



Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙАРТ»

Заказчик – АО “Татнефтепром-Зюзевнефть”

**«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-ЩЕРБЕНЬСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**  
**2019 Г.**

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

**173-19-ППТ/ПМТ**

Изм.	№ док	Подп.	Дата

**2020**



Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОЙАРТ»

Заказчик – АО “Татнефтепром-Зюзеефть”

«ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-ЩЕРБЕНЬСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»  
2019 Г.

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

173-19-ППТ/ПМТ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Директор

И.Р. Латыпов

Главный инженер проекта

Р.М. Фаррахов

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2020

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
173-19-ППТ/ПМТ-С	Содержание тома	4-5
173-19-ППТ/ПМТ-ТЧ	Текстовая часть	6-31
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Графическая часть	32
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Чертежи планировки территории	
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры	
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Схема территориального планирования	
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
173-19-ППТ/ПМТ-ГЧ	Чертежи межевания территории	

Согласовано		

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Разраб.	Фаррахов		22.09.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Н. контр.	Советкин		22.09.20
ГИП	Фаррахов		22.09.20

Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	ППМТ	1	1
		ООО «СТРОЙАРТ»	

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Фаррахов				
Н. контр.	Советкин				
ГИП	Фаррахов				

173-19- ППТ/ПМТ-ТЧ

Текстовая часть



ООО «СТРОЙАРТ»

Стадия	Лист	Листов
ППМТ	1	1

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6
ВВЕДЕНИЕ .....	6
1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки).....	6
1.1 Характеристики территории планируемого размещения объекта проектирования .....	6
1.2 Характеристика проектируемого объекта .....	7
1.3 Параметры проектируемого земельного участка.....	8
2 Материалы по обоснованию проекта планировки.....	9
2.1 Исходная разрешительная документация.....	9
2.2 Особо охраняемые природные территории .....	9
2.3 Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов.....	10
2.4 Месторождения полезных ископаемых и источники.....	10
поверхностного и подземного водоснабжения .....	11
2.5 Территории традиционного природопользования.....	11
2.6 Объекты культурного наследия.....	11
2.7 Скотомогильники.....	12
2.8 Зоны с особыми условиями использования территории .....	12
2.9 Требования пожарной безопасности при строительстве .....	13
2.10 Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	16
3 Проект межевания территории.....	18
3.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	18
3.2 Структура территории, образуемая в результате межевания .....	18
3.3 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков).....	19
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	20

Согласовано	
-------------	--

№ подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			
			Изм.	Кол.уч.	Лист

Разраб.	Фаррахов	<i>Фаррахов</i>	22.09.20
Н. контр.	Советкин	<i>Советкин</i>	22.09.20

Текстовая часть

173-19- ППТ/ПМТ-ТЧ



000 «СТРОЙАРТ»

Стадия	Лист	Листов
ППМТ	2	32

Приложение А. Задание на проектирование.....	21
Приложение Б. Ситуационная карта-схема района работ.....	22
Приложение В. Сведения об биологических ресурсах.....	23
Приложение Г. Сведения о наличии (отсутствии) особы охраняемых природных территорий местного значения.....	24
Приложение Д. Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия .....	25
Приложение Е. Сведения о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых и источников хозяйствственно-питьевого водоснабжения.....	26
Приложение Ж. Сведения об отсутствии скотомогильников.....	27
Приложение И. Постановление о подготовке документации по планировке территории.....	28
Приложение К. Постановление о подготовке документации по планировке территории.....	29
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	32

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
3							

## Введение

Проект планировки территории по объекту: «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения», выполнен на основании задания на проектирование (приложение А).

Документ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008.

Цель разработки проекта планировки территории:

– определение планируемого размещения объекта «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения»;

В качестве топографической основы использованы планы съемки масштаба 1:1000, выполненной в 2019 изыскательской компанией ООО «СтройАрт».

В составе проекта планировки территории разработан проект межевания территории под объект: «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения».

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

### 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

#### 1.1 Характеристики территории планируемого размещения объекта проектирования

В административном отношении обустраиваемый объект будет размещаться на Западно-Щербинском нефтяном месторождении, в пределах Аксубаевского муниципального района РТ.

Западно-Щербеньское месторождение было открыто в 2007 году, введено в пробную эксплуатацию в 2009 году.

В 2009 году ЗАО «ЦНИП-МНК» составлен «Проект пробной эксплуатации Западно-Щербеньского нефтяного месторождения» (протокол ТО ЦКР Роснедра по РТ № 918 от 30.06.2009г.). В 2012 году составлен ТСР Западно-Щербеньского месторождения (протокол ТАС ЦКР по УВС №29 от 27.04.2012). На Западно-Щербеньском месторождении всего пробурено пять скважин. По состоянию на 01.01.2015 накопленная добыча составляла 16,163 тыс. т. Нефти, 18,527 тыс. т. Жидкости, текущий КИН 0,015, ВНФ – 0,121. Отобрано 5,9 % от начальных извлекаемых запасов при обводненности 17,1 %.

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 4

На месторождении выделено четыре объекта разработки: ворейский, башкирский, бобриковский и турнейский.

Сообщение между населёнными пунктами осуществляется посредством развитой сети автомобильных дорог. Сообщение между населёнными пунктами осуществляется посредством развитой сети автомобильных дорог. В 7,5 км юго-восточнее района работ проходит региональная асфальтированная трех-двуухполосная автодорога Чистополь-Аксубаево-Нурлат.

По данным ближайшей метеостанции «Чулпаново» средняя годовая температура воздуха по району изысканий положительна и составляет  $4,3^{\circ}\text{C}$ , средняя месячная температура воздуха имеет хорошо выраженный годовой ход с максимумом в июле ( $19,9^{\circ}\text{C}$ ) и минимумом в январе ( $-11,8^{\circ}\text{C}$ ). По количеству осадков данный район относится к зоне умеренного увлажнения, их годовое количество, в среднем, составляет 483,7 мм. Среднемноголетняя сумма осадков за холодный период года (ноябрь-март) составляет 151,4 мм, а за тёплый (апрель-октябрь) – 332,3 мм. Преобладающее направление ветра – юго-западное, южное.

В тектоническом отношении территория изысканий находится в западной части восточного борта Мелекесской впадины, граничащей на западе с Токмовским, а на востоке с Южно-Татарским сводами.

Главными элементами рельефа территории являются обширные массивы междуречий и не глубокие долины рек. Основные междуречья, в свою очередь, расчленены сетью оврагов и балок.

Овраги, прорезающие район участка, в большинстве случаев пологие, сильно задернованные и слабо выделяются в рельефе. Южная и северо-восточная часть участка занята лесными массивами, занимающими более половины рассматриваемой территории, остальная – сельскохозяйственными угодьями.

Почвенный покров представлен темно-серыми лесными.

Основными объектами гидрографической сети являются: р. Щербень с притоками Малый Щербень. Река Щербень, является левым притоком р. Киренеть.

## 1.2 Характеристика проектируемого объекта

Выбор трассы проектируемого НГСК выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безопасности в период эксплуатации трубопровода.

При выборе трассы трубопровода максимально использовалась возможность размещения ее вне водоохраных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев.

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	5

При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Проектируемая трасса трубопровода проложены по территориям действующих месторождений и пересекает инженерные коммуникации, естественные и искусственные преграды (см.схемы).

