оценка существующего состояния окружающей

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

среды в районе проектирования, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации объекта.

Комплексная оценка состояния окружающей среды при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведена с точки зрения:

- 1) воздействия на атмосферный воздух;
- 2) воздействия на состояние поверхностных и подземных вод;
- 3) воздействия образующихся отходов на окружающую среду;
- 4) рациональности использования земельных ресурсов;
- 5) воздействия на растительный и животный мир.

2.8.1 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ

В процессе эксплуатации оборудования, аппаратуры и коммуникаций, вследствие появления неплотностей за счет температурных деформаций и износа, в результате механического или коррозионно-эрозионного разрушения материалов в атмосферу начинают выделяться вредные вещества.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- применение герметизированной системы по всей технологической цепочке;
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- защита надземных трубопроводов от коррозии нанесением антикоррозионных покрытий в зависимости от коррозионной активности грунтов и условий прокладки;
- обслуживание запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте, с лестниц и площадок обслуживания с ограждением;
- испытание оборудования и трубопроводов на прочность и плотность после монтажа;
- арматура и оборудование следует разместить на открытых площадках, что исключает загазованность помещений.
- размещение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

2.8.2 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Воздействие на водную среду в период подготовительных и строительно-монтажных работ выражается:

- в потреблении воды, необходимой для приготовления бетонных растворов, уплотнения грунта, смачивания фундаментов, хозяйственно-питьевых и гигиенических нужд строителей;
- в возможном загрязнении водной среды ливневыми стоками с площадки строительства; в нарушении технологии и культуры производства, связанных с проливом и утечками нефтепродуктов при смене масла и заправке топливом автотехники в неположенных местах, использованием в работе грязных механизмов, захламленности территории строительства хозяйственно-бытовыми отходами.

Для предупреждения негативного воздействия на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- при случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт механическое удаление пролитой жидкости, смешивание загрязненного грунта с сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком) с последующим вывозом смеси в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами;
- сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- сброс всех видов стоков будет производиться в специализированные емкости и приемники с последующей их очисткой до уровня требований сброса в рыбохозяйственные водоемы;
- контроль качества сточных вод по физико-химическим показателям, который регулярно будет производиться специализированной организацией;
- не допускать ухудшения качества поверхностных и подземных вод, среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержание в исправном состоянии очистные и другие водохозяйственные

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

сооружения и технические устройства;

- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;

- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов;

- вести в установленном порядке учет забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами и представлять указанную информацию в установленные сроки в специально уполномоченный государственный орган управления использованием и охраной водного фонда, а по подземным водным объектам - также и в государственный орган управления использованием и охраной недр.

2.8.3 ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБРАЗУЮЩИХСЯ ОТХОДОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Процесс обустройства нефтяного месторождения, эксплуатация объектов нефтедобычи сопряжены с образованием отходов производства.

Основной источник образования отходов в период обустройства - материалы, используемые в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Период эксплуатации промысловых объектов нефтедобывающего комплекса сопряжен с образованием отходов, образующихся в процессе добычи и транспортировки продукции скважин; отходов, образующихся в процессе зачистки емкостей; отходов, образующихся в результате ремонта и технического обслуживания оборудования.

Временное хранение (складирование) осуществляется в соответствии с санитарно – экологическими требованиями (СанПиН № 42-128-4690 – 88 «Санитарные правила содержания населенных мест»; СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления») в местах их источника образования, т. е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту обустройства в пределах участка отвода.

Область обращения с отходами производства и потребления включает в себя важнейший фактор – способы, методы удаления отходов. Возможные виды деятельности:

- передача отходов для переработки (утилизация, обезвреживание, использование в качестве сырья и т. д.) специализированным сторонним организациям;

-захоронение отходов на специальных сооружениях собственных,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

муниципальных, сторонних организаций (полигоны ТБО, полигоны промышленных отходов, шламоотвалы и т. д.);

- использование для собственных производственных целей в качестве вторичного сырья, топлива, вспомогательного материала и т. д.

Все принятые методы утилизации отходов соответствуют современным санитарно-экологическим требованиям.

2.8.4 ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИЮ, УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ГЕОЛОГИЧЕСКУЮ СРЕДУ

Почва является одним из важнейших компонентов экосистем и биосферы в целом. Ее главное экологическое значение обусловлено важнейшей ролью в циклических процессах обмена энергией и веществом между основными компонентами биосферы: атмосферой, гидросферой, литосферой и обитающими на земле организмами.

На данной территории встречаются различные почвенные виды, обладающие различным строением и сложением, гранулометрическим составом, различной мощностью гумусового слоя, различным содержанием питательных веществ, реакцией среды и другими свойствами, и как следствие, различной способностью противостояния к механическим воздействиям и всевозможным загрязняющим веществам. В них по-разному протекают биологические и химические процессы, от которых напрямую зависит степень самоочищения, накопление питательных для растений веществ, восприятие и расход влаги, прогревание и охлаждение.

При строительстве и эксплуатации объектов различного назначения происходит изменение рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории.

Нарушение почвенно-растительного покрова связано с прокладкой трубопроводов, подготовкой и планировкой площадок для монтажа оборудования, строительством временных складов для хранения материалов, а также с транспортировкой оборудования и людей.

В результате перечисленных работ может снизиться биологическая продуктивность почвы, нарушиться водный и температурный режим грунтов, возникнуть эрозия, а на участках с незначительной мощностью почвенно-растительного покрова может произойти полное его уничтожение.

Отводимая территория расположена вне водоохраных зон водных объектов, вне пределов земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного и историко-культурного назначения. Участок не относится к рекреационным землям, по

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

сельскохозяйственному назначению не использовался.

Мероприятия, направленные на сохранение земель.

В целях сохранения земель при строительстве и эксплуатации рассматриваемых объектов предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях;
- прокладка линейных сооружений производится по существующим коридорам; - защита проектируемых трубопроводов от внутренней и наружной коррозии;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам, населенным пунктам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- заправка автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- запрет на ведение работ с открытым огнем, разведение костров;
- производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, очищаются
- обезвреживаются в порядке, предусмотренном проектом;
- запрет на производство СМР, движение машин и механизмов в местах, не предусмотренных проектом;
- запрет на складирование и хранение материалов в не предусмотренных проектной документацией местах;
- все СМР производятся исключительно в пределах площадки реконструкции;
- благоустройство территории.

Проектом предусмотрено по окончании строительства приведение территории участка, свободного от застройки и твердого покрытия, в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия позволят до минимума сократить отрицательное воздействие на земли.

2.8.5 ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Строительство и эксплуатация объекта всегда приводит к нарушению условий развития растительного и животного мира, в случае не принятия должных мер.

Основные виды воздействия на растительный покров территории в процессе

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

строительства объекта:

- полное уничтожение растительных сообществ в границах землеотвода;
- утрата лесных и пастбищных ресурсов;
- сокращение ресурсов полезных видов растений;
- повреждение растительности на границе со строительными площадками и подъездными дорогами;
- угнетение растений выбросами в атмосферу строительной пыли и вредных загрязняющих веществ;
- нарушения растительного покрова как следствие активизации деструктивных процессов в зоне строительства;
- повышение пожароопасности территории.

Отвод земель под проектируемые объекты производится в краткосрочную аренду, на землях сельскохозяйственного назначения (пашня), поэтому влияния на растительный и животный мир оказано не будет. Однако существуют общие мероприятия по охране животного и растительного мира, которые необходимо отметить:

- соблюдение границ землеотвода;
- использование при строительстве автотранспорта с исправными двигателями, отработавшие газы должны соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительного-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;
- соблюдение правил пожаробезопасности;
- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства.

Для обеспечения охраны видов животных и растительности, занесенных в Красную книгу необходимо:

- до начала работ по строительству ознакомить рабочих с видовым составом «краснокнижных» видов животных и растений в Республике Татарстан;
- в случае обнаружения «краснокнижных» видов растительности предусмотреть охрану либо перенос данного вида в места пригодные для воспроизводства, исключая антропогенное воздействие с согласованием в органах власти, в порядке,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

предусмотренном законодательством РФ;

– в случае выявления гнезд или мигрирующих особей «краснокнижных» видов птиц должна быть обеспечена их локальная охрана с соответствующим информационно-пропагандистским сопровождением.

– не допускать несанкционированный сбор и/или отлов «краснокнижных» видов в районе производства работ, с назначением ответственного лица за соблюдением законодательства в сфере их сохранения.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Отнесение проектируемых объектов к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организации к категориям по гражданской обороне», введенными в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 года № 13.

Проектируемые объекты являются некатегорированными по гражданской обороне.

В связи с этим требования и ограничения СП 165.1325800.2014 (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) относительно категорированных по гражданской обороне объекта при разработке проекта не учитывались.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемые объекты не попадают в зоны возможного опасного радиоактивного заражения, возможного опасного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Проектируемые объекты является стационарными объектами. Характер производства не предполагает возможность перебазирования его в военное время.

Продолжение выполнения производственных задач проектируемых объектов и их объемы в военное время определяются головным предприятием согласно мобилизационного задания по плану перевода с мирного на военное время.

В соответствии со ст. 3 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

технологическое оборудование расположены на открытом воздухе. Безопасная эвакуация людей обеспечена их выходом из зоны обвалования на безопасное расстояние от технологических установок равное опасному воздействию лучистой энергии при горении горючей нефтесодержащей жидкости.

Для рассматриваемого объекта защиты предусмотрена сеть существующих грунтовых дорог. На все оборудование и устройства имеются сертификаты соответствия и разрешения на применение технических устройств на опасных производственных объектах.

Проектируемый объект оснащен необходимым комплектом существующих передвижных и переносных порошковых огнетушителей и другого пожарного оборудования. До прибытия пожарных подразделений пожаротушение предусматривается с помощью пожарных щитов типа ЩП-В и стационарных средств пожаротушения.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» и ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется в период его эксплуатации.

Сейсмичность района работ менее 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97).

