



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙАРТ»

Заказчик – АО «Татнефтепром-Зюзеевнефть»

«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-ЩЕРБЕНЬСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»
2019 Г.

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

173-19-ППТ/ПМТ

Изм.	№ док	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙАРТ»

Заказчик – АО «Татнефтепром-Зюзеевнефть»

«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-ЩЕРБЕНЬСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»
2019 Г.

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

173-19-ППТ/ПМТ

Директор

И.Р. Ламыров

Главный инженер проекта

Р.М. Фаррахов

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2020

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
173-19-ППТ/ПМТ-С	Содержание тома	4-5
173-19-ППТ/ПМТ-ТЧ	Текстовая часть	6-31
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Графическая часть	32
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Чертежи планировки территории	
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры	
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Схема территориального планирования	
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Чертежи межевания территории	




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

173-19-ППТ/ПМТ-С





Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Фаррахов				22.09.20
Н. контр.	Советкин				22.09.20
ГИП	Фаррахов				22.09.20

Содержание тома



ООО «СТРОЙАРТ»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Согласовано							173-19- ППТ/ПМТ-ТЧ	Текстовая часть	 ООО «СТРОЙАРТ»
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Фаррахов			22.09.20				
Н. контр.		Советкин			22.09.20				
ГИП		Фаррахов			22.09.20				
Стадия	Лист	Листов							
ППМТ	1	1							

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6
ВВЕДЕНИЕ	6
1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки).....	6
1.1 Характеристики территории планируемого размещения объекта проектирования	6
1.2 Характеристика проектируемого объекта	7
1.3 Параметры проектируемого земельного участка	8
2 Материалы по обоснованию проекта планировки	9
2.1 Исходная разрешительная документация.....	9
2.2 Особо охраняемые природные территории	9
2.3 Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов.....	10
2.4 Месторождения полезных ископаемых и источники.....	10
поверхностного и подземного водоснабжения	11
2.5 Территории традиционного природопользования.....	11
2.6 Объекты культурного наследия	11
2.7 Скотомогильники	12
2.8 Зоны с особыми условиями использования территории	12
2.9 Требования пожарной безопасности при строительстве	13
2.10 Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	16
3 Проект межевания территории.....	18
3.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	18
3.2 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	18
3.3 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков).....	19
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

173-19- ППТ/ПМТ-ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Фаррахов		<i>Фаррахов</i>	22.09.20
Н. контр.		Советкин		<i>Советкин</i>	22.09.20
ГИП		Фаррахов		<i>Фаррахов</i>	22.09.20

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ППМТ	2	32
 ООО «СТРОЙАРТ»		

Приложение А. Задание на проектирование.....	21
Приложение Б. Ситуационная карта-схема района работ.....	22
Приложение В. Сведения об биологических ресурсах.....	23
Приложение Г. Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения	24
Приложение Д. Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия	25
Приложение Е. Сведения о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых и источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.....	26
Приложение Ж. Сведения об отсутствии скотомогильников.....	27
Приложение И. Постановление о подготовке документации по планировке территории.....	28
Приложение К. Постановление о подготовке документации по планировке территории.....	29
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	32

Согласовано									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ			3

Введение

Проект планировки территории по объекту: «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения», выполнен на основании задания на проектирование (приложение А).

Документ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008.

Цель разработки проекта планировки территории:

– определение планируемого размещения объекта «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения»;

В качестве топографической основы использованы планы съемки масштаба 1:1000, выполненной в 2019 изыскательской компанией ООО «СтройАрт».

В составе проекта планировки территории разработан проект межевания территории под объект: «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения».

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

1.1 Характеристики территории планируемого размещения объекта проектирования

В административном отношении обустраиваемый объект будет размещаться на Западно-Щербинском нефтяном месторождении, в пределах Аксубаевского муниципального района РТ.

Западно-Щербенское месторождение было открыто в 2007 году, введено в пробную эксплуатацию в 2009 году.

В 2009 году ЗАО «ЦНИП-МНК» составлен «Проект пробной эксплуатации Западно-Щербенского нефтяного месторождения» (протокол ТО ЦКР Роснедра по РТ № 918 от 30.06.2009г.). В 2012 году составлен ТСР Западно-Щербенского месторождения (протокол ТАС ЦКР по ЧВС №29 от 27.04.2012). На Западно-Щербенском месторождении всего пробуренно пять скважин. По состоянию на 01.01.2015 накопленная добыча составляла 16,163 тыс. т. Нефти, 18,527 тыс. т. Жидкости, текущий КИН 0,015, ВНФ – 0,121. Отобрано 5,9 % от начальных извлекаемых запасов при обводненности 17,1 %.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист 4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На месторождении выделено четыре объекта разработки: верейский, дашкирский, добриковский и турнейский.

Сообщение между населёнными пунктами осуществляется посредством развитой сети автомобильных дорог. Сообщение между населёнными пунктами осуществляется посредством развитой сети автомобильных дорог. В 7,5 км юго-восточнее района работ проходит региональная асфальтированная трех-двухполосная автодорога Чистополь-Аксудаево-Нурлат.

По данным ближайшей метеостанции «Чулпаново» средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет 4,3°C, средняя месячная температура воздуха имеет хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле (19,9°C) и минимумом в январе (-11,8 °C). По количеству осадков данный район относится к зоне умеренного увлажнения, их годовое количество, в среднем, составляет 483,7 мм. Среднегодовое количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) составляет 151,4 мм, а за тёплый (апрель-октябрь) – 332,3 мм. Преобладающее направление ветра – юго-западное, южное.

В тектоническом отношении территория изысканий находится в западной части восточного борта Мелекесской впадины, граничащей на западе с Токмовским, а на востоке с Южно-Татарским сводами.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и не глубокие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок.

Овраги, прорезающие район участка, в большинстве случаев пологие, сильно задернованные и слабо выделяются в рельефе. Южная и северо-восточная часть участка занята лесными массивами, занимающими более половины рассматриваемой территории, остальная – сельскохозяйственными угодьями.

Почвенный покров представлен темно-серыми лесными.

Основными объектами гидрографической сети являются: р. Щердень с притоками Малый Щердень. Река Щердень, является левым притоком р. Куреметь.

1.2 Характеристика проектируемого объекта

Выбор трассы проектируемого НГСК выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации трубопровода.

При выборе трассы трубопровода максимально использовалась возможность размещения ее вне водоохраных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист 5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При этом учитывались инженерно- геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Проектируемая трасса трубопровода проложены по территориям действующих месторождений и пересекает инженерные коммуникации, естественные и искусственные презграды (см.схемы).

Выбор труб выполнен на основании расчетов на прочность с учетом номенклатуры заводов-изготовителей и карточки согласования оборудования, материалов и конструкций применяемых в проекте.

Таблица 12.2 – Техничко-экономические линейных объектов

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Ед. изм.
ВЛ – КТПН Куст №51			
1	Категория	Воздушная линия	–
2	Класс	Надземный	–
3	Протяжённость	127,5	м
4	Номинальное напряжение	10	кВ
Трубопровод нефтегазосборный			
5	Категория трубопровода:	II	–
6	Протяжённость	133,5	м
7	Проектная мощность	1 008	м³/сут.
8	Пропускная способность	4160,16	м³/сут.
9	Диаметр наружный/толщина стенки	114x4,5	мм
10	Средняя глубина заложения	2	м
11	Ширина полосы отвода	24	м

1.3 Параметры проектируемого земельного участка

Проектируемые трассы проходят по землям следующих категорий:

– земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения);

Кадастровые кварталы, на территории которых расположен участок работ – 16:03:210202.