Выбор труб выполнен на основании расчетов на прочность с учетом номенклатуры заводоизготовителей и карточки согласования оборудования, материалов и конструкций применяемых в проекте.

Таблица 12.2 – Технико-экономические линейных объектов

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Ед. изм.
ВЛ – КТПН Куст №51			
1	Категория	Воздушная линия	-
2	Класс	Надземный	-
3	Протяжённость	127,5	м
4	Номинальное напряжение	10	кВ
Трубопровод нефтегазосборный			
5	Категория трубопровода:	II	-
6	Протяжённость	133,5	м
7	Проектная мощность	1 008	м <sup>3</sup> /сут.
8	Пропускная способность	4160,16	м <sup>3</sup> /сут.
9	Диаметр наружный/толщина стенки	114x4,5	мм
10	Средняя глубина заложения	2	м
11	Ширина полосы отвода	24	м

### 1.3 Параметры проектируемого земельного участка

Проектируемые трассы проходят по землям следующих категорий:

– земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения);

Кадастровые кварталы, на территории которых расположен участок работ –

16:03:210202.

Площади проектируемого земельного участка показаны в таблице 1.

Согласовано

Инв. № подп. Подп. и дата

Инв. № подп. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист  
6

Таблица 1 – Параметры проектируемого земельного участка

Земельные участки, необходимые для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения».	Площадь (га)	
	На период строительства	На период эксплуатации
Общая площадь в границах полосы отвода, в т.ч.	0.333347	0.333347
– испрашиваемые участки на землях сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения)	0.333347	0.333347
– земли ранее предоставленные АО «Татнефтьепром-Зюзевнефть», по договорам аренды	1.6106	1.6106

## 2 Материалы по обоснованию проекта планировки

### 2.1 Исходная разрешительная документация

Документы основания для разработки проекта планировки:

- Схема территориального планирования Аксубаевского района, утвержденная Постановлением Правительства Республики Татарстан от 2011 г. № 5242;
- Постановление о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории № 589 от 11.09.2020 г. (приложение К)

### 2.2 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Согласно сведениям Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий федерального

значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения (приложение В).

По сведениям Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Татарстан (приложение В) в границах района работ особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (приложение В).

Согласно сведениям, предоставленным Администрацией муниципального

Согласовано		

Инв. № подп.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
							7

района «Аксубаевский» на участке в районе выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения (приложение В).

### 2.3 Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т. д. устанавливаются водоохранные зоны, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006.

В целях сохранения условий для воспроизведения водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Размер рыбоохранных зон регламентируется постановлением правительства Российской Федерации № 743 от 06.10.2008 об утверждении правил установления рыбоохранных зон.

Согласно сведениям, предоставленным Администрацией муниципального района «Аксубаевский» на участке в районе выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов.

### 2.4 Месторождения полезных ископаемых и источники поверхностного и подземного водоснабжения

По данным, предоставленным республиканским фондом геологической информации (Татгеолфонд) на земельном участке, расположенном в Щербинском районе и испрашиваемом для выполнения проектно-изыскательских работ на объекте «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения» расположены месторождения полезных ископаемых: Западно-Щербенского нефтяного месторождение (кустовой площадки № 51).

Лицензированные источники подземного хозяйствственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны в пределах испрашиваемого участка отсутствуют (приложение Е).

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 8
						173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Сведения о наличии (отсутствии) источников хозяйствственно-питьевого водоснабжения и их зонах санитарной охраны в радиусе 5 км от района работ в ТО Управления Роспотребнадзора по РТ в пгт. Аксубаево отсутствуют (приложение Е).

По сведениям Администрации муниципального района «Аксубаевский» поверхностные и подземные хозяйствственно-питьевые водозаборы и их зоны санитарной охраны в районе работ отсутствуют (приложение Е).

## 2.5 Территории традиционного природопользования

Территории традиционного природопользования в статусе особо охраняемых природных территорий в Аксубаевском районе РТ отсутствуют (приложение Г).

## 2.6 Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону РФ, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Министерство культуры Республики Татарстан сообщает, что по имеющимся данным учета объектов культурного наследия на участке изысканий объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют. Министерство не имеет данных о наличии (отсутствии) на указанном земельном участке выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в связи с чем, необходимо проведение на участке работ историко-культурной экспертизы (приложение Д).

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	9

## 2.7 Скотомогильники

Согласно сведениям Службы Республики Татарстан по ветеринарному надзору территории выполнения проектно-изыскательских работ благополучна по заразным заболеваниям животных и птиц. Скотомогильники (биотермические ямы) в пределах лицензионного участка и прилегающей территории в радиусе 100 м отсутствуют (приложение Ж).

## 2.8 Зоны с особыми условиями использования территории

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней – путём ограничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны – путём определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охранным зонам.

Зона планируемого размещения линейных объектов должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 г. № 9, установлена охранная зона проектируемого нефтепровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Охранная зона существующих нефтепроводов так же представляет собой участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранная зона ВЛ 6 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 м от оси трубопровода с каждой стороны, охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 20 м от оси трубопровода с каждой стороны, охранная зона ВЛ 35 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 15 м от оси трубопровода с

каждой стороны, охранная зона ВЛ 110 кВ устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 20 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
							10

Согласно Правилам установления и использования придорожных полос, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.01.1998 г. № 1420, установлена ширина придорожной зоны проектируемой дороги в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси дороги в обе стороны.

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения» ширина санитарно-защитной полосы существующих водоводов составляет 10 м в обе стороны от оси.

Границы зон с особыми условиями использования территории изображены на чертежах проекта межевания территории, разработанного в составе проекта планировки территории.

По функциональному использованию проектируемые объекты, в соответствии со СНиП II-89-80 п.3.8, относятся к производственной зоне.

## 2.9 Требования пожарной безопасности при строительстве

При производстве работ необходимо руководствоваться:

– ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

– ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации». Пожарная безопасность включает комплекс мероприятий по

предупреждению пожаров и снижению пожарной опасности при выполнении строительно-монтажных работ. Строители обязаны строго соблюдать требования пожарной безопасности на всех стадиях строительства, начиная с подготовительных работ.

За организацию пожарной охраны и выполнение противопожарных мероприятий несет ответственность начальник участка или производитель работ.

Руководитель объекта обязан:

– организовать пожарную дружину из числа работников строительного участка;

– обеспечить исправность состояния дорог, подъездов и путей следования пожарной техники на участок;

– обеспечить строительную площадку необходимым противопожарным инвентарем и оборудованием, средствами извещения о пожаре (сигнализация, связь), готовность этих средств к действию;

– оградить места сварочных работ;

– обеспечить выполнение противопожарных мероприятий, предложенных органами противопожарной службы в соответствии с действующими нормами и

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
							11

правилами;

– провести необходимый инструктаж рабочих, служащих и инженерно-технических работников (ИТР) по вопросам пожарной безопасности и безопасности труда в соответствии с действующими нормативами;

– принимать меры к немедленному устранению на объекте всех недостатков;

– привлекать к строгой ответственности лиц, нарушающих правила пожарной безопасности;

– обеспечить правильное складирование материалов и изделий с тем, чтобы предотвратить загорание легковоспламеняющихся и горючих материалов;

– обеспечить немедленный вызов пожарных подразделений в случае пожара или опасности его возникновения при аварии, одновременно приступить к ликвидации аварии или пожара имеющимися силами и средствами.