Каких-либо свидетельств об опасных природных или техногенных процессах на территории изысканий выявлено не было.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

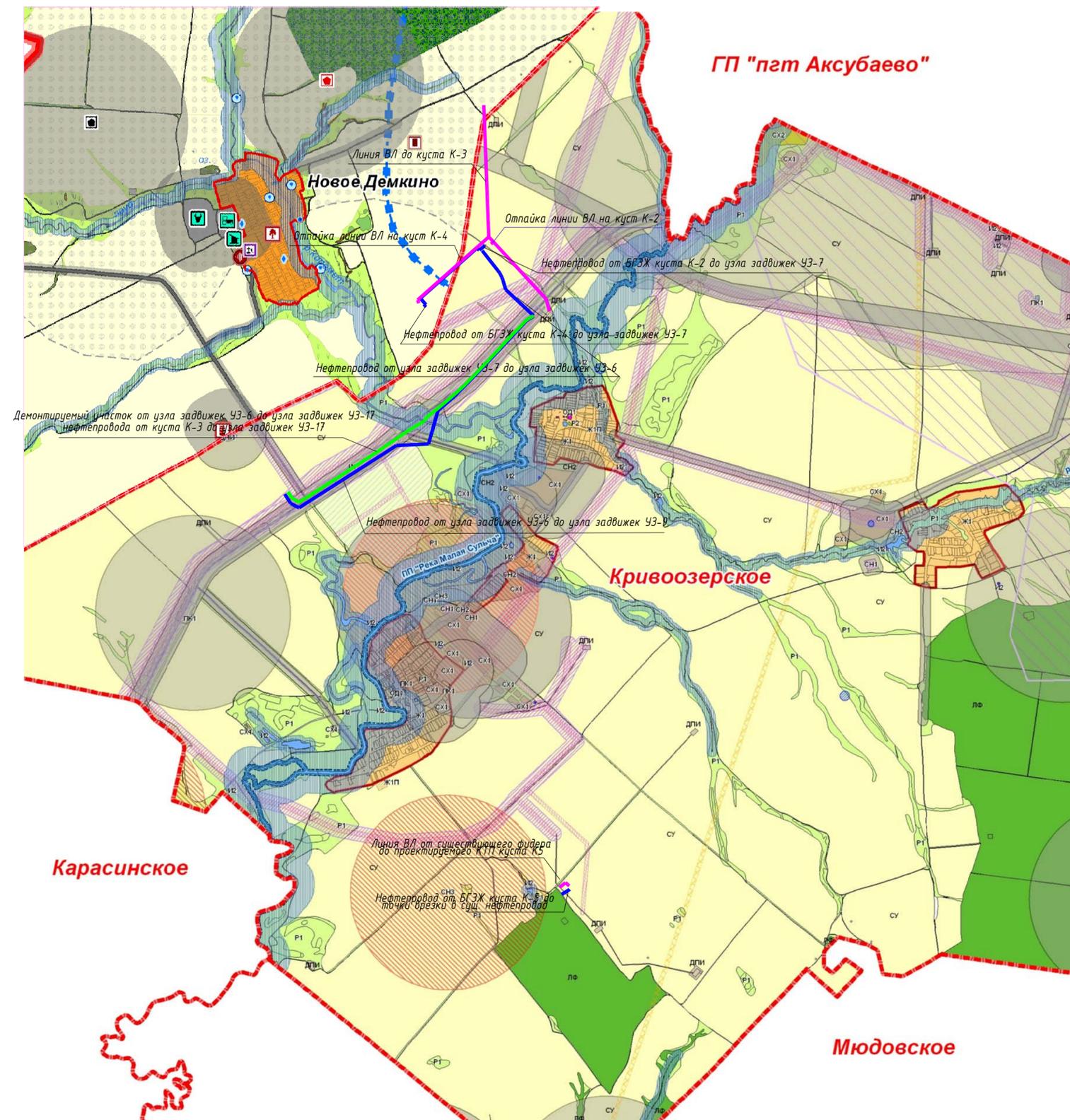
**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта



Условные обозначения

Границы

- Аксубаевского муниципального района
- Городского и сельских поселений
- Существующая граница населенных пунктов
- Существующая граница лесного поселка

Территориальные зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1П - зона перспективной жилой застройки
- ОД1 - общественно-деловая многофункциональная зона
- ПК1 - зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности
- И1 - зона транспортной инфраструктуры
- И2 - зона инженерной инфраструктуры
- СХ1 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ2 - зона садово-огородных участков на землях сельскохозяйственного назначения
- Р1 - зона природных ландшафтов
- Р2 - зона рекреационных территорий
- СН1 - зона специального назначения
- СН2 - зона озеленения специального назначения
- СН3 - зона размещения скотомогильника

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли водного фонда
- ЛФ - земли лесного фонда
- СУ - земли сельскохозяйственных угодий
- ДПИ - территории добычи полезных ископаемых

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

- Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарные разрывы автодорог
- Санитарно-защитные зоны скотомогильников
- Санитарный разрыв трубопроводов

Охранные зоны трубопроводов

- Охранные зоны линий электропередачи
- Охранные зоны трубопроводов

Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

- Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Особо охраняемые природные территории

- Особо охраняемые природные территории

Мелиорируемые сельскохозяйственные территории

- Орошаемые пашни

Границы месторождений полезных ископаемых

- Границы месторождения нефти

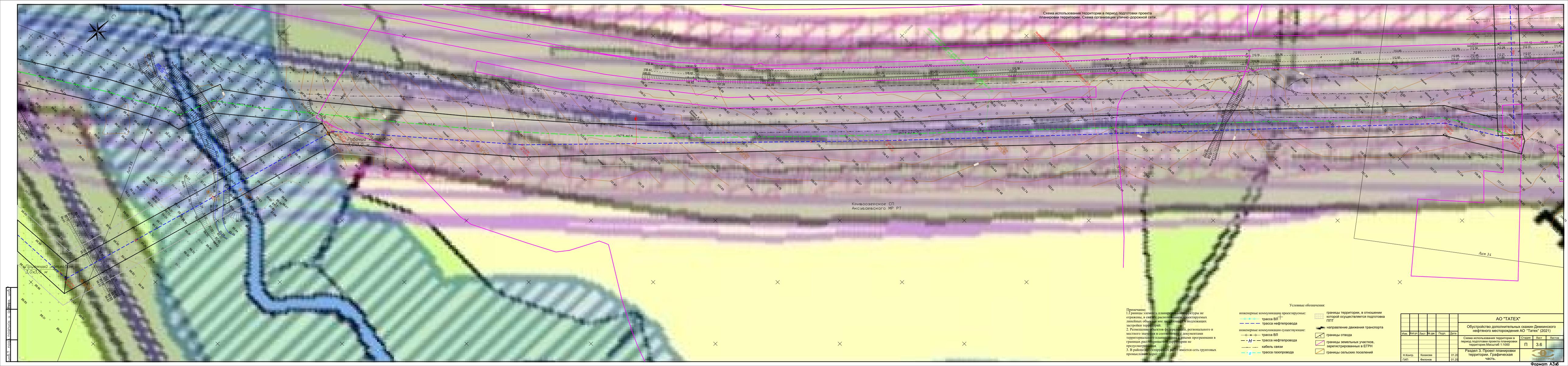
инженерные коммуникации проектируемые:

- трасса ВЛ
- трасса нефтепровода

Изм. № подл. Подп. и дата. Инв. № подл. Ваим. инв. №

						АО "TATEX"			
						Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех" (2021)			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:25000	Стадия	Лист	Листов
							П	3.1	
						Раздел 3. Проект планировки территории. Графическая часть.			
Н.Контр.		Казакова		01.20					
ГИП		Филонов		01.20					

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети.



Примечание:
 1. Границы элемента планировочной структуры не отражены, в связи с расположением проектируемых линейных объектов вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
 2. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования и иными программами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
 3. В районе проектируемых размещается сеть грунтовых промышленных дорог.

- Условные обозначения:
- инженерные коммуникации проектируемые:
 - трасса ВЛ Т
 - трасса нефтепровода
 - инженерные коммуникации существующие:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - кабель связи
 - трасса газопровода
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - направление движения транспорта
 - границы отвода
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - границы сельских поселений

АО "ТАТЕХ"						
Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех" (2021)						
Изм.	Колуч	Лист	№ дж	Подп.	Дата	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:1000					Стадия	Лист
Раздел 3. Проект планировки территории. Графическая часть.					П	3.6
Н.Контр.	Казакова				01.20	
ГИП	Филонов				01.20	





Кривоозерское СП
Аксыбаевского МР РТ

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**
 - Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарные разрывы автодорог
 - Санитарно-защитные зоны скотомогильников
 - Санитарный разрыв трубопроводов
 - Охранные зоны трубопроводов**
 - Охранные зоны линий электропередачи
 - Охранные зоны трубопроводов
 - Водоохранные зоны поверхностных водных объектов**
 - Водоохранные зоны поверхностных водных объектов
 - Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**
 - I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Особо охраняемые природные территории**
 - Особо охраняемые природные территории
 - Мелиорируемые сельскохозяйственные территории**
 - Орошаемые пашни
 - Границы месторождений полезных ископаемых**
 - Границы месторождения нефти

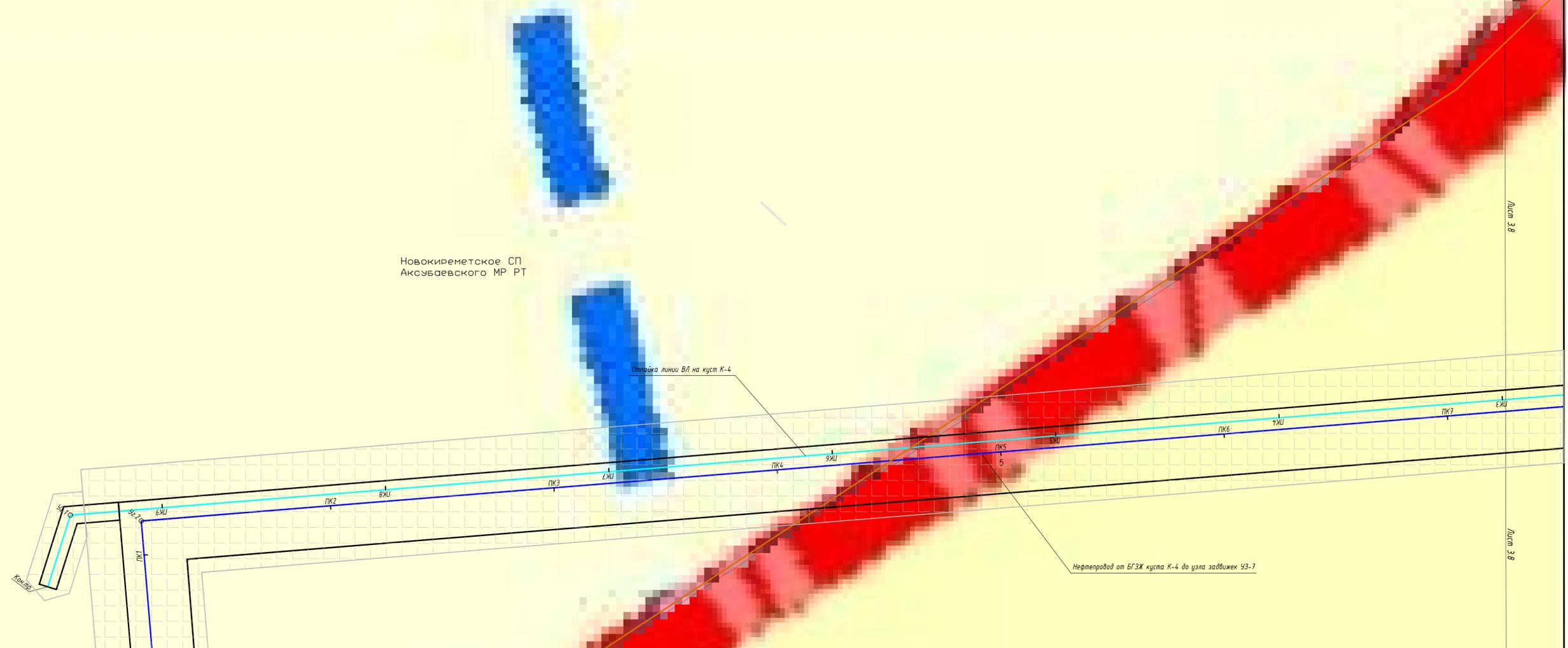
- Условные обозначения:
- инженерные коммуникации, проектируемые:
- трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ГПТ
 - границы отвода
 - границы сельских поселений