Площади проектируемого земельного участка показаны в таблице 1.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист 6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1 – Параметры проектируемого земельного участка

Земельные участки, необходимые для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения».	Площадь (га)	
	На период строительства	На период эксплуатации
Общая площадь в границах полосы отвода, в т.ч.	0.333347	0.333347
– испрашиваемые участки на землях сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения)	0.333347	0.333347
– земли ранее предоставленные АО «Татнефтепром-Зюзеевнефть», по договорам аренды	1.6106	1.6106

2 Материалы по обоснованию проекта планировки

2.1 Исходная разрешительная документация

Документы основания для разработки проекта планировки:

- Схема территориального планирования Аксубаевского района, утвержденная Постановлением Правительства Республики Татарстан от 2011 г. № 5242;
- Постановление о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории № 589 от 11.09.2020 г. (приложение К)

2.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального

значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения (приложение В).

По сведениям Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Татарстан (приложение В) в границах района работ особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (приложение В).

Согласно сведениям, предоставленным Администрацией муниципального

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист 7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

района «Аксу́баевский» на участке в районе выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения (приложение В).

2.3 Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т. д. устанавливаются водоохранные зоны, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Размер рыбоохранных зон регламентируется постановлением правительства Российской Федерации № 743 от 06.10.2008 об утверждении правил установления рыбоохранных зон.

Согласно сведениям, предоставленным Администрацией муниципального района «Аксу́баевский» на участке в районе выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов.

2.4 Месторождения полезных ископаемых и источники поверхностного и подземного водоснабжения

По данным, предоставленным республиканским фондом геологической информации (Татгеолфонд) на земельном участке, расположенном в Щердинском районе и испрашиваемом для выполнения проектно-изыскательских работ на объекте «Обустройство Западно-Щердёнского нефтяного месторождения» расположены месторождения полезных ископаемых: Западно - Щердёнское нефтяное месторождение (кустовой площадки № 51).

Лицензированные источники подземного хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны в пределах испрашиваемого участка отсутствуют (приложение Е).

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист 8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Сведения о наличии (отсутствии) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зонах санитарной охраны в радиусе 5 км от района работ в ТО Управления Роспотребнадзора по РТ в пгт. Аксубаево отсутствуют (приложение Е).

По сведениям Администрации муниципального района «Аксубаевский» поверхностные и подземные хозяйственно-питьевые водозаборы и их зоны санитарной охраны в районе работ отсутствуют (приложение Е).

2.5 Территории традиционного природопользования

Территории традиционного природопользования в статусе особо охраняемых природных территорий в Аксубаевском районе РТ отсутствуют (приложение Г).

2.6 Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону РФ, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Министерство культуры Республики Татарстан сообщает, что по имеющимся данным учета объектов культурного наследия на участке изысканий объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют. Министерство не имеет данных о наличии (отсутствии) на указанном земельном участке выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в связи с чем, необходимо проведение на участке работ историко-культурной экспертизы (приложение Д).

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист 9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.7 Скотомогильники

Согласно сведениям Службы Республики Татарстан по ветеринарному надзору территория выполнения проектно-изыскательских работ благополучна по заразным заболеваниям животных и птиц. Скотомогильники (биотермические ямы) в пределах лицензионного участка и прилегающей территории в радиусе 100 м отсутствуют (приложение Ж).

2.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней – путём отграничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны – путём определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охранным зонам.

Зона планируемого размещения линейных объектов должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 г. № 9, установлена охранный зона проектируемого нефтепровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Охранный зона существующих нефтепроводов так же представляет собой участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранный зона ВЛ 6 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 м от оси трубопровода с каждой стороны, охранный зона ВЛ 10 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 20 м от оси трубопровода с каждой стороны, охранный зона ВЛ 35 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 15 м от оси трубопровода с

каждой стороны, охранный зона ВЛ 110 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 20 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласовано							Лист	
Взам. инв. №							173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	10
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Согласно Правилам установления и использования придорожных полос, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.01.1998 г. № 1420, установлена ширина придорожной зона проектируемой дороги в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси дороги в обе стороны.

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения» ширина санитарно-защитной полосы существующих водоводов составляет 10 м в обе стороны от оси.

Границы зон с особыми условиями использования территории изображены на чертежах проекта межевания территории, разработанного в составе проекта планировки территории.

По функциональному использованию проектируемые объекты, в соответствии со СНиП II-89-80П п.3.8, относятся к производственной зоне.

2.9 Требования пожарной безопасности при строительстве

При производстве работ необходимо руководствоваться:

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации». Пожарная безопасность включает комплекс мероприятий по предупреждению пожаров и снижению пожарной опасности при выполнении строительно-монтажных работ. Строители обязаны строго соблюдать требования пожарной безопасности на всех стадиях строительства, начиная с подготовительных работ.

За организацию пожарной охраны и выполнение противопожарных мероприятий несет ответственность начальник участка или производитель работ.

Руководитель объекта обязан:

- организовать пожарную дружину из числа работников строительного участка;
- обеспечить исправность состояния дорог, подъездов и путей следования пожарной техники на участок;
- обеспечить строительную площадку необходимым противопожарным инвентарем и оборудованием, средствами извещения о пожаре (сигнализация, связь), готовность этих средств к действию;
- оградить места сварочных работ;
- обеспечить выполнение противопожарных мероприятий, предложенных органами противопожарной службы в соответствии с действующими нормами и

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

правилами;

- провести необходимый инструктаж рабочих, служащих и инженерно-технических работников (ИТР) по вопросам пожарной безопасности и безопасности труда в соответствии с действующими нормативами;
- принимать меры к немедленному устранению на объекте всех недостатков;
- привлекать к строгой ответственности лиц, нарушающих правила пожарной безопасности;
- обеспечить правильное складирование материалов и изделий с тем, чтобы предотвратить загорание легковоспламеняющихся и горючих материалов;
- обеспечить немедленный вызов пожарных подразделений в случае пожара или опасности его возникновения при аварии, одновременно приступить к ликвидации аварии или пожара имеющимися силами и средствами.

Ответственность за соблюдение установленных противопожарных мероприятий на каждом рабочем месте возлагается на непосредственных исполнителей работ.

На месте производстве работ должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации аварий и тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения работ.

Все лица, поступающие на работу, должны пройти инструктаж по вопросам пожарной безопасности на рабочем месте.

Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря, монтажные площадки, временные бытовые помещения должны оборудоваться пожарными щитами. Необходимое количество пожарных щитов и их тип определяются в соответствии с таблицей 3 приложения 3 ПБ 01-03.

Пожарные щиты комплектуются первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем в соответствии с таблицей 4 приложения 3 ПБ 01-03.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Автомашины, тракторы и спецтехника укомплектовываются разными ручными углекислотными или порошковыми огнетушителями из расчета не менее двух на единицу техники.

Промасленный либо пропитанный дизельным топливом, бензином или иными горючими жидкостями обтирочный материал должен собираться в специальную металлическую тару (ящики, бачки) с плотно закрывающимися крышками. По окончании рабочей смены тара с использованным

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

обтирочным материалом должна транспортироваться в места утилизации согласно требованиям охраны окружающей среды.

Во всех производственных, административных и вспомогательных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектными инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) устанавливается соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентирован порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- регламентирован порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работ;
- определены действия работников при обнаружении пожара;
- определены порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Объект необходимо обеспечить прямой связью с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи.

Территория монтажных площадок должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, которые следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Около мест хранения горючих и смазочных материалов должны вывешиваться предупредительные надписи «Огнеопасно», «Курить запрещается». Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от мест хранения и применения ГСМ.

Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки (аншлаги, таблички) безопасности.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист 13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Баллоны со сжатым газом должны быть закреплены в вертикальном положении все время. Баллоны должны держаться вдалеке от искр, горячего шлака и пламени или должны быть защищены. Баллоны не должны размещаться там, где они могут стать частью электрической цепи. Баллоны должны иметь надписи, соответствующие их содержанию.

При хранении баллоны с кислородом должны содержаться отдельно от баллонов с топливным газом или горючими веществами – на расстоянии не менее

5 м или отделяться невоспламеняющейся оградой в 1,5 м высотой с противопожарной устойчивостью в полчаса. Пустые баллоны должны отделяться от наполненных баллонов и храниться вместе с такими же баллонами.

Знаки «Не курить» должны быть размещены в зоне хранения баллонов, как и знаки, указывающие на содержание баллонов.

Применение в процессах производства материалов и веществ с неисследованными показателями их пожароопасности и взрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается.

Заправка строительной техники производится на временной площадке заправки с помощью передвижной автозаправочной станции (ПАЗС) жидкого моторного топлива. Емкость резервуара не должна превышать 20 м3. ПАЗС должна быть установлена на автомобильном шасси, прицепе или полуприцепе и выполнена как единое заводское изделие. Использование в качестве ПАЗС автотопливозаправщики запрещается.

Выхлопные трубы от двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов должны быть оборудованы искрогасителями.

Освещение рабочих площадок должно производиться светильниками и прожекторами во взрывозащитном исполнении, для местного освещения необходимо применять светильники во взрывозащищенном исполнении, напряжением не более 12 В.

2.10 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Районов бывших боевых действий и других потенциально минноопасных территорий, а также мест хранения и полигонов промышленных взрывчатых веществ и средств взрывания в непосредственной близости от места проведения работ нет.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 Республика Татарстан находится в районе сейсмической интенсивности до 6 баллов по шкале Рихтера.

Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

- ближайший категоризованный город – Нижнекамск;
- объект строительства расположен в зоне возможных сильных разрушений от взрывов происходящих в мирное время в результате аварий;

- в районе строительства защитные сооружения гражданской обороны – отсутствуют;

В зону возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

Перечень основных руководящих нормативных и методических документов:

Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ “О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера”; Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ “О промышленной безопасности опасных производственных объектов”;

Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ “О гражданской обороне”; Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ “Градостроительный кодекс Российской Федерации”;

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;

Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”;

Постановление Правительства РФ от 29.11.1999 №1309 “О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны”;

СП 88.13330.2014. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*. Защитные сооружения гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СП 165.1325800.2014. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

ВСН ВК4-90. Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист 15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение А – Задание на проектирование

Приложение №1 к договору №173/19-ПМНК от 05.11.2019г

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Проект МНК»
Л. А. Кабиров
« » 2019г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
«Татнефтепром-Зюзевнефть»
Ягудин Ш.Г.
« » 2019г.

ЗАДАНИЕ

На проектирование объекта: «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения» 2019г.

Номер	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	Основание для проектирования	Разработка Западно-Щербеньского нефтяного месторождения
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Выполнить в стадии «Проектная документация» «Рабочая документация»
4	Наименование проектной организации	ООО «Проект МНК»
5	Наименование заказчика и его адрес	АО «Татнефтепром-Зюзевнефть», РТ, Нурлатский район, с. Мамыково
6	Сроки проектирования	начало - 2019 год окончание – 2020 год
7	Сроки строительства	начало – 2020год окончание – 2021 год
8	Требования к качеству и конкурентоспособности	Согласно действующим стандартам и нормативным документам
9	Место размещения проектируемого объекта	Аксубаевский район
10	Особые условия строительства	отсутствуют
11	Решение застройщика о выделении средств на проектирование объекта	Оплата из лимита ПИР
12	Состав и основные характеристики проектируемых зданий или сооружений	По данному проекту подлежат обустройству: Куст №51 (скважины №51,52)
13	Схема расположения проектируемого объекта	Обзорная схема ДСП
14	Требования для разработки раздела "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Согласно действующим нормативным документам
15	Требования для разработки раздела "Проект организации работ по сносу линейного объекта"	По необходимости
16	Необходимость и объем разработки раздела "Проект организации строительства"	Разработать раздел ПОС (по необходимости)
17	Требования для разработки "Мероприятия по охране окружающей среды" В составе ООС «Мероприятия по	Согласно действующим нормативным документам. По защите окружающей природной среды от загрязнения: - Руководствоваться Постановлением "О

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

19

	рекультивации нарушенных земель», ООПТ (Особо охраняемые природные территории).	соблюдении требований и законодательства об охране природы и рационального использования природных ресурсов" от 03.07.85г. и от 21.12.91г. №2060-1. - Герметизированную систему сбора, транспорта нефти, газа и воды. - Замкнутую систему канализации промышленных стоков, полную утилизацию нефтепромысловых сточных вод в продуктивные пласты и горизонты в целях экономии пресной воды. По рекультивации нарушенных земель: - Руководствоваться Земельным кодексом Российской Федерации, принятым Государственной Думой 28.09.01г. №136-ФЗ от 25.10.01г. Разработать разделы: ОВОС (при необходимости), ООС.
18	Требования для разработки "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Согласно действующим нормативным документам
19	Необходимость и объем разработки раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Разработать раздел ЭЭ (по необходимости)
20	Необходимость и объем разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	Разработать раздел БЭ (по необходимости)
21	Необходимость и объем разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Разработать раздел ГОЧС (по необходимости)
22	Необходимость и объем разработки раздела «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»	Разработать раздел СМИС (по необходимости)
23	Необходимость и объем разработки раздела «Декларация промышленной безопасности»	Разработать раздел ДПБ (по необходимости)
24	Необходимость и объем разработки раздела «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий» для подготовки проектной документации	Разработать раздел ИГДИ (по необходимости)
25	Необходимость и объем	Разработать раздел ИГИ (по необходимости)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

20

	разработки раздела «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий» для подготовки проектной документации	
26	Необходимость и объем разработки раздела «Технический отчет по результатам инженерных-гидрометеорологических изысканий» для подготовки проектной документации	Разработать раздел ИГМИ (по необходимости)
27	Необходимость и объем разработки раздела «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» для подготовки проектной документации	Разработать раздел ИЗИ (по необходимости)
28	Технические условия <u>(согласно утвержденному перечню ТУ) - прилагается</u>	ТУ на технологические
29	Требования для разработки мероприятий по организации рабочих мест и обеспечению требований охраны труда	Предоставить (при необходимости)
30	Требования для разработки подъездных транспортных коммуникаций	Предоставить (при необходимости)
31	Исходные данные и требования органа управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям для разработки подраздела "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	Согласно действующих нормативных документов. 1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 15.04.1994г. №330-15 запланировать обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты органов дыхания. 2. Разработать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в соответствии ТУ МЧС РТ. 3. Основные технологические объекты и административно-бытовые здания должны быть надежно изолированы от несанкционированного доступа посторонних лиц, согласно Постановления Кабинета Министров РТ от 28.08.1998г. 4. Согласно требований МЧС и ГО РТ.
32	Требования для разработки «Санитарно защитная зона» СЗЗ	Разработать (при необходимости)
33	Требования для разработки «Градостроительный план земельного участка» ГПЗУ	Разработать (при необходимости)
34	Требования для разработки «Проект планировки территории» ППТ	Разработать (при необходимости)
35	Требования для разработки «Историко-культурное наследие»	Разработать (при необходимости)
36	Требования к правилам выполнения и оформления	Согласно действующим нормативным документам

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	документации	
37	Требования к форме и количеству экземпляров выдаваемой документации	Предоставить Заказчику" 4 экземпляра на бумажном носителе (изыскания 1 экземпляр, проект 4 экземпляра), 1 экземпляр на электронном носителе, содержащем файлы в редактируемом (dwg) и нередатируемом (pdf) формате.
38	Требования о согласовании проектной документации	Произвести согласование с составлением актов на этапах согласно календарного плана.
39	Требования по организации проведения государственной экспертизы	Получить положительное заключение Главгосэкспертизы России
40	Требования по разработке рабочей документации	

СОГЛАСОВАНИЕ

Главный инженер

Главный геолог

Начальник ОКС

Люпов Р.Х

Исмагилов Р.Х

Генералова М.