Ответственность за соблюдение установленных противопожарных мероприятий на каждом рабочем месте возлагается на непосредственных исполнителей работ.

На месте производстве работ должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации аварий и тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения работ.

Все лица, поступающие на работу, должны пройти инструктаж по вопросам пожарной безопасности на рабочем месте.

Для размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и пожарного инвентаря, монтажные площадки, временные бытовые помещения должны оборудоваться пожарными щитами. Необходимое количество пожарных щитов и их тип определяются в соответствии с таблицей 3 приложения З ПБ 01-03.

Пожарные щиты комплектуются первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем в соответствии с таблицей 4 приложения З ПБ 01-03.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Автомашины, тракторы и спецтехника укомплектовываются разными ручными углекислотными или порошковыми огнетушителями из расчета не менее двух на единицу техники.

Промасленный либо пропитанный дизельным топливом, бензином или иными горючими жидкостями обтирочный материал должен собираться в специальную металлическую тару (ящики, бачки) с плотно закрывающимися крышками. По окончании рабочей смены тара с использованным

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ						12

обтирочным материалом должна транспортироваться в места утилизации согласно требованиям охраны окружающей среды.

Во всех производственных, административных и вспомогательных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектными инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) устанавливается соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентирован порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- регламентирован порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работ;
- определены действия работников при обнаружении пожара;
- определены порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Объект необходимо обеспечить прямой связью с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи.

Территория монтажных площадок должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, которые следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Около мест хранения горючих и смазочных материалов должны вывешиваться предупредительные надписи «Огнеопасно», «Курить запрещается». Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от мест хранения и применения ГСМ.

Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки (аншлаги, таблички) безопасности.

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист 13
173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ						

Баллоны со сжатым газом должны быть закреплены в вертикальном положении все время.

Баллоны должны держаться вдалеке от искр, горячего

шлака и пламени или должны быть защищены. Баллоны не должны размещаться там, где они могут стать частью электрической цепи. Баллоны должны иметь надписи, соответствующие их содержимому.

При хранении баллоны с кислородом должны содержаться отдельно от баллонов с топливным газом или горючими веществами – на расстоянии не менее

5 м или отделяться невоспламеняющейся оградой в 1,5 м высотой с противопожарной устойчивостью в полчаса. Пустые баллоны должны отделяться от наполненных баллонов и храниться вместе с такими же баллонами.

Знаки «Не курить» должны быть размещены в зоне хранения баллонов, как и знаки, указывающие на содержание баллонов.

Применение в процессах производства материалов и веществ с неисследованными показателями их пожароопасности и взрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и

веществами не допускается.

Заправка строительной техники производится на временной площадке заправки с помощью передвижной автозаправочной станции (ПАЗС) жидкого моторного топлива. Емкость резервуара не должна превышать 20 м3. ПАЗС должна быть установлена на автомобильном шасси, прицепе или полуприцепе и выполнена как единое заводское изделие. Использование в качестве ПАЗС автотопливозаправщиков запрещается.

Выхлопные трубы от двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов должны быть оборудованы искрогасителями.

Освещение рабочих площадок должно производиться светильниками и прожекторами во взрывозащитном исполнении, для местного освещения необходимо применять светильники во взрывозащищенном исполнении, напряжением не более 12 В.

## 2.10 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Районов бывших боевых действий и других потенциально миноопасных территорий, а также мест хранения и полигонов промышленных взрывчатых веществ и средств взрывания в непосредственной близости от места проведения работ нет.

Согласовано	

Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подп.							173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			14

По карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 Республика Татарстан находится в районе сейсмической интенсивности до 6 баллов по шкале Рихтера.

Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

- ближайший категорированный город – Нижнекамск;
- объект строительства расположен в зоне возможных сильных разрушений от взрывов происходящих в мирное время в результате аварий;
- в районе строительства защитные сооружения гражданской обороны – отсутствуют;

В зону возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

Перечень основных руководящих нормативных и методических документов:

Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"; Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ "О гражданской обороне"; Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Постановление Правительства РФ от 29.11.1999 №1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны";

СП 88.13330.2014. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*. Защитные сооружения гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СП 165.1325800.2014. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территории,

зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

ВСН ВК4-90. Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях;

Согласовано	
Инв. №	Взам. инв. №
Подп.	Подп. и дата

Инв. № подп.	
Изм.	Кол.уч.

Инв. № подп.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	

"Методические рекомендации по определению номенклатуры и объемов создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями" (утв. Минэкономразвития России 27.04.2012, МЧС России

23.03.2012 N43-2047-14).

### 3 Проект межевания территории

#### 3.1 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 16. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 3.2 Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектом межевания территории под объект: ««Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения» предусмотрено образование участков на землях сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения) - 0.333347 га. Площадь земельных участков на ранее предоставленных землях составляет 1.6106 га.

Каталог координат характерных точек границ и площади образуемых участков представлены на чертежах межевания. Система координат - МСК-16.

#### 3.3 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безопасности в период эксплуатации. Максимально использовалась возможность размещения трасс вне водоохраных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались

Согласовано		

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						16

инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Границы земельных участков сформированы на основе сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории квартала 16:03:210202).

При формировании границ образуемых участков также были учтены границы ранее отведенных земельных участков, находящихся в аренде АО «Татнефтепром-Зюзевнефть».

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

17

## ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

18

## Приложение А - Задание на проектирование

Приложение №1 к договору № 173/19-ПМНК от 05.11.2019г

«СОГЛАСОВАНО»  
Генеральный директор  
ООО «Проект МНК»  
Л. А. Кабиров  
«\_\_» 2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
«Татнефтепром-Зюзееенфть»  
Ягудин Ш.Г.  
«\_\_» 2019г.

ЗАДАНИЕ

На проектирование объекта: «Обустройство Западно-Шербенского нефтяного месторождения» 2019г.

Номер	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	Основание для проектирования	Разработка Западно-Шербенского нефтяного месторождения
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Выполнить в стадии «Проектная документация» «Рабочая документация»
4	Наименование проектной организации	ООО «Проект МНК»
5	Наименование заказчика и его адрес	АО «Татнефтепром-Зюзееенфть», РТ, Нурлатский район, с. Мамыково
6	Сроки проектирования	начало - 2019 год окончание - 2020 год
7	Сроки строительства	начало - 2020 год окончание - 2021 год
8	Требования к качеству и конкурентоспособности	Согласно действующим стандартам и нормативным документам
9	Место размещения проектируемого объекта	Аксубаевский район
10	Особые условия строительства	отсутствуют
11	Решение застройщика о выделении средств на проектирование объекта	Оплата из лимита ПИР
12	Состав и основные характеристики проектируемых зданий или сооружений	По данному проекту подлежат обустройству: Куст №51 (скважины №51,52)
13	Схема расположения проектируемого объекта	Обзорная схема ДСП
14	Требования для разработки раздела "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Согласно действующим нормативным документам
15	Требования для разработки раздела "Проект организации работ по сносу линейного объекта"	По необходимости
16	Необходимость и объем разработки раздела "Проект организации строительства"	Разработать раздел ПОС (по необходимости)
17	Требования для разработки "Мероприятия по охране окружающей среды" В составе ООС «Мероприятия по	Согласно действующим нормативным документам. По защите окружающей природной среды от загрязнения: - Руководствоваться Постановлением "О