Примечание:
1. Объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Объекты расположены вне зон с особыми условиями использования территории.
3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

АО "TATEX"					
Обустройство дополнительных скважин Демкинское нефтяное месторождения АО "TateX" (2021)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000					
				Стация	Листов
				П	3.8
Раздел 3. Проект планировки территории. Графическая часть.					
Н.Контр.	Казаква			01.20	
ГИП	Филонов			01.20	



шаф. подг. посылка и дата. Электронный документ



Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны залегания месторождений полезных ископаемых
Горючие полезные ископаемые
 Границы нефтяного месторождения
 Наименование месторождения нефти

Месторождения нерудных полезных ископаемых
 Месторождение подземных вод
 Месторождение битумов
 Залежи каменного угля
 Месторождение бентонитовых глин
 Месторождение торфа

Охранные зоны
 Водоохранные зоны водных объектов
 1 пояс зоны санитарной охраны водозаборов, водонапорных башен

Земли Лесного фонда
Защитные леса
 защитные полосы лесов, расположенные вдоль железных и автомобильных дорог
 леса, расположенные в водоохранных зонах
 леса лесостепной зоны

Эксплуатационные леса
 Эксплуатационные леса

Особо-охраняемые природные территории
 Государственный охотничий заказник

Мелиорируемые угодья
 орошаемая пашня

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы
 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы (в том числе минимально-допустимые расстояния) производственных, коммунальных, инженерно-технических, транспортных объектов и сооружений, объектов спецназначения

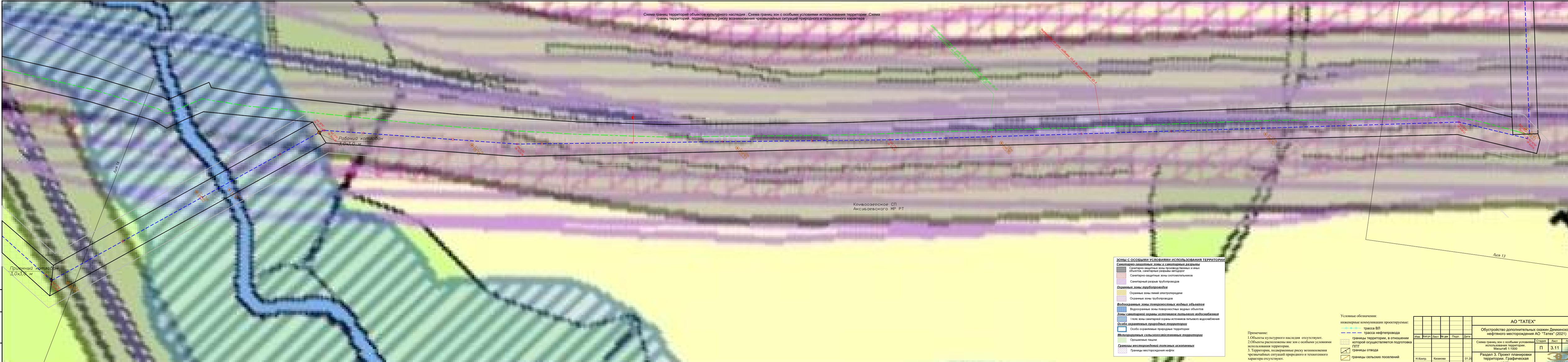
Примечание:
 1. Объекты культурного наследия отсутствуют.
 2. Объекты расположены вне зон с особыми условиями использования территории.
 3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

- Условные обозначения:
 инженерные коммуникации проектируемые:
 — трасса ВЛ
 — трасса нефтепровода
 — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 — границы отвода
 — границы сельских поселений

						АО "TATEX"			
						Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Tateх" (2021)			
Изм.	Копуч	Лист	№ дж	Подл.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
							П	3.9	
						Раздел 3. Проект планировки территории. Графическая часть.			
Н.Контр.	Казакова				01.20	 Формат А1			
ГИП	Филонов				01.20				

инв. под. подпись и датой. инв.

Схема границ территорий объектов культурного наследия .Схема границ зон с особыми условиями использования территории .Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .



Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

- Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарные разрывы автодорог
- Санитарно-защитные зоны спотомогильников
- Санитарный разрыв трубопроводов

Охранные зоны трубопроводов

- Охранные зоны линий электропередачи
- Охранные зоны трубопроводов

Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

- Водоохранные зоны поверхностных водных объектов

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Особо охраняемые природные территории

- Особо охраняемые природные территории

Мультиориентуемые сельскохозяйственные территории

- Орошаемые пашни

Границы месторождений полезных ископаемых

- Границы месторождения нефти

Условные обозначения:

инженерные коммуникации проектируемые:

- трасса ВЛ
- трасса нефтепровода

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ

- границы отвода
- границы сельских поселений

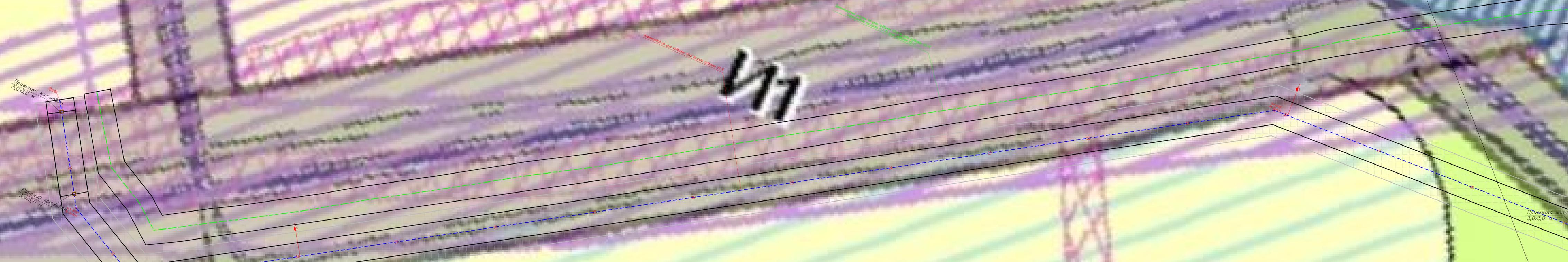
Примечание:

1. Объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Объекты расположены вне зон с особыми условиями использования территории.
3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

АО "TATEX"						
Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Tateх" (2021)						
Изм.	Колуч	Лист	№ дж	Подп.	Дата	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000					Стадия	Лист
					П	3.11
Раздел 3. Проект планировки территории. Графическая часть.						
Н.Контр.	Казакова				01.20	
ГИП	Филонов				01.20	

Лист 13

Имя файла: \пос\подпись и оформ\инф...



Кривоозерское СП
Аксыбаевского МР РТ

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

- Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарные разрывы автодорог
- Санитарно-защитные зоны скотомогильников
- Санитарный разрыв трубопроводов

Охранные зоны трубопроводов

- Охранные зоны линий электропередачи
- Охранные зоны трубопроводов

Водоохраняемые зоны поверхностных водных объектов

- Водоохраняемые зоны поверхностных водных объектов

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- 1 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Особо охраняемые природные территории

- Особо охраняемые природные территории

Мелиорируемые сельскохозяйственные территории

- Оршаемые пашни

Границы месторождений полезных ископаемых

- Границы месторождения нефти

Условные обозначения:

инженерные коммуникации проектируемые:

- трасса ВЛ
- трасса нефтепровода

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ

границы отвода

границы сельских поселений

Примечание:
1. Объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Объекты расположены вне зон с особыми условиями использования территории.
3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

АО "TATEX"						
Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "TateX" (2021)						
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Поп.	Дата	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000					Станд.	Лист
Раздел 3. Проект планировки территории. Графическая часть.					П	3.12
Н.Контр.	Казакова				01.20	
ГИП	Филонов				01.20	



**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении проектируемый объект расположен в южной части Республики Татарстан, на востоке Аксубаевского муниципального района. Ближайшие населенные пункты: с. Новое Демкино, пгт. Аксубаево, с. Кривоозерки, д. Новая Александровка, д. Нижняя Баланда. Сообщение между населенными пунктами осуществляется посредством развитой сети автомобильных дорог. Территория изысканий включает в себя три площадки кустов скважин – Куст К-4, Куст К-2 и Куст К-5, с точками подключения проектируемых к ним линейных коммуникаций. Границы проводимых инженерно-геодезических изысканий затрагивают земли Кривоозерского сельского поселения и принадлежит Демкинскому нефтяному месторождению.

В геоморфологическом отношении район изысканий относится к междуречью рек Малая Сульча и Киреметь. По геоморфологическому районированию Республики Татарстан изучаемая территория расположена в пределах Западного Закамья. В соответствии со схемой геоморфологического районирования А.П. Дедкова (1999) территория Демкинского нефтяного месторождения относится к «Умеренно-расчлененной денудационной равнине нижнего плато», к Шешминскому району. Характерным элементом рельефа является его четко выраженная ярусность, которая обычно рассматривается как цикловые поверхности выравнивания, отвечающие крупным тектоноклиматическим этапам развития рельефа.

Гидрографическая сеть на территории участка изысканий представлена бассейнами рек Щербень, рекой Малая Сульча и притоками, многие из которых пересыхают. Оба водотока принадлежат бассейну реки Большой Черемшан, впадающему слева в Куйбышевское водохранилище. Питание рек происходит как за счет грунтовых вод, так и за счет впадающих ручьев и мелких рек, а также атмосферных осадков. По своему гидрологическому режиму реки относятся к Восточно-европейскому типу и характеризуются высоким стоком весеннего половодья, отчетливо выраженной летне-осенней и зимней меженью.

Территория изысканий находится в умеренном климатическом поясе с отчетливо выраженными сезонами года, умеренно суровой снежной зимой и теплым и недостаточно влажным летом. Непосредственно район изысканий расположен в Западном Закамье Республики Татарстан и по климатическому районированию для строительства относится

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

к подрайону II В.

Ближайшей к территории изысканий метеорологической станцией, проводящей режимные метеорологические наблюдения, является МС «Чулпаново».

Основной характеристикой термического режима служат средние месячные и годовые температуры воздуха. Средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет плюс 4,1°C. Средние месячные температуры воздуха имеют хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле (плюс 19,7°C) и минимумом в январе (минус 11,7°C).

По количеству осадков данный район относится к зоне умеренного увлажнения, их годовое количество составляет 489,5 мм. Суммы осадков в отдельные годы могут значительно отклоняться от среднего значения. Максимум осадков приходится на летний месяц июнь и достигает 66,7 мм, наименьшее их количество выпадает в феврале и марте – 24,0 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном районе согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011 («Основания зданий и сооружений») составляет с учетом данных многолетних наблюдений и на основе теплотехнических расчетов: для глинистых грунтов – 1,48 м.