Генеральный директор ООО "Проект МНК"

Л.А.Кабиров

Директор ООО "СТОЙАРТ"

И.Р.Латыпов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

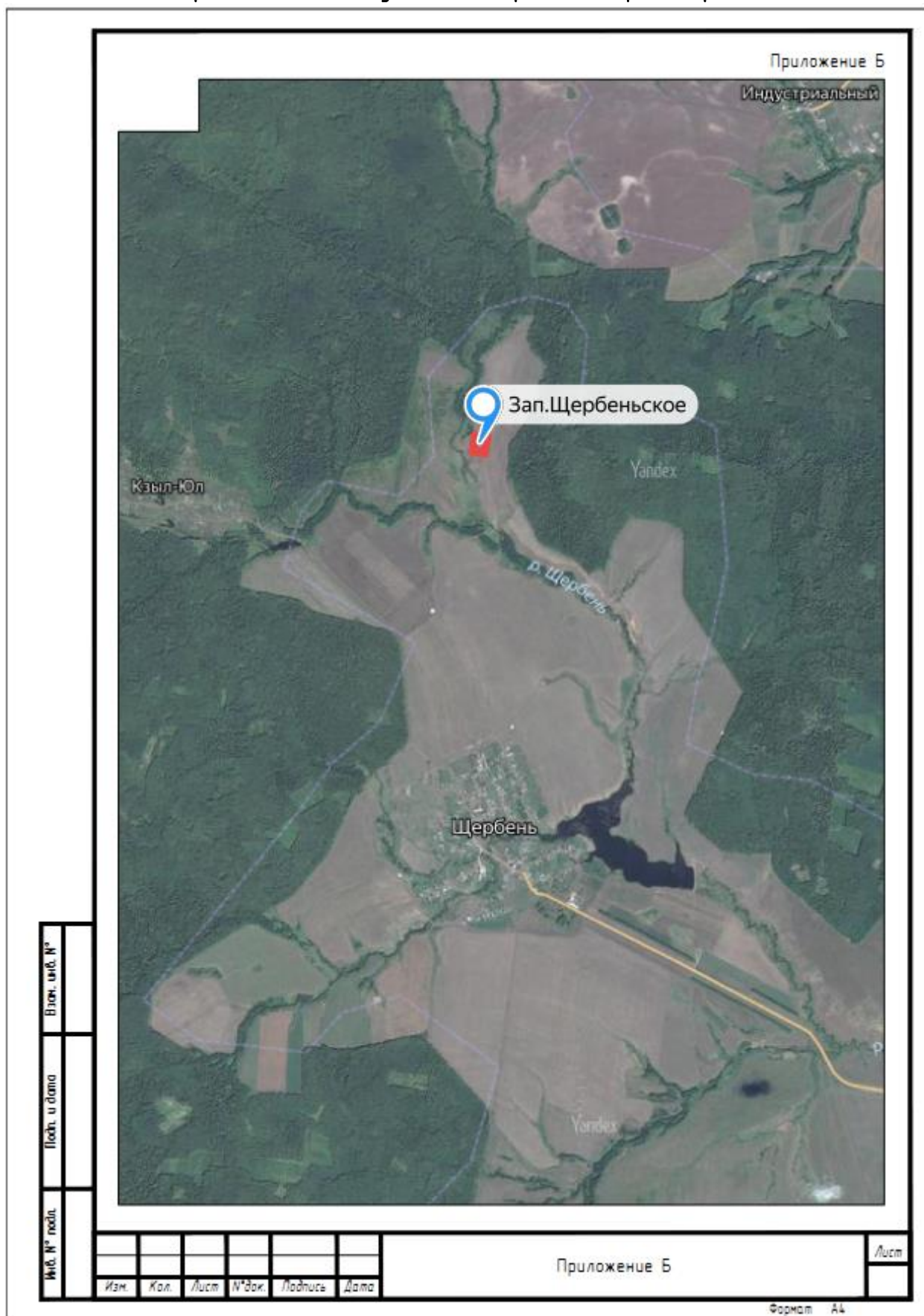
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

22



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение В – Сведения об биологических ресурсах

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

17.04.2020 № 1404-исх

На № _____ от _____

Директору ООО «СТРОЙАРТ»

И. Р. ЛАТЫПОВУ
421001, г. Казань, ул. Адоратского,
д. 3Г, пом. 2
ecol116@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Ильдар Раисович!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Комитет), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой по объекту: «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения», сообщает следующее.

Согласно картографическому материалу, испрашиваемый участок не затрагивает особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 июля 2009 г. № 520.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.03.2019 №226 перечень резервных земельных участков, планируемых под ООПТ Республики Татарстан утратил силу.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в Аксубаевском и Нурлатском муниципальных районах, представлены в приложении.

Сведения о видах животных и растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Татарстан, непосредственно в зоне проекта, могут быть получены только в рамках натурных обследований.

Документ создан в электронной форме. № 1404-исх от 17.04.2020. Исполнитель: Билалова Г.И.
Страница 1 из 5. Страница создана: 17.04.2020 15:24

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

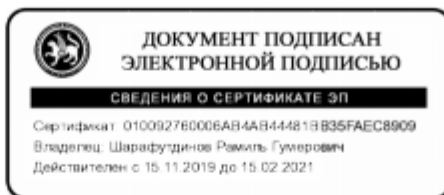
24

Дополнительно сообщаем, что в целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8/843/ 211-69-07, Бурдина Светлана Викторовна).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов



Г.И. Билалова
(843) 211 68 62

Документ создан в электронной форме. № 1404-исх от 17.04.2020. Исполнитель: Билалова Г.И.
Страница 2 из 5. Страница создана: 17.04.2020 15:24



Приложение

Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных на территории Аксубаевского муниципального района

Животные, всего видов 10, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 1 вид: заяц-беляк;

Класс Птицы 7 видов - гусь серый, журавль серый, лунь полевой, лунь луговой, могильник, клинтух, горлица обыкновенная;

Рыбы 1 вид: хариус европейский

Беспозвоночные – 1 вид: орденская лента голубая;

Растения, всего 3 вида:

Отдел покрытосеменные – 3 вида:

резуха Жерарда, кувшинка белоснежная, шелковник волосистolistный.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 1404-исх от 17.04.2020. Исполнитель: Билалова Г.И.
Страница 3 из 5. Страница создана: 17.04.2020 15:24

 ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

27

Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных на территории Нурлатского муниципального района

Животные, всего видов 25, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 6 видов: заяц-беляк, мышовка степная, хомячок серый, пеструшка степная, хомячок Эверсмана, медведь бурый;

Класс Птицы 14 видов: гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змея, беркут, могильник, кобчик, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, подорлик большой, сизоворонка;

Рептилии 1 вид: гадюка обыкновенная;

Беспозвоночные - 4 вида: скакун лесной, хвостомосец подальский, орденская лента голубая, сколия четырехточечная.