Согласовано

Инв. № подп.      Подп. и дата

Изм.      Кол.уч.      Лист      №док.      Подпись      Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

19



	разработки раздела «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий» для подготовки проектной документации	
26	Необходимость и объем разработки раздела «Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий» для подготовки проектной документации	Разработать раздел ИГМИ (по необходимости)
27	Необходимость и объем разработки раздела «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» для подготовки проектной документации	Разработать раздел ИЭИ (по необходимости)
28	Технические условия <u>(согласно утвержденному перечню ТУ) - прилагается</u>	ТУ на технологические
29	Требования для разработки мероприятий по организации рабочих мест и обеспечению требований охраны труда	Предоставить (при необходимости)
30	Требования для разработки подъездных транспортных коммуникаций	Предоставить (при необходимости)
31	Исходные данные и требования органа управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям для разработки подраздела "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	Согласно действующих нормативных документов. 1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 15.04.1994г. №330-15 запланировать обеспечение обслуживающего персонала средствами индивидуальной защиты органов дыхания. 2. Разработать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в соответствии ТУ МЧС РТ. 3. Основные технологические объекты и административно-бытовые здания должны быть надежно изолированы от несанкционированного доступа посторонних лиц, согласно Постановления Кабинета Министров РТ от 28.08.1998г. 4. Согласно требований МЧС и ГО РТ.
32	Требования для разработки «Санитарно защитная зона» СЗЗ	Разработать (при необходимости)
33	Требования для разработки «Градостроительный план земельного участка» ГПЗУ	Разработать (при необходимости)
34	Требования для разработки «Проект планировки территории» ППТ	Разработать (при необходимости)
35	Требования для разработки «Историко-культурное наследие»	Разработать (при необходимости)
36	Требования к правилам выполнения и оформления	Согласно действующим нормативным документам

Согласовано		

Инв. № подп.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
21							

	документации	
37	Требования к форме и количеству экземпляров выдаваемой документации	Представить Заказчику" 4 экземпляра на бумажном носителе (изыскания 1 экземпляр, проект 4 экземпляра), 1 экземпляр на электронном носителе, содержащем файлы в редактируемом (dwg) и нередактируемом (pdf) формате.
38	Требования о согласовании проектной документации	Произвести согласование с составлением актов на этапах согласно календарного плана.
39	Требования по организации проведения государственной экспертизы	Получить положительное заключение Главгосэкспертизы России
40	Требования по разработке рабочей документации	

### СОГЛАСОВАНИЕ

Главный инженер

Главный геолог

Начальник ОКС




Люпов Р.Х

Исмагилов Р.Х

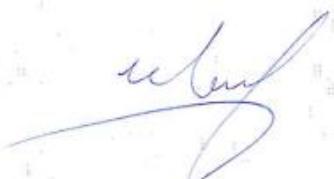
Генералова М.

Генеральный директор ООО "Проект МНК"

Л.А.Кабиров

Директор ООО "СТОЙДРТ"

И.Р.Латыпов

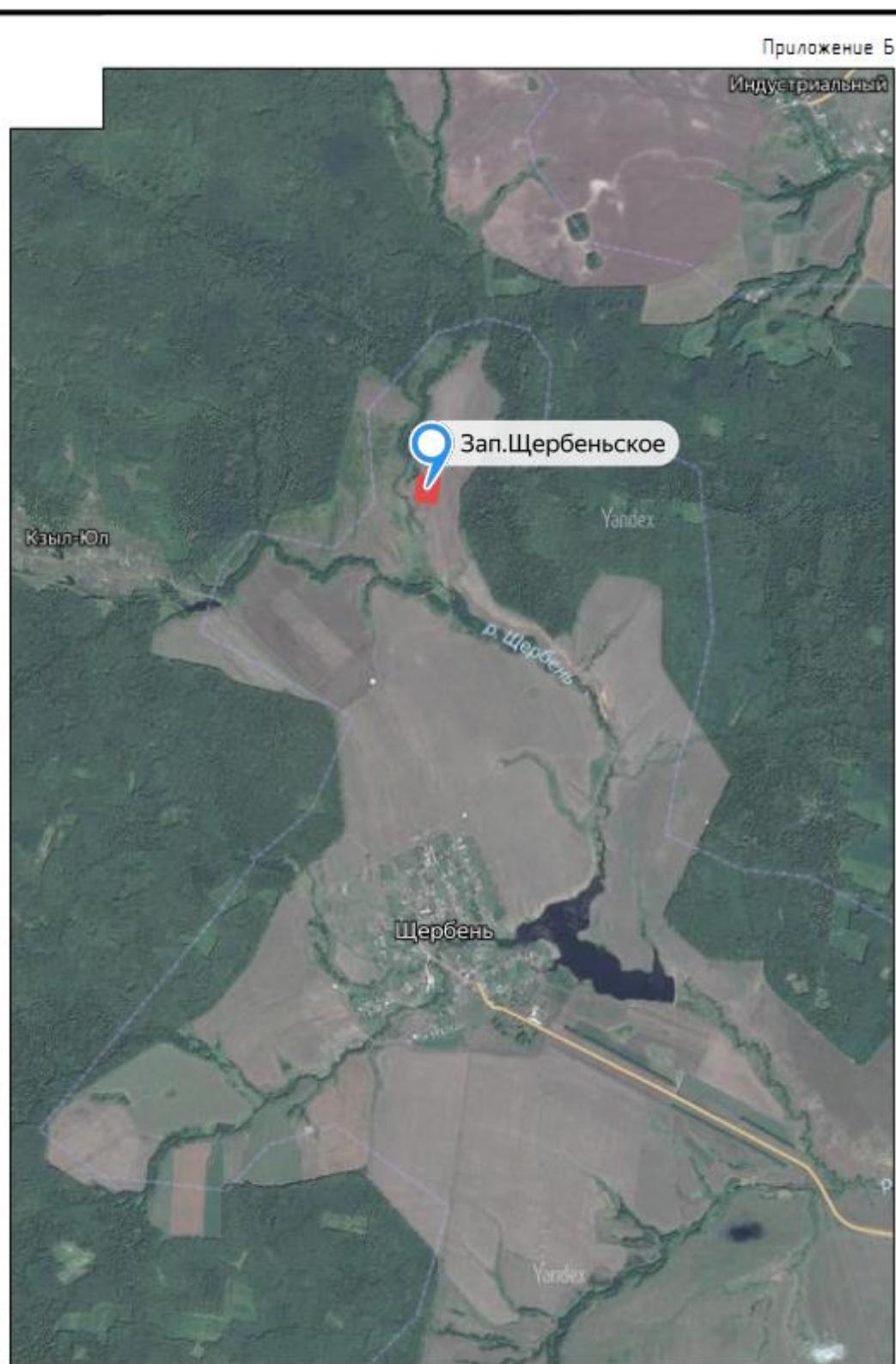


Согласовано		

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
							22

## Приложение Б – Ситуационная карта-схема района работ



Wet. № road.	Flach. u. drah	Blow. wet. №

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

## Приложение 5

Auct.