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного «Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех» (2021)» предусмотрено на территории Кривоозерского сельского поселения, Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровых кварталах 16:03:050802, 16:03:090702, 16:03:050701; 16:03:050702.

Для реализации проектных решений потребуется изъятие земельных участков в краткосрочное пользование (на период строительства) и долгосрочное, под строительство опор Вл.

В соответствии с СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства нефтепровода, диаметром до 426 мм включительно, на землях где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, составляет 28 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

В соответствии с ведомственными строительными нормами № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ширина полос земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства Вл 0,38-20 кВ составляет 8 м.

Охранная зона нефтепровода, составляет по 25 м в каждую сторону, и рассчитана на основании Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992г №9) (утв. Заместителем министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г) (в редакции постановления федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г №61).

Охранная зона воздушной линии электропередач 1-20 кВ составляет по 10 м в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 в редакции от 21.12.2018 г).

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В составе проекта планировки территории объекта «Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех» (2021)» отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Демонтируется участок от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-17 нефтепровода от куста К-3 до узла задвижек УЗ-17.

Ширину полосы земель, отводимых для проведения демонтажа нефтепровода, следует принимать по СН 452-73. Перечень земельных участков, задействованных при демонтаже.

Кадастровый номер	Вид права	Площадь, кв.м
16:03:050802	-	18882
16:03:050802:89 16:03:000000:207	Аренда, ООО «АФ Аксубаевская»	8771
16:03:000000:1852	Собственность, АО «Татагролизинг»	32953
16:03:050702	-	1506

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

16:03:050802:70 16:03:000000:715	Собственность, ГКУ «Главное упр. содержания и развития ДТК Татарстана при Министерстве тр-та и дорожного хоз-ва РТ»	208
16:03:050702:21 16:03:000000:715		477
16:03:050702:12	Гос. собственность	63

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Порядок использования земель Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан определяется в соответствии с зонированием их территории, отображенных на картах градостроительного зонирования, где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

В границах Кривоозерского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан территория планируемого размещения объекта проходит в границах следующих территориальных зон:

- земли сельскохозяйственных угодий;
- территории добычи полезных ископаемых,
- зона транспортной инфраструктуры.

Порядок использования земель Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан определяется в соответствии с зонированием их территории, отображенных на картах градостроительного зонирования, где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

В границах Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № Док. Подп. Дата

муниципального района Республики Татарстан территория планируемого размещения объекта проходит в границах следующих территориальных зон:

- земли сельскохозяйственных угодий.

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с пунктом 4 части 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются для земельных участков, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не распространяются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства на землях представленных для добычи полезных ископаемых, осуществляется соответствующим разделом градостроительного плана земельного участка.

Зона И1 выделена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе линейных объектов. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования:

- посты ГИБДД;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания;
- автомойки;
- стоянки транспорта;
- остановочные павильоны;
- автомобильные дороги;
- объекты дорожного сервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ограждение в установленных случаях;
- установка информационных знаков в установленных случаях;
- благоустройство территории в установленных случаях.

Условно разрешенные виды использования:

- памятники и мемориальные знаки;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

- рекламные конструкции.

Предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства будут включаться в настоящий раздел по мере их разработки. До разработки предельных параметров разрешенного строительства их установление осуществляется соответствующим разделом градостроительного плана земельного участка.

Объект «Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех» (2021)» является линейным объектом, в рамках строительства которого не предусмотрено строительство зданий и сооружений. Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Представленные в таблице градостроительные нормативы зон планируемого размещения линейных объектов составлены на основе обобщения показателей (параметров), содержащихся в специальных нормативных документах по отдельным видам линейных объектов, а также общих требований и ограничений к размещению линейных объектов.

Наиболее существенные отличия градостроительных нормативов касаются линейных объектов, размещаемых за пределами и в пределах населённых пунктов. В частности, в пределах населённых пунктов границы указанных зон определяются либо размером (шириной) территории общего пользования (улицы, проезды), где чаще всего размещаются линейные объекты, либо размером соответствующей территориальной зоны, предназначенной для размещения линейного объекта данного типа.

При размещении линейного объекта за пределами населённых пунктов большую роль в определении зоны планируемого размещения линейного объекта имеют общие ограничения:

- зоны с особыми условиями использования территории,
- территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия,
- особо охраняемые природные территории,
- особо ценные сельскохозяйственные земли,
- жилая застройка или отдельно стоящие жилые дома, земельные участки садоводческих или дачных некоммерческих партнёрств и др.

Таблица 2. Градостроительный норматив для линейных объектов регионального и местного значения

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Параметры зоны					Специальные требования и ограничения к выбору зоны
За пределами населенного пункта		В пределах населенного пункта			
Средние показатели размера (ширина) земельного участка, м	Минимальный размер зоны, м	Требуемый оформления земельного участка		Не требует земельного участка	
		Средние показатели размера (ширина) земельного участка	Минимальный размер зоны, м		

Магистральные трубопроводы

Нефтепроводы					<p>При прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже этих трубопроводов на расстоянии от них менее 500 м при диаметре труб 700 мм и менее и 1000 м - при диаметре труб свыше 700 мм, с низовой стороны от трубопровода должна предусматриваться канава, обеспечивающая отвод разлившегося продукта при аварии. Выпуск из низовой канавы должен быть предусмотрен в безопасные для населенных пунктов места.</p> <p>Разрешается прокладка трубопроводов по мостам железных и автомобильных дорог всех категорий, только для газопроводов диаметром до 1000 мм на давление до 2,5 МПа (25 кгс/см²) и нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром 500 мм и менее по несгораемым мостам автомобильных дорог III, III-п, IV-п, IV и V категории.</p>
20-45	175-310	20-45			

Магистральные газопроводы					
20-45	125-260	20-45			

Линии электропередачи

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
Инв. № подл.				

8-22	60-140	8-22		<p>Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы (реки, каналы, озёра и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.</p> <p>Ближайшее расстояние от оси проектируемых ВЛ напряжением 750 - 1150 кВ до границы населенных пунктов, как правило, должно быть не менее:</p> <p style="padding-left: 40px;">250 м – 750 кВ; 300 м – 1150 кВ.</p> <p>На участках стесненной трассы ВЛ напряжением 750 - 1150 кВ (ущелья, насыпи и т.п.) допускается уменьшение расстояний, но не менее указанных в Таблице 1. (СНиП № 2971-84 – «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»)</p>
------	--------	------	--	---

Линии связи

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

5-6	27-30	5-6	Может не требоваться формирование земельного участка	<p>Ширина полос для линий связи, строящихся на землях населенных пунктов, территории предприятий и труднопроходимой местности (в болотах, тундре, горных условиях ит.п.), а также земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительного-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.</p> <p>Ширина полос для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озёра, водохранилища и каналы – 0,25 (400 м или 460 м) мили и от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на расстоянии – 100 м с каждой стороны.</p>
-----	-------	-----	--	---

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения проектных объектов с подземными коммуникациями представлены в таблице 3.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Таблица 3. Ведомость пересечений проектных объектов с подземными коммуникациями.

Наименование пересекаемых объектов	Пикеты пересечений	Угол пересечений	Данные о пересекаемых объектах					Высота до нижнего провала по оси, м	Примечание
			Глубина заложения, м	Диаметр, мм	Раб. давление, напряжение	Расстояние до опор ВЛ по ходу, м			
						влево	вправо		
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6									
Нефтепровод	5+08,0	67	1,6	ст.114	-	-	-	-	АО «Татех»
Нефтепровод	5+14,1	67	1,4	ст.114	-	-	-	-	АО «Татех»
ВЛ-35 кВ, 6 пр.	6+37,3	90	-	-	35кВ	60,0	114,1	9,3	АО «Татех»
Газопровод	6+52,8	87	1,3	ст.219	г.в.д.	-	-	-	Константиновское ЛПУ МГ
Кабель связи	6+63,1	89	1,0	-	-	-	-	-	Константиновское ЛПУ МГ
ВЛ-10 кВ, 3 пр.	6+96,5	89	-	-	10кВ	21,2	43,9	7,3	АО «Татех»
Кабель связи	7+03,7	90	1,1	-	-	-	-	-	ПАО «Вымпелком»
Кабель связи	7+23,1	88	1,1	-	-	-	-	-	ПАО «Таттелеком»
Кабель связи	7+41,5	90	0,9	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	7+61,4	89	0,9	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	7+78,1	89	1,0	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	8+21,0	89	1,0	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	8+40,3	90	1,0	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	8+71,7	89	0,9	-	-	-	-	-	ПАО «Таттелеком»
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод									
ВЛ-10 кВ, 3 пр. Ф.05	0+36,4	82	-	-	10кВ	11,0	27,9	6,9	АО «Татех»
Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9									
Кабель связи	31+73,7	88	1,0	-	-	-	-	-	ПАО «Таттелеком»
Кабель связи	32+09,1	47	1,0	-	-	-	-	-	ПАО «Таттелеком»
Кабель связи	32+29,5	62	0,8	-	-	-	-	-	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

Наименование пересекаемых объектов	Пикеты пересечений	Угол пересечений	Данные о пересекаемых объектах					Высота до нижнего провала по оси, м	Примечание
			Глубина заложения, м	Диаметр, мм	Раб. давление, напряжение	Расстояние до опор ВЛ по ходу, м			
						влево	вправо		
Кабель связи	32+67,3	90	0,9	-	-	-	-	-	-
ВЛ-10 кВ, ф.09	32+82,0	89	-	-	10кВ	4,0	52,1	8,1	Аксубаевский РЭС
Кабель связи	33+33,2	90	1,1	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	33+46,9	90	1,1	-	-	-	-	-	-
Линия ВЛ до куста К-3									
Нефтепровод	0+31,7	81	0,9	ст.76	-	-	-	-	АО «Татех»
Нефтепровод	19+21,0	71	1,6	ст.114	-	-	-	-	АО «Татех»
Нефтепровод	19+25,5	71	1,4	ст.114	-	-	-	-	АО «Татех»
Газопровод	19+32,0	62	1,3	ст.219	Г.В.Д.	-	-	-	Константиновское ЛПУ МГ
Кабель связи	19+44,2	59	1,0	-	-	-	-	-	Константиновское ЛПУ МГ
ВЛ-10 кВ, 3 пр.	20+08,9	87	-	-	10кВ	4,4	54,3	8,1	ЧЭС Аксубаевский РЭС
Кабель связи	20+17,7	89	1,1	-	-	-	-	-	ПАО «Вымпелком»
Кабель связи	20+29,7	88	1,1	-	-	-	-	-	ПАО «Таттелеком»
Кабель связи	20+58,1	85	0,9	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	20+67,3	85	0,9	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	20+84,6	84	1,0	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	21+36,0	84	1,0	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	21+51,0	56	1,0	-	-	-	-	-	-
Кабель связи	21+69,7	48	0,9	-	-	-	-	-	ПАО «Таттелеком»
Отпайка линии ВЛ на куст К-4									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отпайка линии ВЛ на куст К-2									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта									
Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Таблица 4. Ведомость пересечений проектных объектов с автодорогами и съездами.