Растения, всего 22 вида:

Отдел покрытосеменные – 22 вида:

лук линейный, крестовник малолитный, береза приземистая, прутняк простертый, пушица узколистная, пушица широколистная, триостренник приморский, кермек Гмелина, наядка большая, кувшинка белоснежная, пальчатокоренник мясочный, дремлик болотный, надбородник безлистный, тайник яйцевидный, гнездовка настоящая (обыкновенная), перловник высокий, рдест остролистный, рдест узловатый, грушанка малая, миндаль низкий, камнеломка болотная, мытник болотный.

Грибы, всего 1 вид:

лобария легочная.

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 1404-инх от 17.04.2020. Исполнитель: Билалова Г.И.
Страница 4 из 5. Страница создана: 17.04.2020 15:24

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ						Лист
						28
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение Г – Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АКСУБАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, д.8,
поселок городского типа Аксубаево, 423060



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Ленин урамы, 8 нче йорт,
шәһәр тибындагы Аксубай бистәсе, 423060

Тел.: (84344) 2-93-30, факс: (84344) 2-93-30, E-mail: aksuba@tatar.ru, http://aksubayevo.tatarstan.ru

22.04.2020 № 1169/2

На № 259 от 08.04.2020г.

Директору
ООО «СТРОЙАРТ»
И.Р. Латыпову

421001, г. Казань, ул.
Адоратского, д.3Г, пом.2
eko116@mail.ru

В ответ на Ваш запрос по проектируемому объекту «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения», расположенного в Аксубаевском муниципальном районе, Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района сообщает, что согласно картографическому материалу в районе расположения объекта:

- особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется;
- мест размещения отходов, в том числе несанкционированных свалок не имеется;
- источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны и водозаборных сооружений не имеется;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не имеется;
- территорий или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий не имеется;
- поверхностных источников водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны не имеется;
- приаэродромных территорий не имеется;
- кладбищ и их санитарно-защитных зон не имеется;
- лесов, имеющих защитный статус, а также лесопарковых зеленых поясов не имеется.

Руководитель
Исполнительного комитета

А.Ф. Горбунов

Исп. Мустафина Р.Р.
884344 2-93-33

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

29

Приложение Д – Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-17 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

01.06.2020 № 01-11/2235

На № _____ от _____

Директору ООО
«Нефтегазизыскания»
И.А. Мустафину
420029, РТ, г.Казань, ул.Заря, д.17
e-mail: ngik@mail.ru

Заключение о наличии ограничений на территории проектируемых объектов

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия рассмотрел представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений на территории проектируемого объекта «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения» в Аксубаевском районе Республики Татарстан (в соответствии с приложенным ситуационным планом) и сообщает следующее.

На момент составления заключения в соответствии с ранее проведенными археологическими полевыми исследованиями района размещения проектируемого объекта, на представленной территории объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Председатель

Нуриев А.Г. 2647518

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7500A600C0AADB9F4F7BDC273A3DA1E8
Владелец: Гуцин Иван Николаевич
Действителен с 06.09.2019 до 06.12.2020

И.Н. Гуцин

Документ создан в электронной форме. № 01-11/2235 от 01.06.2020. Исполнитель: Нуриев А.Г.
Страница 1 из 2. Страница создана: 30.05.2020 17:24

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист 30

Приложение Е – Сведения о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых и источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АКСУБАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, д.8,
поселок городского типа Аксубаево, 423060



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Ленин урамы, 8 нче йорт,
шәһәр тибындагы Аксубай бистәсе, 423060

Тел.: (84344) 2-93-30, факс: (84344) 2-93-30. E-mail: aksuba@tatar.ru, http://aksubayevo.tatarstan.ru

22.04.2020 № 1169/2

На № 259 от 08.04.2020г.

Директору
ООО «СТРОЙАРТ»
И.Р. Латыпову

421001, г. Казань, ул.
Адоратского, д.3Г, пом.2
eko116@mail.ru

В ответ на Ваш запрос по проектируемому объекту «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения», расположенного в Аксубаевском муниципальном районе, Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района сообщает, что согласно картографическому материалу в районе расположения объекта:

- особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется;
- мест размещения отходов, в том числе несанкционированных свалок не имеется;
- источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны и водозаборных сооружений не имеется;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не имеется;
- территорий или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий не имеется;
- поверхностных источников водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны не имеется;
- приаэродромных территорий не имеется;
- кладбищ и их санитарно-защитных зон не имеется;
- лесов, имеющих защитный статус, а также лесопарковых зеленых поясов не имеется.

Руководитель
Исполнительного комитета

А.Ф. Горбунов

Исп. Мустафина Р.Р.
884344 2-93-33

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

31

Приложение Ж – Сведения об отсутствии скотомогильников

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ АКСУБАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАНул. Ленина, д.8,
поселок городского типа Аксубаево, 423060ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫЛенин урамы, 8 нче йорт,
шәһәр тибындагы Аксубай бистәсе, 423060

Тел.: (84344) 2-93-30, факс: (84344) 2-93-30. E-mail: aksuba@tatar.ru, http://aksubayevo.tatarstan.ru

22.04.2020 № 1169/2

На № 259 от 08.04.2020г.

Директору
ООО «СТРОЙАРТ»
И.Р. Латыпову421001, г. Казань, ул.
Адоратского, д.3Г, пом.2
eko116@mail.ru

В ответ на Ваш запрос по проектируемому объекту «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения», расположенного в Аксубаевском муниципальном районе, Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района сообщает, что согласно картографическому материалу в районе расположения объекта:

- особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется;
- мест размещения отходов, в том числе несанкционированных свалок не имеется;
- источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны и водозаборных сооружений не имеется;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не имеется;
- территорий или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий не имеется;
- поверхностных источников водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны не имеется;
- приаэродромных территорий не имеется;
- кладбищ и их санитарно-защитных зон не имеется;
- лесов, имеющих защитный статус, а также лесопарковых зеленых поясов не имеется.

Руководитель
Исполнительного комитета

А.Ф. Горбунов

Исп. Мустафина Р.Р.
884344 2-93-33

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

32

Приложение И – Постановление о подготовке документации по планировке территории

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Аксубаевского
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Аксубай муниципаль
районы башкарма
комитеты

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 08 2020

Аксубаево

КАРАР

№ 583

О принятии решения по разработке
проекта планировки, проекта
межевания территории

Рассмотрев обращение ООО «Стройарт» в соответствии со ст.46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта планировки, проекта межевания территории по проектированию объекта «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения» 2019г. для строительства линейных объектов проходящих по территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района И.И.Ислямова.

Руководитель Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан



А.Ф.Горбунов

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

33

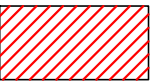
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«О разработке проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта на территории земельного участка с кадастровыми номерами 16:03:210202:154, 16:03:210202:174» по объекту: «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения».

1.2 Чертежи утверждаемой части

Казань 2020 г.