Goodwin A4

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

173-19-ППТ/ПМТ-ПЗ

Лисс

23

## Приложение В – Сведения об биологических ресурсах

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ  
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫ҆  
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР  
БҮЕНЧА ДӘУЛӘТ  
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 Йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:<http://ojm.tatarstan.ru>

17.04.2020 № 1404-исх  
На № от

Директору ООО «СТРОЙАРТ»

И. Р. ЛАТЬПОВУ  
421001, г. Казань, ул. Адоратского,  
д. 3Г, пом. 2  
ecoll6@mail.ru

О предоставлении информации

**Уважаемый Ильдар Раисович!**

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Комитет), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой по объекту: «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения», сообщает следующее.

Согласно картографическому материалу, испрашиваемый участок не затрагивает особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения, в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 июля 2009 г. № 520.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.03.2019 №226 перечень резервных земельных участков, планируемых под ООПТ Республики Татарстан утратил силу.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в Аксубаевском и Нурлатском муниципальных районах, представлены в приложении.

Сведения о видах животных и растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Татарстан, непосредственно в зоне проекта, могут быть получены только в рамках натурных обследований.

Документ создан в электронной форме. № 1404-исх от 17.04.2020. Исполнитель: Билалова Г.И.  
Страница 1 из 5. Страница создана: 17.04.2020 15:24

**ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН**

Согласовано		

Инв. № подп.	Подп. и дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

24

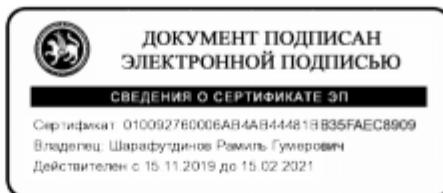
Также информируем, что у Комитета отсутствуют полномочия по утверждению ключевых орнитологических территорий и участков водно-болотных угодий, а также ведению их реестра. В то же время, список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 №1050. Информация о ключевых орнитологических территориях находится на сайте СОПР России в разделе «Ключевые орнитологические территории России» (<http://www.rbcu.ru/kotr/tatarst.php>).

Дополнительно сообщаем, что в целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Бурдина Светлана Викторовна).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов



Г.И. Билалова  
(843) 211 68 62

Документ создан в электронной форме. № 1404-исх от 17.04.2020. Исполнитель: Билалова Г.И.  
Страница 2 из 5. Страница создана: 17.04.2020 15:24

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
							25

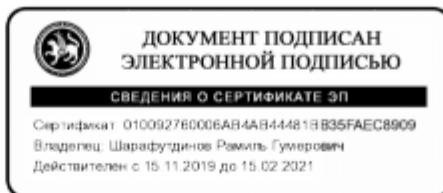
Также информируем, что у Комитета отсутствуют полномочия по утверждению ключевых орнитологических территорий и участков водно-болотных угодий, а также ведению их реестра. В то же время, список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 №1050. Информация о ключевых орнитологических территориях находится на сайте СОПР России в разделе «Ключевые орнитологические территории России» (<http://www.rbcu.ru/kotr/tatarst.php>).

Дополнительно сообщаем, что в целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Бурдина Светлана Викторовна).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов



Г.И. Билалова  
(843) 211 68 62

Документ создан в электронной форме. № 1404-исх от 17.04.2020. Исполнитель: Билалова Г.И.  
Страница 2 из 5. Страница создана: 17.04.2020 15:24

ЭЛЕКТРОННЫЙ  
ТАТАРСТАН

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
							26

## Приложение

Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных на территории Аксубаевского муниципального района

Животные, всего видов 10, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 1 вид: заяц-беляк;

Класс Птицы 7 видов - гусь серый, журавль серый, лунь полевой, лунь луговой, могильник, клинтух, горлица обыкновенная;

Рыбы 1 вид: хариус европейский

Беспозвоночные – 1 вид: орденская лента голубая;

Растения, всего 3 вида:

Отдел покрытосеменные – 3 вида:

резуха Жерарда, кувшинка белоснежная, шелковник волосистолистный.

Согласовано			

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Документ создан в электронной форме. № 1404-исх от 17.04.2020. Исполнитель: Билалова Г.И.  
Страница 3 из 5. Страница создана: 17.04.2020 15:24



173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

27

Перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных на территории Нурлатского муниципального района

Животные, всего видов 25, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 6 видов: заяц-беляк, мышовка степная, хомячок серый, пеструшка степная, хомячок Эверсманна, медведь бурый;

Класс Птицы 14 видов: гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеевяд, беркут, могильник, кобчик, пустельга обыкновенная, кинутух, горлица обыкновенная, сова белая, подорлик большой, сизоворонка;

Рептилии 1 вид: гадюка обыкновенная;

Беспозвоночные - 4 вида: скакун лесной, хвостоносец подалирий, орденская лента голубая, сколия четырехточечная.

Растения, всего 22 вида:

Отдел покрытосеменные – 22 вида:

лук линейный, крестовник малолистный, береза приземистая, прутняк простертый, пушица узколистная, пушица широколистная, триостренник приморский, кермек Гмелина, наяда большая, кувшинка белоснежная, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик болотный, надбородник безлистный, тайник яйцевидный, гнездовка настоящая (обыкновенная), перловник высокий, рдест остролистный, рдест узловатый, грушанка малая, миндаль низкий, камнеломка болотная, мытник болотный.

Грибы, всего 1 вид:

лобария легочная.

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение Г – Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ АКСУБАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ленина, д.8,  
поселок городского типа Аксубаево, 423060



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Ленин урамы, 8 ичә йорт,  
шәһәр тибындагы Аксубай бистәсе, 423060

Тел.: (84344) 2-93-30, факс: (84344) 2-93-30. E-mail: aksuba@tatar.ru, <http://aksubayevo.tatarstan.ru>

22.04.2020 № 1169/2

На № 259 от 08.04.2020г.

Директору  
ООО «СТРОЙАРТ»  
И.Р. Латыпову

421001, г. Казань, ул.  
Адоратского, д.3Г, пом.2  
[eko116@mail.ru](mailto:eko116@mail.ru)

В ответ на Ваш запрос по проектируемому объекту «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения», расположенного в Аксубаевском муниципальном районе, Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района сообщает, что согласно картографическому материалу в районе расположения объекта:

- особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется;
- мест размещения отходов, в том числе несанкционированных свалок не имеется;
- источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны и водозaborных сооружений не имеется;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не имеется;
- территорий или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий не имеется;
- поверхностных источников водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны не имеется;
- приэзодромных территорий не имеется;
- кладбищ и их санитарно-защитных зон не имеется;
- лесов, имеющих защитный статус, а также лесопарковых зеленых поясов не имеется.

Руководитель  
Исполнительного комитета

А.Ф. Горбунов

Исп. Мустафина Р.Р.  
884344 2-93-33

Согласовано

Исп. № подп. Подп. и дата

Исп. № подп.	Подп. и дата	Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
									29

Приложение Д – Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Пушкин ур., 66/33нчे Йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-17 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>

01.06.2020 № 01-11/2235

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО  
«Нефтегазисыскания»  
И.А. Мустафину  
420029, РТ, г.Казань, ул.Заря, д.17  
e-mail: [ngik@mail.ru](mailto:ngik@mail.ru)

**Заключение  
о наличии ограничений на территории проектируемых объектов**

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия рассмотрел представленные Вами материалы для выдачи заключения о наличии ограничений на территории проектируемого объекта «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения» в Аксубаевском районе Республики Татарстан (в соответствии с приложенным ситуационным планом) и сообщает следующее.