№ п/п	Местоположение			Название и назначение пересекаемых дорог	Угол пересечения	Отметки на пересечении существующей дороги		Примечание
	проектный км	ПК	+			насыпи	выемки	
Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6								
1	1	8	00	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием Аксубаево – Нурлат	90	112.10	-	
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7								
1	1	4	60	Полевая дорога	73	135.27	-	
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод								
1	1	0	68	Полевая дорога	87	125.04	-	
Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9								
1	2	16	53	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	90	90.08	-	
2	4	31	47	Полевая дорога	86	99.10	-	
3	4	32	28	Полевая дорога	59	99.65	-	
4	4	33	14	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием	90	102.05	-	
Линия ВЛ до куста К-3								
1	1	0	7	Полевая дорога	89	155.52	-	
2	1	4	38	Полевая дорога	60	150.54	-	
3	2	17	36	Полевая дорога	9	119.79	-	
4	3	20	10	Полевая дорога	4	113.10	-	
5	3	21	8	Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием Аксубаево – Нурлат	86	111.82	-	
6	3	21	37	Полевая дорога	76	108.18	-	
Отпайка линии ВЛ на куст К-4								
1	1	0	74	Полевая дорога	79	134.58	-	
2	1	5	63	Полевая дорога	71	135.35	-	
Отпайка линии ВЛ на куст К-2								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

№ п/п	ПК +	Название водотока	Угол пересечения водотока с трассой (в град.)	Средний уклон лога	L лога (в км)	Примечания
Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6						
-	-	-	-	-	-	-
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7						
-	-	-	-	-	-	-
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7						
-	-	-	-	-	-	-
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод						
-	-	-	-	-	-	-
Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9						
1	3+35	Временный водоток без названия	69	-	-	На момент изысканий без воды
2	14+92	р. Киреметь	60	17,6	1,1	Урез воды на момент изысканий 84,95
Линия ВЛ до куста К-3						
-	-	-	-	-	-	-
Отпайка линии ВЛ на куст К-4						
-	-	-	-	-	-	-
Отпайка линии ВЛ на куст К-2						
-	-	-	-	-	-	-
Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5						
-	-	-	-	-	-	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

**РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта



Кривоозерское СП
Аксыбаевского МР РТ

Примечание:
1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
3. Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проекте.
4. Границы элемента планировочной структуры не ограждены, в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
5. Полноту наличия подземных коммуникаций и технические характеристики подтверждает.
6. В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов, зарегистрированных в установленном порядке, отсутствуют.
7. Система координат - МСК-16, Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- инженерные коммуникации проектируемые:
 - красная линия — трасса ВЛ
 - синяя линия — трасса нефтепровода
 - инженерные коммуникации существующие:
 - черная линия — трасса ВЛ
 - черная линия с 'H' — трасса нефтепровода
 - черная линия с 'K' — кабель связи
 - черная линия с 'G' — трасса газопровода
 - желтая линия — границы сельских поселений
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - границы зон планировочного размещения линейного объекта
 - границы отвода
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

АО "TATEX"			
Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Tatex" (2021)			
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум. Подп. Дата
		Страница	Листов
		П	5.3
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.			ЭНЕРГОСТРОЙ
Н.Контр.	Казанова	01.20	
ГИП	Филонов	01.20	

ШКАЛА ПОДРОБНОСТИ ПОСЛЕСИ И СЛОЖИ



Новокиреметское СП
Аксыбаевского МР РТ

Кривоозерское СП
Аксыбаевского МР РТ

16:03:090702
временный отвод
ЧЗУ 16:03:090702:3У2

16:03:000000:1852

Отпайка линии ВЛ на куст К-4

Нефтепровод от БГЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7

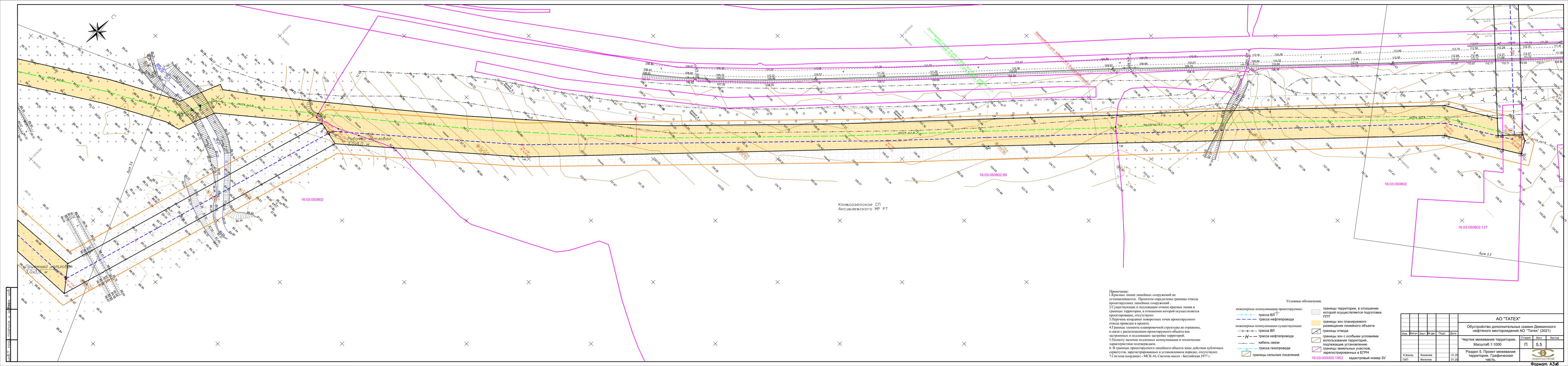
- Примечание:
1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
 2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
 3. Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проекте.
 4. Границы элемента планировочной структуры не отражены, в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
 5. Полноту наличия подземных коммуникации и технические характеристики подтверждаем.
 6. В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов, зарегистрированных в установленном порядке, отсутствуют.
 7. Система координат - МСК-16, Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:

- | | | | | | | | | | |
|--|-------|----------------------------|-------|---|-------|--------------------|-------|---|--|
| инженерные коммуникации проектируемые: | —●—●— | трасса ВЛ | —●—●— | трасса нефтепровода | —●—●— | трасса газопровода | —●—●— | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ | |
| инженерные коммуникации существующие: | —●—●— | трасса ВЛ | —●—●— | трасса нефтепровода | —●—●— | кабель связи | —●—●— | границы зон планируемого размещения линейного объекта | |
| | —●—●— | трасса газопровода | —●—●— | границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению | | границы отвода | | границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению | |
| | —●—●— | границы сельских поселений | | границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН | | | | | |

						АО "ТАТЕХ"			
						Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех" (2021)			
Изм.	Копуч	Лист	№ дж	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
							П	5,4	
Н.Контр.	Казакова			01.20		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	 ЭНЕРГОСТРОЙ Формат А1		
ГИП	Филонов			01.20					

инф. под. подпись и датум. инф.



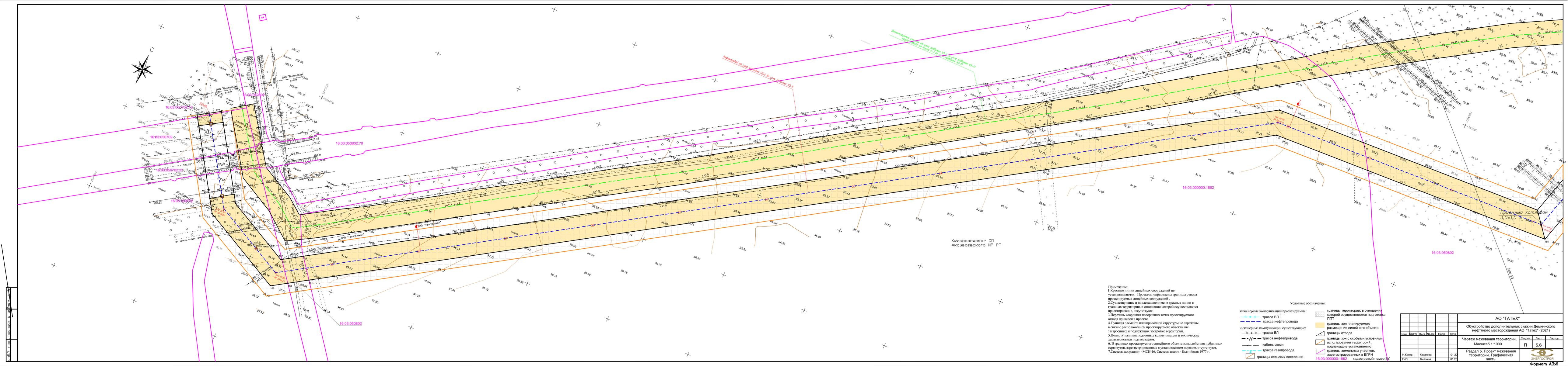
Примечание:
 1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
 2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
 3. Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проекте.
 4. Границы элемента планировочной структуры не отражены, в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
 5. Полноту наличия подземных коммуникаций и технические характеристики подтверждаем.
 6. В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов, зарегистрированных в установленном порядке, отсутствуют.
 7. Система координат - МСК-16, Система высот - Балтийская 1977 г.

Условные обозначения:
 инженерные коммуникации проектируемые:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 инженерные коммуникации существующие:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - кабель связи
 - трасса газопровода
 - границы сельских поселений

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 границы зон планируемого размещения линейного объекта
 границы отвода
 границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
 границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН
 16.03.000000:1852 кадастровый номер ЗУ

АО "TATEX"						
Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Tatex" (2021)						
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000					П	5.5
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.					Листов	
И.Контр.	Казакова				01.20	
ГИП	Филонов				01.20	





Примечание:
 1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются. Проектом определены границы отвода проектируемых линейных сооружений.
 2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
 3. Перечень координат поворотных точек проектируемого отвода приведен в проекте.
 4. Границы элемента планировочной структуры не отражены, в связи с расположением проектируемого объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
 5. Полное наличие подземных коммуникации и технические характеристики подтверждаем.
 6. В границах проектируемого линейного объекта зоны действия публичных сервитутов, зарегистрированных в установленном порядке, отсутствуют.
 7. Система координат - МСК-16, Система высот - Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- инженерные коммуникации проектируемые:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - инженерные коммуникации существующие:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - кабель связи
 - трасса газопровода
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы отвода
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН
 - границы сельских поселений

АО "ТАТЕХ"						
Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Tatex" (2021)						
Изм.	Колуч.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000					Страница	Лист
					5	5,6
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.						
И.Контр.	Казакова			01.20		
ГИП	Филонова			01.20		



5.1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Кривоозерского сельского поселения, Новокиреметского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

При межевании территории решались следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (до 12 месяцев) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков;
- формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду для строительства опор Вл ,здвижек.
- установление границ охранных зон для дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Проектом определяется площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения линейного объекта «Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех» (2021)».

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ – Образование частей земельных участков. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания, приведена в таблице.

Земельный участок на период строительства формируется в соответствии с существующими границами земельных участков и необходимой для производства работ площадью. Земельные участки, поставленные на учет в ЕГРН, отображены на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, земельные участки, участвующие в межевании, приведены в таблице.