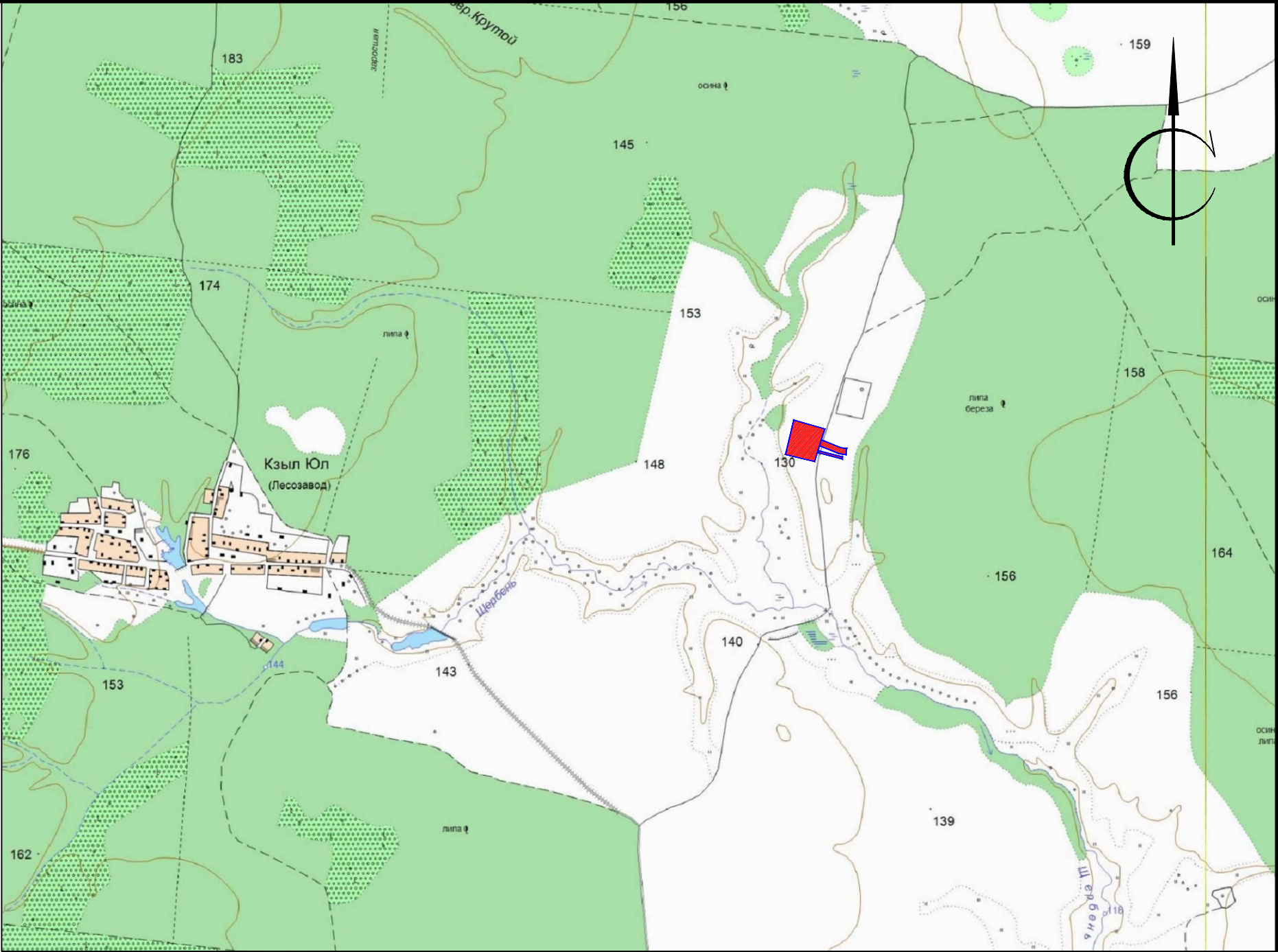
Условные обозначения:



Зона планируемого размещения линейного объекта



Кадастровая граница земельных участков







Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, которые предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении правил безопасности при эксплуатации зданий (сооружений).

Главный инженер проекта / Фаррахов Р.М./

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

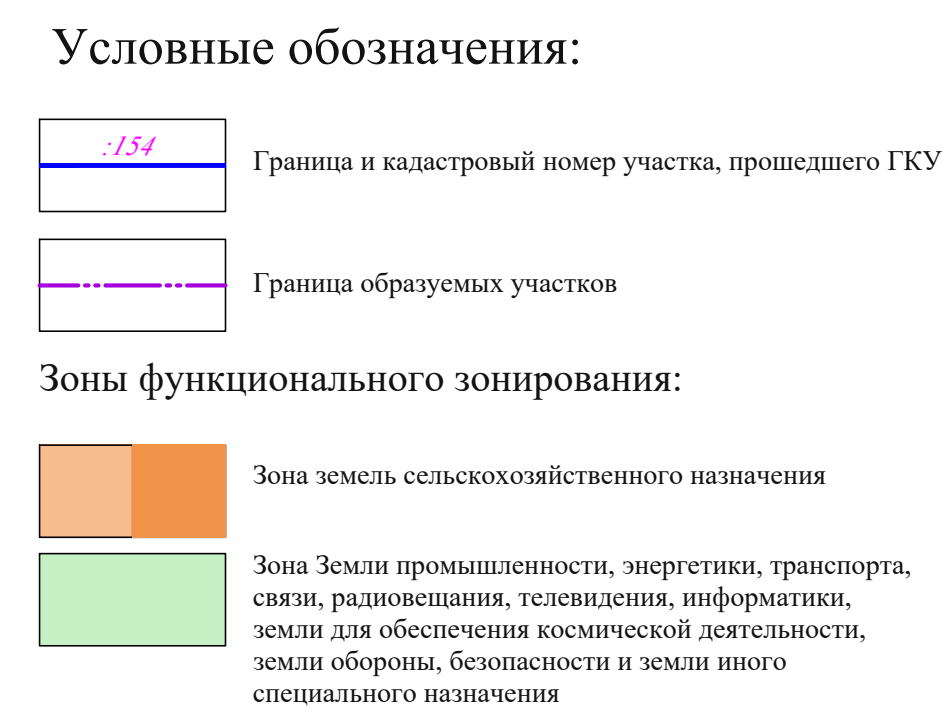
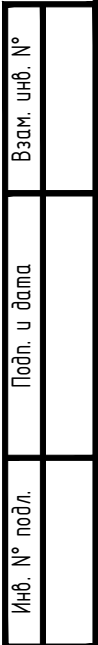
Лист	Площадь	Примечание
1	Состав проекта. Ситуационный план М 1:20000.	
3-4	Чертеж планировки территории М 1:500. Таблица координат поворотов точек.	
6	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:500.	
7	Схема территориального планирования М 1:10000.	
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	
10	Чертеж межевания территории М 1:500	

						173-19-ППМТ.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории, по объекту: «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения».			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаррахов			22.07.20		ППМТ	2	10
Н. контр.		Фаррахов			22.07.20	Ситуационный план М1:20000		ООО "СТРОЙАРТ"	
ГИП		Фаррахов			22.07.20				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«О разработке проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство линейного объекта на территории земельного участка с кадастровыми номерами 16:03:210202:154, 16:03:210202:174» по объекту: «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения».