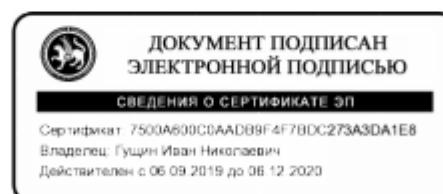
На момент составления заключения в соответствии с ранее проведенными археологическими полевыми исследованиями района размещения проектируемого объекта, на представленной территории объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Председатель

Нуриев А.Г. 2647518



И.Н. Гущин

Документ создан в электронной форме. № 01-11/2235 от 01.06.2020. Исполнитель: Нуриев А.Г.  
Страница 1 из 2. Страница создана: 30.05.2020 17:24



Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

30

Приложение Е – Сведения о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых и источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ АКСУБАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, д.8,  
поселок городского типа Аксубаево, 423060



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Ленин урамы, 8 ичә йорт,  
шәйәр тибындагы Аксубай бистәе, 423060

Тел.: (84344) 2-93-30, факс: (84344) 2-93-30. E-mail: aksuba@tatar.ru, <http://aksubayev.tatarstan.ru>

22.04.2020 № 1169/2

На № 259 от 08.04.2020г.

Директору  
ООО «СТРОЙАРТ»  
И.Р. Латыпову

421001, г. Казань, ул.  
Адоратского, д.3Г, пом.2  
eko116@mail.ru

В ответ на Ваш запрос по проектируемому объекту «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения», расположенного в Аксубаевском муниципальном районе, Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района сообщает, что согласно картографическому материалу в районе расположения объекта:

- особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется;
- мест размещения отходов, в том числе несанкционированных свалок не имеется;
- источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны и водозaborных сооружений не имеется;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не имеется;
- территорий или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий не имеется;
- поверхностных источников водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны не имеется;
- приэродрородных территорий не имеется;
- кладбищ и их санитарно-защитных зон не имеется;
- лесов, имеющих защитный статус, а также лесопарковых зеленых поясов не имеется.

Руководитель  
Исполнительного комитета

А.Ф. Горбунов

Исп. Мустафина Р.Р.  
884344 2-93-33

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ	Лист
							31

## Приложение Ж – Сведения об отсутствии скотомогильников

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ АКСУБАЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, д.8,  
поселок городского типа Аксубаево, 423060



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

Ленин урамы, 8 ичч Йорт,  
шәһәр тибындагы Аксубай бистәе, 423060

Тел.: (84344) 2-93-30, факс: (84344) 2-93-30. E-mail: aksuba@tatar.ru, <http://aksubayev.tatarstan.ru>

22.04.2020 № 1169/2

На № 259 от 08.04.2020г.

Директору  
ООО «СТРОЙАРТ»  
И.Р. Латыпову

421001, г. Казань, ул.  
Адоратского, д.3Г, пом.2  
[eko116@mail.ru](mailto:eko116@mail.ru)

В ответ на Ваш запрос по проектируемому объекту «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения», расположенного в Аксубаевском муниципальном районе, Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района сообщает, что согласно картографическому материалу в районе расположения объекта:

- особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется;
- мест размещения отходов, в том числе несанкционированных свалок не имеется;
- источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны и водозаборных сооружений не имеется;
- особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не имеется;
- территорий или акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий не имеется;
- поверхностных источников водоснабжения, а так же зон их санитарной охраны не имеется;
- приаэрородных территорий не имеется;
- кладбищ и их санитарно-защитных зон не имеется;
- лесов, имеющих защитный статус, а также лесопарковых зеленых поясов не имеется.

Руководитель  
Исполнительного комитета

А.Ф. Горбунов

Исп. Мустафина Р.Р.  
884344 2-93-33

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

32

## Приложение И – Постановление о подготовке документации по планировке территории

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Исполнительный комитет  
Аксубаевского  
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Аксубай муниципаль  
районы башкарма  
комитеты

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 09 2020

Аксубаево

## КАРАР

№ 583

О принятии решения по разработке  
проекта планировки, проекта  
межевания территории

Рассмотрев обращение ООО «Стройарт» в соответствии со ст.46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Приступить к разработке проекта планировки, проекта межевания территории по проектированию объекта «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения» 2019г. для строительства линейных объектов проходящих по территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района И.И.Исямова.

Руководитель Исполнительного комитета  
Аксубаевского муниципального района  
Республики Татарстан



А.Ф.Горбунов

Согласовано		

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

173-19- ППТ/ПМТ-ПЗ

Лист

33

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
«О разработке проекта планировки и межевания территории, предусматривающего  
строительство линейного объекта на территории земельного участка с  
кадастровыми номерами 16:03:210202:154, 16:03:210202:174» по объекту:  
«Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения».

**1.2 Чертежи утверждаемой части**

Казань 2020 г.

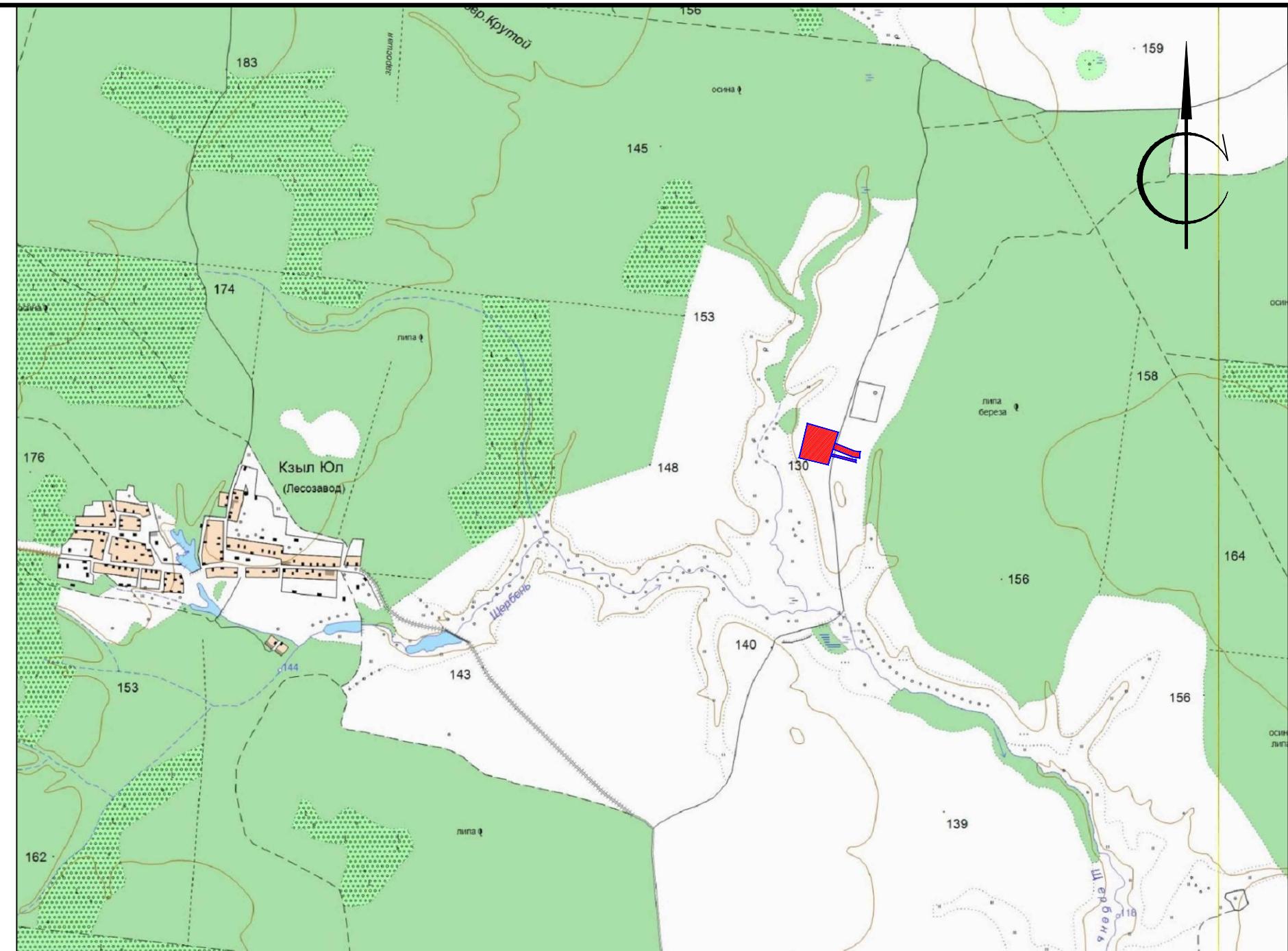
## Условные обозначения:



### Зона планируемого размещения линейного объекта



### Кадастровая граница земельных участков



Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, которые предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении правил безопасности при эксплуатации зданий (сооружений).

## Главный инженер проекта

/ Φαρραχοβ Ρ.Μ./

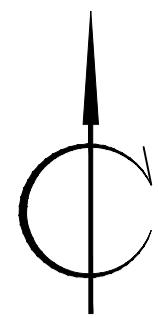
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ		
Инф. № подл.	Подл. и дата	Вздм. инф. №
	Лист	Площадь
1	Состав проекта. Ситуационный план М 1:20000.	
3-4	Чертеж планировки территории М 1:500. Таблица координат поворотных точек.	
6	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:500.	
7	Схема территориального планирования М 1:10000.	
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	
10	Чертеж межевания территории М 1:500	

						173-19-ППМТ.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории, по объекту: «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения».			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Фаррахов				22.07.20	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть	ППМТ	2	10
Н. контр.	Фаррахов				22.07.20	Ситуационный план			
ГИП	Фаррахов				22.07.20	M1:20000	 STROYART	000 "СТРОЙАРТ"	

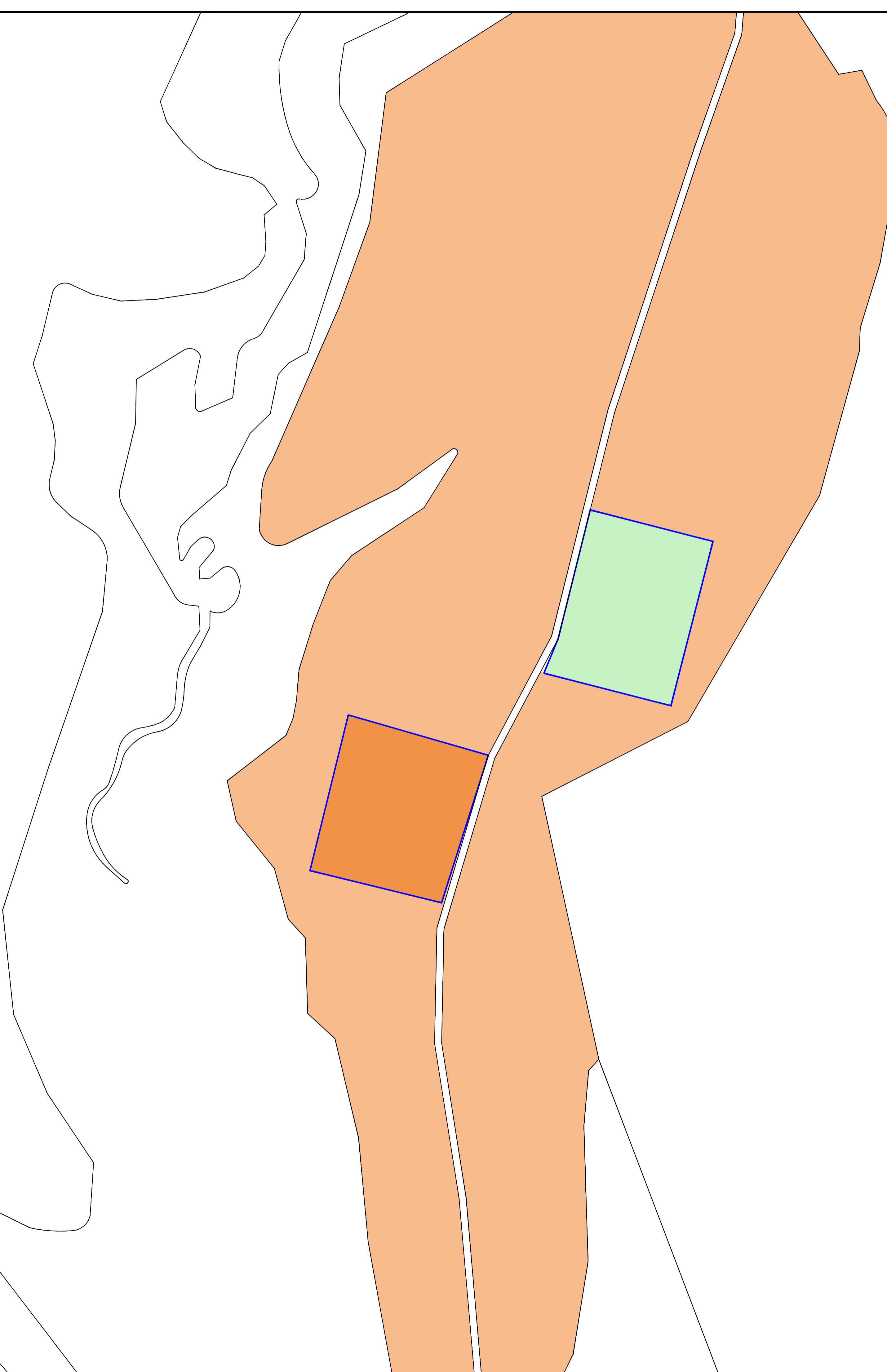
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
«О разработке проекта планировки и межевания территории, предусматривающего  
строительство линейного объекта на территории земельного участка с  
кадастровыми номерами 16:03:210202:154, 16:03:210202:174» по объекту:  
«Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения».

**2.2 Чертежи материалов по обоснованию**

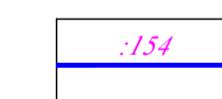
Казань 2020 г.