Таблица 4. - Ведомость образуемых частей земельных участков

Площадь формируемого земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод					
855	16:03:050701:87	РТ, Аксубаевский МР, КП Кривоозерский	-	Земли с/х назначения	Для с/х производства
1150	16:03:050701:66	РТ, Аксубаевский МР, КП Кривоозерский	-	Земли с/х назначения	Для с/х производства

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Площадь формир-го земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использовани е
1	2	3	4	5	6
163	16:03:050701:56	РТ, Аксубаевский МР	Аренда, АО «ТАТЕХ»	Земли промышле нности, энергетик и, транспорт а и иного спец.назна чения	Под размещение скв. и объектов их обустройства
122	16:03:050701:53	РТ, Аксубаевский МР, КП Кривоозерский	Гос.земли	Земли промышле нности, энергетик и, транспорт а и иного спец.назна чения	Под промышленн ые предприятия
2290	Итого				

Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5

814	16:03:050701:87	РТ, Аксубаевский МР, КП Кривоозерский	-	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
35	16:03:050701:53	РТ, Аксубаевский МР, КП Кривоозерский	Гос.земли	Земли промышле нности, энергетик и, транспорт а и иного спец.назна чения	Под промышленн ые предприятия
47	16:03:050701:56	РТ, Аксубаевский МР	Аренда, АО «ТАТЕХ»	Земли промышле нности, энергетик и, транспорт а и иного спец.назна чения	Под размещение скв. и объектов их обустройства
896	Итого				

Линия ВЛ до куста К-3

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Площадь формируемого земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
139	16:03:090702	РТ, Аксубаевский МР	-	-	-
5095	16:03:050802	РТ, Аксубаевский МР	-	-	-
12708	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
17942	Итого				

Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9

23136	16:03:050802	РТ, Аксубаевский МР	-	-	-
389	16:03:050802:127	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	-	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
24308	16:03:050802:89 16:03:000000:207	РТ, Аксубаевский МР	Аренда, ООО «АФ Аксубаевская»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
34289	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
334	16:03:050702	РТ, Аксубаевский МР	-	-	-
47	16:03:050702:12	РТ, Аксубаевский МР	Гос.собственнос ть	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
82 503	Итого				

Отпайка линии ВЛ на куст К-2

227	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
227	Итого				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Площадь формируемого земельного участка,	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права на земельный участок	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6

Отпайка линии ВЛ на куст К-4

3338	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
3334	16:03:090702	РТ,Аксубаевский р-н	-	-	-
6672	Итого				

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7

9445	16:03:090702	РТ,Аксубаевский р-н	-	-	-
8018	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
17463	Итого				

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7

2111	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
2111	Итого				

Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6

13738	16:03:00000:1852	РТ, Аксубаевский МР, Кривоозерское СП	Собственность, АО «Татагролизинг»	Земли с/х назначени я	Для с/х производства
395	16:03:050802	РТ,Аксубаевский р-н	-	-	-
14133	Итого				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков, отображенных на плане межевания

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод

16:03:050701:87					
Площадь,(кв.м):		733			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
27	360701.61	2217699.05			0°0.0'
			СЗ:32°11.8'	18.41	
28	360717.19	2217689.24			90°2.0'
			СВ:57°46.3'	50.80	
22	360744.28	2217732.21			100°32.1'
			ЮВ:42°45.9'	9.97	
21	360736.96	2217738.98			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050701:87					
Площадь,(кв.м):		122			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
13	360759.37	2217756.29			0°0.0'
			ЮВ:44°5.1'	5.32	
14	360755.55	2217759.99			87°25.6'
			ЮЗ:48°29.3'	18.02	
15	360743.61	2217746.50			91°6.2'
			СЗ:42°37.0'	8.33	
16	360749.74	2217740.86			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050701:66					
Площадь,(кв.м):		761			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
20	360723.37	2217751.55			0°0.0'
			ЮЗ:57°46.1'	55.67	
26	360693.68	2217704.46			92°4.3'
			СЗ:34°18.2'	9.60	
27	360701.61	2217699.05			97°13.0'
			СВ:48°28.9'	53.33	
21	360736.96	2217738.98			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050701:66					
Площадь,(кв.м):		389			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

23	360745.62	2217768.76			0°0.0'
			ЮВ:47°43.8'	9.50	
24	360739.23	2217775.79			90°11.3'
			ЮЗ:42°4.9'	1.81	
25	360737.89	2217774.58			164°18.0'
			ЮЗ:57°46.9'	17.07	
17	360728.79	2217760.14			100°24.4'
			СЗ:42°37.5'	20.14	
15	360743.61	2217746.50			88°53.2'
			СВ:48°29.3'	18.02	
14	360755.55	2217759.99			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050701:56					
Площадь,(кв.м):		163			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
17	360728.79	2217760.14			0°0.0'
			ЮЗ:57°47.1'	5.82	
18	360725.69	2217755.22			100°28.0'
			СЗ:42°40.8'	28.47	
19	360746.62	2217735.92			79°35.7'
			СВ:57°43.5'	5.84	
16	360749.74	2217740.86			100°20.4'
			ЮВ:42°37.0'	8.33	
15	360743.61	2217746.50			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050701:53					
Площадь,(кв.м):		122			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
18	360725.69	2217755.22			0°0.0'
			ЮЗ:57°42.1'	4.34	
20	360723.37	2217751.55			100°28.1'
			СЗ:42°46.0'	18.51	
21	360736.96	2217738.98			179°59.8'
			СЗ:42°45.9'	9.97	
22	360744.28	2217732.21			79°28.6'
			СВ:57°45.6'	4.39	
19	360746.62	2217735.92			0°0.0'
			С:	0.00	

Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5

16:03:050701:87					
Площадь,(кв.м):		783			

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
8	360814.25	2217681.44			0°0.0'
			СЗ:42°37.2'	8.00	
7	360820.14	2217676.02			87°18.2'
			СВ:50°4.6'	56.34	
9	360856.30	2217719.23			97°51.2'
			ЮВ:47°46.7'	48.73	
10	360823.55	2217755.32			90°0.7'
			ЮЗ:42°12.7'	7.99	
11	360817.63	2217749.95			89°59.8'
			СЗ:47°47.1'	41.76	
12	360845.69	2217719.02			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050701:87					
Площадь,(кв.м):		31			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
1	360805.08	2217670.48			0°0.0'
			СЗ:39°55.5'	7.99	
2	360811.21	2217665.35			90°3.7'
			СВ:50°0.8'	3.64	
3	360813.55	2217668.14			92°47.2'
			ЮВ:42°46.4'	8.01	
4	360807.67	2217673.58			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050701:53					
Площадь,(кв.м):		35			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
4	360807.67	2217673.58			0°0.0'
			СЗ:42°46.4'	8.01	
3	360813.55	2217668.14			87°5.9'
			СВ:50°7.7'	4.43	
5	360816.39	2217671.54			92°51.0'
			ЮВ:42°43.3'	8.00	
6	360810.51	2217676.97			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050701:56					
Площадь,(кв.м):		47			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
6	360810.51	2217676.97			0°0.0'
			СЗ:42°43.3'	8.00	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

5	360816.39	2217671.54			87°12.6'
			СВ:50°4.1'	5.84	
7	360820.14	2217676.02			92°41.4'
			ЮВ:42°37.2'	8.00	
8	360814.25	2217681.44			0°0.0'
			С:	0.00	

Линия ВЛ до куста К-3

16:03:090702					
Площадь,(кв.м):		139			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
29	368840.54	2216964.34			0°0.0'
			СВ:87°51.0'	8.00	
30	368840.84	2216972.33			90°1.8'
			ЮВ:2°10.8'	13.93	
31	368826.92	2216972.86			130°40.0'
			ЮЗ:47°9.1'	10.54	
32	368819.75	2216965.13			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050802					
Площадь,(кв.м):		3546			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
32	368819.75	2216965.13			0°0.0'
			СВ:47°9.1'	10.54	
31	368826.92	2216972.86			49°19.5'
			ЮВ:2°10.3'	66.49	
33	368760.48	2216975.38			180°0.1'
			ЮВ:2°10.5'	377.17	
34	368383.58	2216989.69			128°6.6'
			ЮЗ:49°43.0'	3.53	
35	368381.30	2216987.00			181°2.8'
			ЮЗ:48°40.2'	6.74	
36	368376.85	2216981.94			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:000000:1852					
Площадь,(кв.м):		12708			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
36	368376.85	2216981.94			0°0.0'
			СВ:48°40.2'	6.74	
35	368381.30	2216987.00			178°57.2'
			СВ:49°43.0'	3.53	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

34	368383.58	2216989.69			51°53.4'
			ЮВ:2°10.4'	845.62	
37	367538.57	2217021.76			220°34.5'
			ЮВ:42°44.9'	732.88	
38	367000.38	2217519.22			158°3.2'
			ЮВ:20°48.1'	4.36	
39	366996.30	2217520.77			183°58.4'
			ЮВ:24°46.5'	7.16	
40	366989.80	2217523.77			171°29.1'
			ЮВ:16°15.6'	6.25	
41	366983.80	2217525.52			179°20.7'
			ЮВ:15°36.3'	3.01	
42	366980.90	2217526.33			27°8.5'
			СЗ:42°44.9'	754.97	
43	367535.31	2217013.88			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050802					
Площадь,(кв.м):		381			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
42	366980.90	2217526.33			0°0.0'
			СЗ:15°36.3'	3.01	
41	366983.80	2217525.52			180°39.3'
			СЗ:16°15.6'	6.25	
40	366989.80	2217523.77			188°30.9'
			СЗ:24°46.5'	7.16	
39	366996.30	2217520.77			176°1.6'
			СЗ:20°48.1'	4.36	
38	367000.38	2217519.22			21°56.6'
			ЮВ:42°44.7'	58.78	
44	366957.21	2217559.12			94°13.8'
			ЮЗ:43°1.5'	0.21	
45	366957.06	2217558.98			129°39.5'
			СЗ:86°38.0'	1.53	
46	366957.15	2217557.45			229°37.7'
			ЮЗ:43°44.3'	6.74	
47	366952.28	2217552.79			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:050802					
Площадь,(кв.м):		1168			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
49	366932.87	2217570.73			0°0.0'
			СВ:33°10.2'	8.24	
48	366939.77	2217575.24			75°55.2'

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

			ЮВ:42°45.1'	21.08	
50	366924.29	2217589.55			152°11.0'
			ЮВ:14°56.0'	127.91	
51	366800.70	2217622.51			89°59.4'
			ЮЗ:75°4.7'	8.00	
52	366798.64	2217614.78			90°0.6'
			СЗ:14°56.0'	125.93	
53	366920.32	2217582.33			0°0.0'
			С:	0.00	

Отпайка линии ВЛ на куст К-2

16:03:000000:1852					
Площадь,(кв.м):		227			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
67	367463.03	2217041.90			0°0.0'
			СЗ:40°20.2'	8.00	
68	367469.13	2217036.72			90°0.8'
			СВ:49°39.0'	28.17	
69	367487.37	2217058.19			92°25.5'
			ЮВ:42°46.4'	8.01	
70	367481.49	2217063.63			0°0.0'
			С:	0.00	