2.2 Чертежи материалов по обоснованию



Формат А1

Булярский ГОС

Щербенское

Аксубаево

Новая Киреметь

Щербень

Новое Демкино

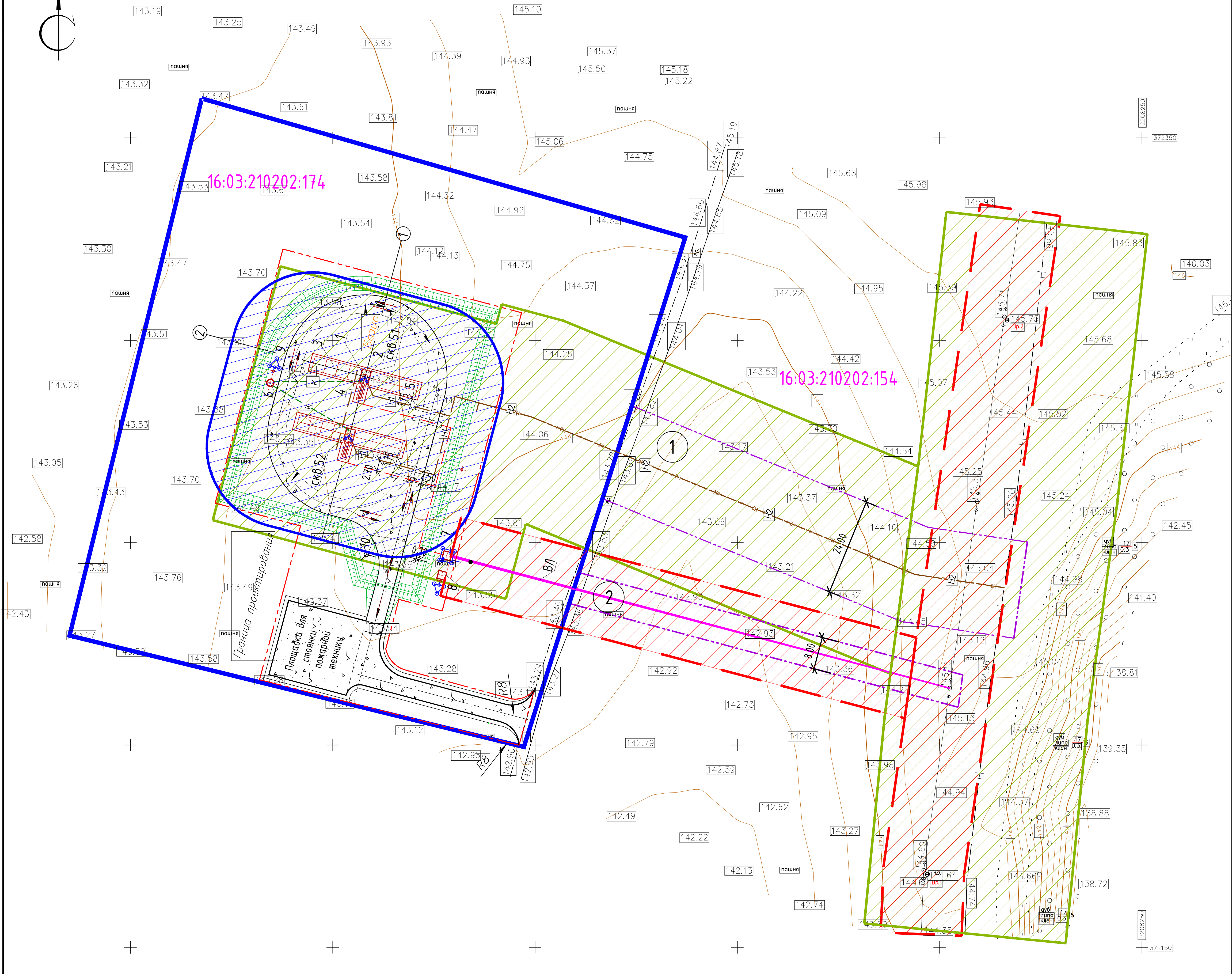
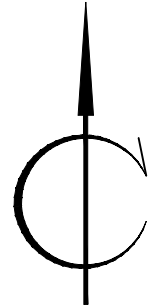
Щербенское СП

Нижняя Баланда

Новая Александровка

и-Амзя

Изм.						ППМТ.ГЧ		
Разраб.						Проект планировки и межевания территории, по объекту: «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения».		
Н. контр.						Содая	Лист	Листов
Гип						ППМТ	6	
						Схема территориального планирования М1:10000		
						ООО "СТРОЙАРТ"		




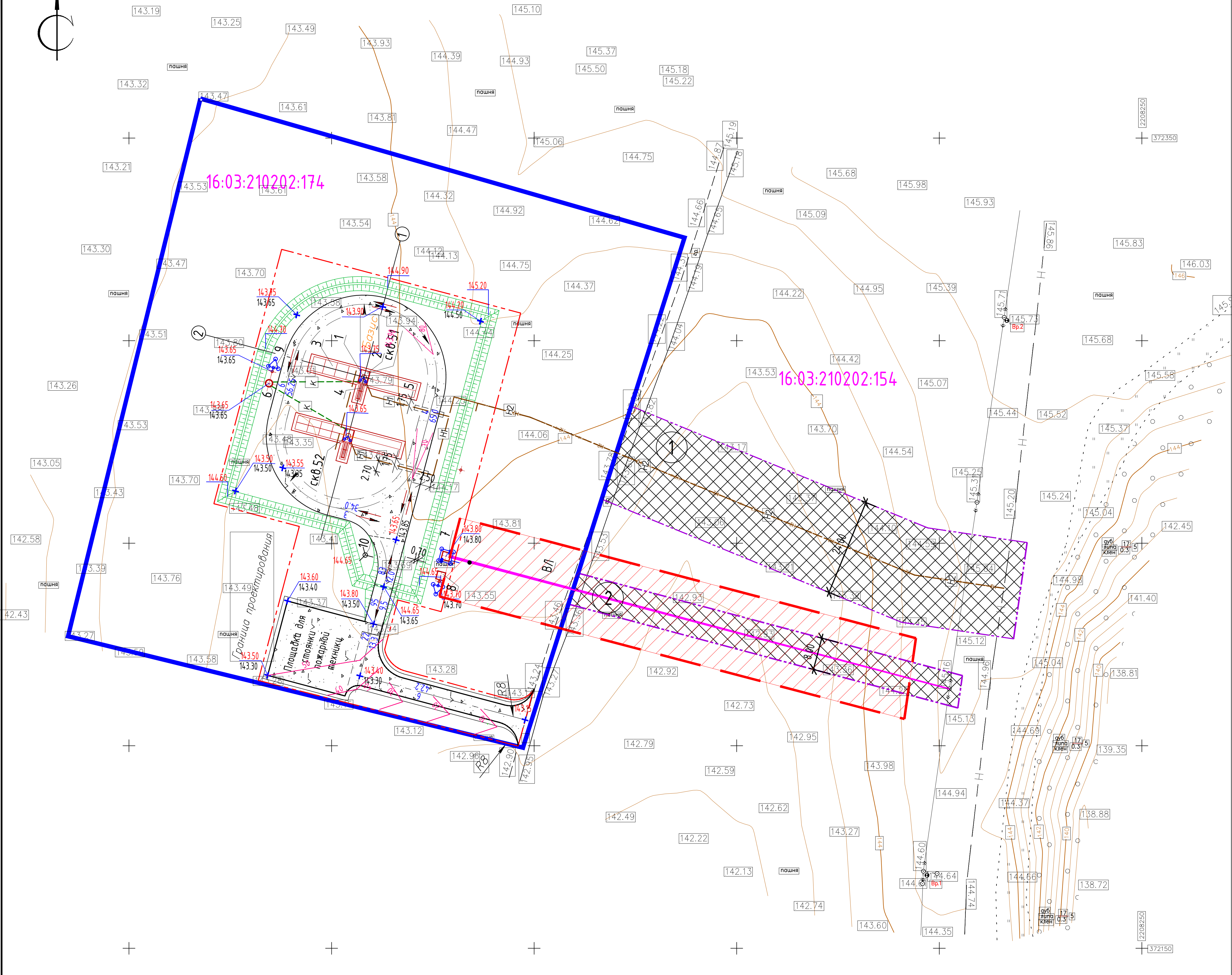
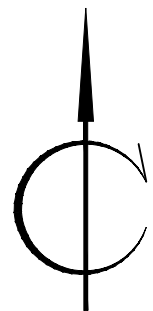
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Устье скважины (2шт)	
2	Приустевая площадка (2шт)	
3	Площадка для установки ремонтного агрегата (2шт)	
4	Привод (2шт)	
5	Место для установки приемных мостков (2шт)	
6	Канализационный колодец V=5.0м с гидразатвором (4шт)	
7	КТП	
8	Шкаф автоматики с радиомачтой	
9	Молниеотвод (4шт)	
10	Блок гребенка №1	