Отпайка линии ВЛ на куст К-4

16:03:000000:1852					
Площадь,(кв.м):		3338			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
65	367421.91	2216881.65			0°0.0'
			ЮВ:43°19.8'	8.98	
94	367415.38	2216887.81			88°10.8'
			ЮЗ:48°29.4'	394.10	
91	367154.19	2216592.69			28°45.4'
			СВ:19°44.0'	17.30	
95	367170.47	2216598.53			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:090702					
Площадь,(кв.м):		3334			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
96	366881.84	2216328.98			0°0.0'
			ЮЗ:70°30.0'	8.00	
97	366879.17	2216321.44			89°57.4'
			СЗ:19°27.4'	36.21	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

98	366913.31	2216309.38			112°8.0'
			СВ:48°24.7'	24.48	
99	366929.56	2216327.69			180°3.8'
			СВ:48°20.8'	362.48	
95	367170.47	2216598.53			28°36.8'
			ЮЗ:19°44.0'	17.30	
91	367154.19	2216592.69			151°20.5'
			ЮЗ:48°23.6'	347.66	
90	366923.34	2216332.74			180°0.0'
			ЮЗ:48°23.7'	18.75	
100	366910.89	2216318.72			0°0.0'
			С:	0.00	

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7

16:03:090702					
Площадь,(кв.м):		9445			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
86	366864.74	2216423.06			0°0.0'
			ЮЗ:48°24.4'	49.62	
87	366831.80	2216385.95			90°0.3'
			СЗ:41°35.9'	28.00	
88	366852.74	2216367.36			89°58.7'
			СВ:48°25.4'	21.55	
89	366867.04	2216383.48			89°33.0'
			СЗ:42°1.6'	75.79	
90	366923.34	2216332.74			89°34.8'
			СВ:48°23.6'	347.66	
91	367154.19	2216592.69			28°39.4'
			ЮЗ:19°44.2'	41.07	
92	367115.53	2216578.82			151°19.5'
			ЮЗ:48°24.7'	283.20	
93	366927.55	2216367.01			0°0.0'
			С:	0.00	

16:03:000000:1852					
Площадь,(кв.м):		8018			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
94	367415.38	2216887.81			0°0.0'
			ЮВ:43°22.3'	19.16	
64	367401.45	2216900.97			88°13.1'
			ЮЗ:48°24.6'	430.73	
92	367115.53	2216578.82			28°40.4'
			СВ:19°44.2'	41.07	
91	367154.19	2216592.69			0°0.0'
			С:	0.00	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7

16:03:000000:1852					
Площадь,(кв.м):		2111			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
71	367462.77	2216992.48			0°0.0'
			ЮЗ:25°35.3'	23.59	
72	367441.49	2216982.29			155°57.2'
			ЮЗ:49°38.1'	57.76	
73	367404.08	2216938.28			89°0.0'
			СЗ:39°22.0'	9.51	
61	367411.43	2216932.25			182°23.5'
			СЗ:41°45.4'	18.50	
74	367425.23	2216919.93			88°36.3'
			СВ:49°38.3'	78.97	
75	367476.37	2216980.10			0°0.0'
			С:	0.00	

Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6

16:03:000000:1852					
Площадь,(кв.м):		13738			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
61	367411.43	2216932.25			0°0.0'
			ЮВ:39°22.0'	9.51	
73	367404.08	2216938.28			178°46.8'
			ЮВ:38°8.8'	281.64	
84	367182.59	2217112.24			178°31.6'
			ЮВ:36°40.4'	8.15	
85	367176.05	2217117.11			173°57.0'
			ЮВ:30°37.4'	14.98	
101	367163.16	2217124.74			180°21.6'
			ЮВ:30°59.0'	10.28	
102	367154.35	2217130.03			176°53.8'
			ЮВ:27°52.8'	8.58	
103	367146.77	2217134.04			178°1.0'
			ЮВ:25°53.7'	8.04	
104	367139.54	2217137.55			181°27.8'
			ЮВ:27°21.5'	4.20	
105	367135.81	2217139.48			176°36.3'
			ЮВ:23°57.7'	3.35	
106	367132.75	2217140.84			179°26.6'
			ЮВ:23°24.3'	12.01	
107	367121.73	2217145.61			178°41.7'
			ЮВ:22°6.0'	3.56	
108	367118.43	2217146.95			177°56.2'
			ЮВ:20°2.3'	17.07	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

109	367102.39	2217152.80			176°54.4'
			ЮВ:16°56.6'	26.25	
110	367077.28	2217160.45			180°0.7'
			ЮВ:16°57.3'	89.05	
111	366992.10	2217186.42			104°59.3'
			ЮЗ:58°3.4'	9.83	
112	366986.90	2217178.08			179°58.8'
			ЮЗ:58°4.6'	19.16	
113	366976.77	2217161.82			75°1.7'
			СЗ:16°57.1'	122.03	
114	367093.50	2217126.24			183°5.8'
			СЗ:20°2.9'	15.84	
115	367108.38	2217120.81			183°5.2'
			СЗ:23°8.1'	14.28	
116	367121.51	2217115.20			183°29.4'
			СЗ:26°37.5'	21.33	
117	367140.58	2217105.64			184°22.2'
			СЗ:30°59.7'	9.61	
118	367148.82	2217100.69			179°35.6'
			СЗ:30°35.2'	13.58	
119	367160.51	2217093.78			186°8.2'
			СЗ:36°43.4'	7.07	
120	367166.18	2217089.55			178°19.2'
			СЗ:35°2.6'	8.22	
121	367172.91	2217084.83			182°18.5'
			СЗ:37°21.1'	8.08	
122	367179.33	2217079.93			180°55.2'
			СЗ:38°16.4'	270.36	
62	367391.58	2216912.47			0°0.0'

16:03:050802					
Площадь,(кв.м):		395			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
123	366717.41	2217480.05			0°0.0'
			ЮЗ:46°1.8'	27.93	
124	366698.02	2217459.95			93°0.7'
			СЗ:46°58.9'	14.12	
125	366707.65	2217449.63			87°4.0'
			СВ:45°57.2'	28.06	
126	366727.16	2217469.80			0°0.0'
			С:	0.00	

Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9

16:03:050802					
Площадь,(кв.м):		45			

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
123	366716.57	2217479.18			90°25.2'
			СВ:46°0.3'	1.21	
130	366717.41	2217480.05			115°22.1'
			ЮВ:69°21.8'	5.85	
131	366715.35	2217485.52			142°2.0'
			ЮВ:31°23.7'	15.93	
132	366701.75	2217493.82			90°18.4'
			ЮЗ:58°18.0'	0.40	
133	366701.54	2217493.48			101°52.4'
			СЗ:43°34.5'	20.75	
123	366716.57	2217479.18			90°25.2'
			С:		

16:03:050802					
Площадь,(кв.м):		12280			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
135	366402.68	2217141.58			98°14.9'
			СВ:43°11.9'	375.56	
136	366676.46	2217398.66			164°39.7'
			СВ:58°32.2'	59.76	
127	366707.65	2217449.63			105°31.0'
			ЮВ:46°58.9'	14.12	
128	366698.02	2217459.95			266°56.8'
			СВ:46°4.3'	5.29	
124	366701.69	2217463.76			91°36.0'
			ЮВ:45°31.7'	16.10	
134	366690.41	2217475.25			75°52.6'
			ЮЗ:58°35.7'	68.86	
137	366654.53	2217416.48			195°23.8'
			ЮЗ:43°12.0'	371.22	
138	366383.92	2217162.37			93°37.9'
			СЗ:50°26.0'	22.18	
139	366398.05	2217145.27			168°7.3'
			СЗ:38°33.2'	5.92	
135	366402.68	2217141.58			98°14.9'
			С:		

16:03:050802:127					
Площадь,(кв.м):		389			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
124	366701.69	2217463.76			88°27.0'
			СВ:46°1.3'	21.43	
123	366716.57	2217479.18			89°35.7'

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

			ЮВ:43°34.5'	20.75	
133	366701.54	2217493.48			77°49.9'
			ЮЗ:58°35.7'	21.36	
134	366690.41	2217475.25			104°7.4'
			СЗ:45°31.7'	16.10	
124	366701.69	2217463.76			88°27.0'
			С:		

16:03:050802:89					
Площадь,(кв.м):		24308			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
140	365766.22	2216505.58			56°43.2'
			СВ:15°50.2'	5.79	
141	365771.79	2216507.16			150°3.7'
			СВ:45°46.5'	5.75	
142	365775.80	2216511.28			176°40.6'
			СВ:49°6.0'	214.86	
143	365916.48	2216673.68			184°45.5'
			СВ:44°20.5'	414.56	
144	366212.97	2216963.43			181°8.5'
			СВ:43°12.0'	260.24	
135	366402.68	2217141.58			81°45.2'
			ЮВ:38°33.2'	5.92	
139	366398.05	2217145.27			191°52.7'
			ЮВ:50°26.0'	22.18	
138	366383.92	2217162.37			86°22.1'
			ЮЗ:43°12.0'	261.08	
145	366193.60	2216983.65			178°51.5'
			ЮЗ:44°20.4'	416.01	
146	365896.07	2216692.89			175°14.4'
			ЮЗ:49°6.0'	146.67	
147	365800.04	2216582.03			161°43.4'
			ЮЗ:67°22.6'	11.65	
148	365795.56	2216571.28			183°3.9'
			ЮЗ:64°18.7'	21.92	
149	365786.06	2216551.53			180°41.0'
			ЮЗ:63°37.7'	33.21	
150	365771.31	2216521.78			171°4.2'
			ЮЗ:72°33.4'	16.98	
140	365766.22	2216505.58			56°43.2'
			С:		

16:03:000000:1852					
Площадь,(кв.м):		34289			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

158	364824.91	2215154.88			85°28.8'
			СВ:57°21.8'	1122.17	
159	365430.10	2216099.87			149°59.9'
			СВ:87°22.0'	102.27	
151	365434.80	2216202.03			130°28.0'
			ЮВ:43°6.1'	5.12	
157	365431.06	2216205.53			168°39.2'
			ЮВ:31°45.3'	27.59	
156	365407.60	2216220.05			60°53.0'
			ЮЗ:87°21.8'	111.52	
160	365402.47	2216108.65			210°0.0'
			ЮЗ:57°21.9'	1112.45	
161	364802.53	2215171.84			94°31.2'
			СЗ:37°9.3'	28.08	
158	364824.91	2215154.88			85°28.8'
			С:		

16:03:050802					
Площадь,(кв.м):		687			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
162	364811.61	2215134.10			84°54.2'
			СВ:57°22.8'	24.67	
158	364824.91	2215154.88			94°32.1'
			ЮВ:37°9.3'	28.08	
161	364802.53	2215171.84			85°29.5'
			ЮЗ:57°21.1'	24.39	
163	364789.37	2215151.30			95°4.2'
			СЗ:37°43.1'	28.12	
162	364811.61	2215134.10			84°54.2'
			С:		