Условные обозначения:

- Номер отводимого участка
- Граница и кадастровый номер участка, прошедшего ГКУ
- Охранная зона кустов скважин
- Охранная зона промышленного нефтепровода
- Охранная зона линий электропередач (ВЛ 10кВ)
- Трасса проектируемого нефтепровода
- Трасса проектируемой сети электроснабжения
- Граница образуемых участков

						173-19-ППМТ.ГЧ		
						Проект планировки и межевания территории, по объекту: «Обустройство Западно-Щербинского нефтяного месторождения».		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.		Фаррахов			22.07.20	Материалы по обоснованию	ППМТ	8
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		
Н. контр.		Фаррахов			22.07.20	 ООО "СТРОЙАРТ"		
ГИП		Фаррахов			22.07.20			




Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Устье скважины (2шт)	
2	Приустевая площадка (2шт)	
3	Площадка для установки ремонтного агрегата (2шт)	
4	Привод (2шт)	
5	Место для установки приемных мостков (2шт)	
6	Канализационный колодец V=5.0м с гидразатвором (4шт)	
7	КТП	
8	Шкаф автоматики с радиомачтой	
9	Молниевод (4шт)	
10	Блок гребенка №1	

Условные обозначения:

- Номер отводимого участка
- Характерная точка поворотных углов границ участков
- Граница и кадастровый номер участка, прошедшего ГКУ
- Зона допустимого размещения проектируемых линейных объектов
- Проектируемый откос (насыпь)
- Проектные горизонтали
- Величина, направление и протяженность уклона
- Отметки пересечений и характерных точек
- Граница образуемых участков

						173-19-ППМТ.ГЧ		
						Проект планировки и межевания территории, по объекту: «Обустройство Западно-Щербинского нефтяного месторождения».		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стация	Лист
Разраб.		Фаррахов			22.07.20	Материалы по обоснованию	ППМТ	9
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500		
Н. контр.		Фаррахов			22.07.20	 ООО "СТРОЙАРТ"		
ГИП		Фаррахов			22.07.20			

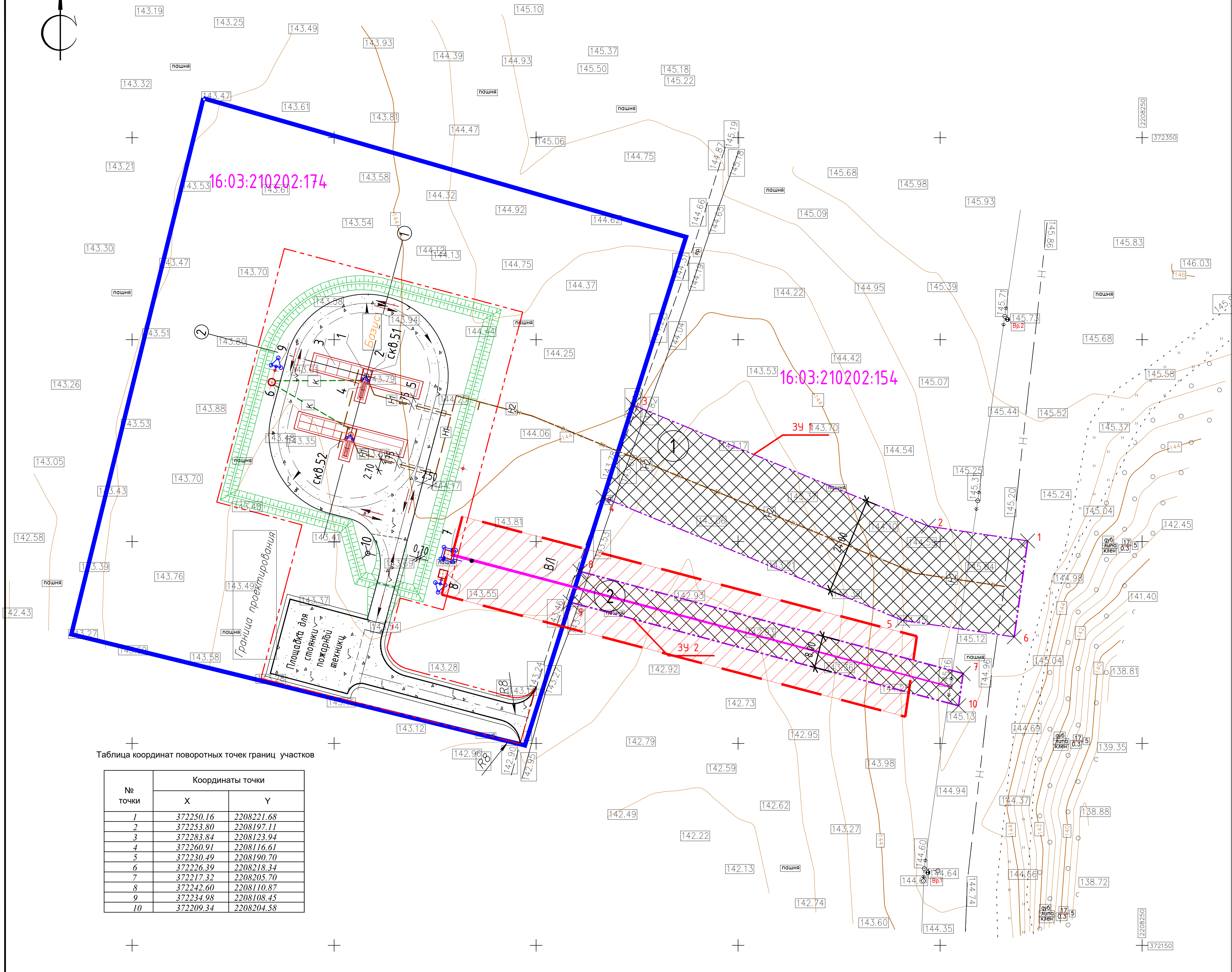
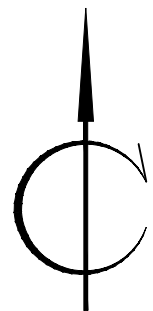






Таблица координат поворотных точек границ участков

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	372250.16	2208221.68
2	372253.80	2208197.11
3	372283.84	2208123.94
4	372260.91	2208116.61
5	372230.49	2208190.70
6	372226.39	2208218.34
7	372217.32	2208205.70
8	372242.60	2208110.87
9	372234.98	2208108.45
10	372209.34	2208204.58

Условные обозначения:

- Номер отводимого участка
- Характерная точка поворотных углов границ участков
- Граница и кадастровый номер участка, прошедшего ГКУ
- Зона допустимого размещения проектируемых линейных объектов
- Охранная зона промышленного нефтепровода
- Охранная зоны линий электропередач (ВЛ 10кВ)
- Трасса проектируемого нефтепровода
- Трасса проектируемой сети электроснабжения
- Граница и номер образуемых участков

						173-19-ППМТ.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории, по объекту: «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения».			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фаррахов			22.07.20		ПМТ	10	
						Чертеж межевания территории М1:500		ООО "СТРОЙАРТ"	
Н. контр.		Фаррахов			22.07.20				
ГИП		Фаррахов			22.07.20				