16:03:050702					
Площадь,(кв.м):		3331			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
282	364842.80	2215030.54			88°37.6'
			СВ:58°59.0'	27.89	
283	364857.17	2215054.44			91°52.0'
			ЮВ:32°53.0'	10.04	
166	364848.74	2215059.89			209°45.1'
			ЮВ:62°38.1'	82.32	
167	364810.90	2215133.00			240°12.3'
			СВ:57°9.6'	1.31	
162	364811.61	2215134.10			94°52.6'
			ЮВ:37°43.1'	28.12	
163	364789.37	2215151.30			84°54.8'

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

			Ю3:57°22.1'	19.97	
168	364778.60	2215134.48			120°0.0'
			С3:62°38.0'	105.98	
169	364827.32	2215040.36			149°45.4'
			С3:32°23.4'	18.33	
282	364842.80	2215030.54			88°37.6'
			С:		

16:03:050702					
Площадь,(кв.м):		334			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
175	364937.90	2215002.78			88°19.7'
			ЮВ:32°43.3'	12.30	
284	364927.55	2215009.43			90°8.5'
			Ю3:57°8.2'	28.05	
285	364912.33	2214985.87			89°35.4'
			С3:32°27.1'	11.55	
174	364922.08	2214979.67			91°56.5'
			СВ:55°36.4'	28.01	
175	364937.90	2215002.78			88°19.7'
			С:		

16:03:050702:12					
Площадь,(кв.м):		47			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
176	364923.86	2214978.53			89°59.8'
			СВ:57°22.0'	28.00	
177	364938.96	2215002.11			89°39.7'
			ЮВ:32°17.8'	1.25	
175	364937.90	2215002.78			92°5.9'
			Ю3:55°36.4'	28.01	
174	364922.08	2214979.67			88°14.6'
			С3:32°38.3'	2.11	
176	364923.86	2214978.53			89°59.8'
			С:		

16:03:050802					
Площадь,(кв.м):		800			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
281	365763.18	2216504.75			88°8.1'
			СВ:15°16.3'	3.15	
140	365766.22	2216505.58			122°42.8'
			СВ:72°33.4'	16.98	
150	365771.31	2216521.78			188°55.8'

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

Изм.	Кол.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

			СВ:63°37.7'	33.21	
149	365786.06	2216551.53			179°19.0'
			СВ:64°18.7'	21.92	
148	365795.56	2216571.28			176°56.1'
			СВ:67°22.6'	11.65	
147	365800.04	2216582.03			18°16.4'
			ЮЗ:49°6.2'	66.21	
154	365756.69	2216531.98			125°41.8'
			СЗ:76°35.7'	27.99	
281	365763.18	2216504.75			88°8.1'
			С:		

16:03:050802					
Площадь,(кв.м):		5993			
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)	Угол поворота
155	365417.55	2216436.06			0°0.0'
			ЮЗ:87°21.8'	216.24	
156	365407.60	2216220.05			119°7.0'
			СЗ:31°45.3'	27.59	
157	365431.06	2216205.53			191°20.8'
			СЗ:43°6.1'	5.12	
151	365434.80	2216202.03			49°32.1'
			СВ:87°21.8'	212.81	
152	365444.59	2216414.61			0°0.0'
			С:	0.00	

Таблица 5. Ведомость отвода земель в постоянный и временный отвод для прокладки линейных объектов.

Наименование сооружений, объектов	Ширина отвода, м			Площадь, га		
	Всего	Постоянный отвод	Временный отвод	Всего	Долгосрочная аренда	Краткосрочная аренда
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод	28	-	28	0,2290	-	0,2290
Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5	8	согл ПОС	8	0,0896	0,00595	0,08365
Линия ВЛ до куста К-3	8	согл ПОС	8	1,7942	0,0355	1,7587
Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9	28	-	28	8,2503	0,0021	8,2482

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

Изм. Кол. Лист №Док Подп. Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Отпайка линии ВЛ на куст К-2	8	согл ПОС	8	0,0227	0,00135	0,02135
Отпайка линии ВЛ на куст К-4	8	согл ПОС	8	0,6672	0,0284	0,6388
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7	28	-	28	1,7463	-	1,7463
Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7	28	-	28	0,2111	0,0033	0,2078
Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6	28	-	28	1,4133	0,0009	1,4124

Таблица 6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Условный номер охранной зоны	Вид охранной зоны	Площадь охранной зоны, кв.м
1	Нефтепровод от БГЗЖ куста К-5 до точки врезки в сущ. нефтепровод	5143
2	Линия ВЛ от существующего фидера до проектируемого КТП куста К5	2396
3	Линия ВЛ до куста К-3	45529
4	Нефтепровод от узла задвижек УЗ-6 до узла задвижек УЗ-9	174964
5	Отпайка линии ВЛ на куст К-2	759
6	Отпайка линии ВЛ на куст К-4	19697
7	Нефтепровод от БГЗЖ куста К-4 до узла задвижек УЗ-7	45262
8	Нефтепровод от БГЗЖ куста К-2 до узла задвижек УЗ-7	4727
9	Нефтепровод от узла задвижек УЗ-7 до узла задвижек УЗ-6	44444

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта

**РАЗДЕЛ 6 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта



Кривоозерское СП
Аксыбаевского МР РТ

- Примечание:
- Красные линии линейных сооружений не устанавливаются, проектом определены границы временного отвода.
 - Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
 - Перечень координат поворотных точек временного отвода приведен в проекте.
 - Переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций производится в соответствии с техническими условиями их владельцев и в присутствии их представителей.
 - Охранная зона нефтепровода-50 м. п. 7.3 СП 284.1325800.2016 «Групповоды промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».
 - Охранная зона 5х-20 м. Приложение «к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160
- Условные обозначения:
- инженерные коммуникации проектируемые:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - инженерные коммуникации существующие:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - кабель связи
 - трасса газопровода
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ГПТ
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - границы отвода
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - границы сельских поселений

АО "TATEX"			
Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Tatex" (2021)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ докум. Подп. Дата
Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию. Масштаб 1:1000			
Н.Контр.	Казанова	01.20	
ГИП	Филонов	01.20	
Страница		Лист	
6		6.3	
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть.		Листов	
		ЭНЕРГОСТРОЙ	
Формат А2х3			

Изд. 1. 01.2021. 1:1000. 6.3



Новокиреметское СП
Аксыбаевского МР РТ

Кривоозерское СП
Аксыбаевского МР РТ

16:03:090702

16:03:00000:1852

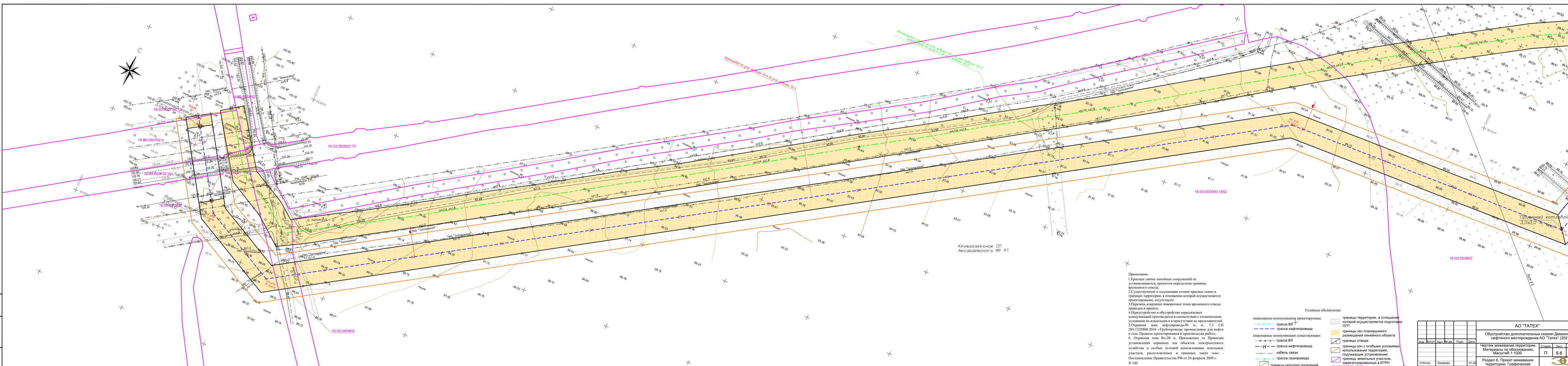
Примечание:
 1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются, проектом определены границы временного отвода.
 2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
 3. Перечень координат поворотных точек временного отвода приведен в проекте.
 4. Переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций производится в соответствии с техническими условиями их владельцев и в присутствии их представителей.
 5. Охранная зона нефтепровода-50 м. п. 7.3 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».
 6. Охранная зона Вл-20 м. Приложение «к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

Условные обозначения:

- | | | | | | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------------|-------|---|-------|---|---|
| инженерные коммуникации проектируемые: | —●—●— | трасса ВЛ | —●—●— | трасса нефтепровода | —●—●— | трасса газопровода | —●—●— | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ | □ |
| инженерные коммуникации существующие: | —●—●— | трасса ВЛ | —●—●— | трасса нефтепровода | —●—●— | кабель связи | —●—●— | границы зон планируемого размещения линейного объекта | □ |
| | —●—●— | трасса ВЛ | —●—●— | трасса нефтепровода | —●—●— | границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению | □ | границы отвода | □ |
| | —●—●— | трасса ВЛ | —●—●— | трасса нефтепровода | —●—●— | границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН | □ | границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению | □ |
| | —●—●— | трасса ВЛ | —●—●— | трасса нефтепровода | —●—●— | границы сельских поселений | □ | | |

						АО "ТАТЕХ"			
						Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех" (2021)			
Изм.	Копуч	Лист	№ дж	Подл.	Дата	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию. Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
							П	6.4	
						Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть.			
Н.Контр.	Казакова				01.20	 Формат А1			
ГИП	Филонов				01.20				

Шифр? под. подпись и датум. шифр.



Кривоозерское СП
Акзеевского МР РТ

Примечание:

1. Красные линии линейных сооружений не устанавливаются, проектом определены границы временного отвода.
2. Существующие и подлежащие отмене красные линии в границах территории, а отношении которой осуществляется проектирование, отсутствуют.
3. Перечень координат поворотных точек временного отвода приведен в проекте.
4. Переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций производится в соответствии с техническими условиями из выданных и в присутствии их представителей.
5. Охранная зона нефтепровода-50 м. п. 7.3 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».
6. Охранная зона Вл-20 м. Приложение «к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

Условные обозначения:

- инженерные коммуникации проектируемые:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
- инженерные коммуникации существующие:
 - трасса ВЛ
 - трасса нефтепровода
 - кабель связи
 - трасса газопровода
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы отвода
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- границы сельских поселений

16:03.000000:1852 кадастровый номер ЗУ

АО "TATEX"				
Обустройство дополнительных скважин Демкинского нефтяного месторождения АО "Tateх" (2021)				
Изм.	Копию	Лист	№ экз.	Полн.
Чертёж межевания территории. Материал по обоснованию. Масштаб 1:1000				
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть.				
Н.Контр.	Казакова	01.20		
ГИП	Филонов	01.20		
		Страна	Лист	Листов
		П	6.6	
ЭНЕРГОСТРОЙ				