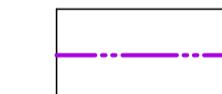
Инч. № по др.	Подп. и дата	Взам. инч. №



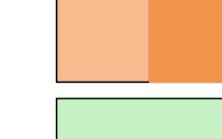
## Условные обозначения:



Граница и кадастровый номер участка, прошедшего ГКУ

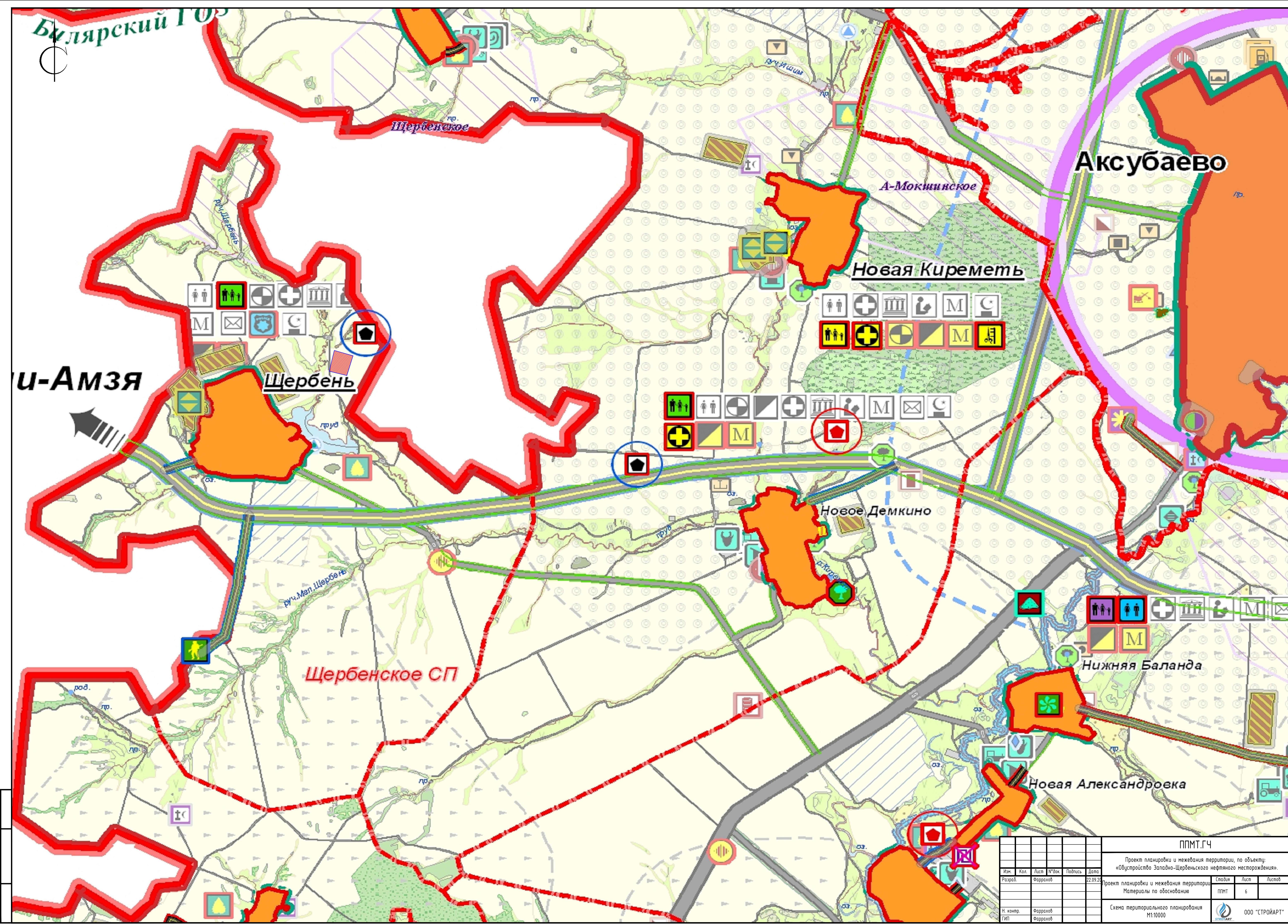


### Зоны функционального зонирования:



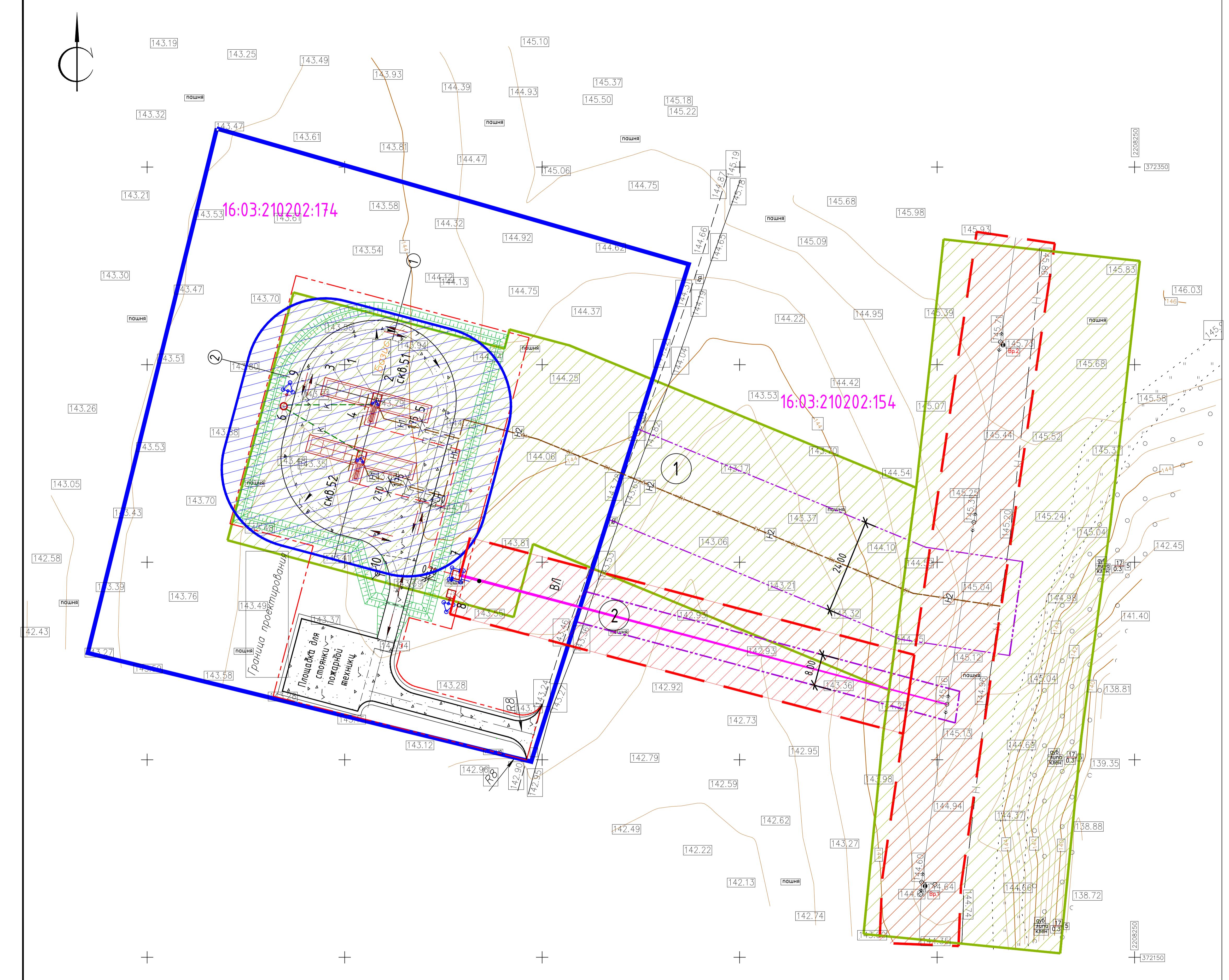
## Зона земель сельскохозяйственного назначения

Зона Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Экспликация зданий и сооружений

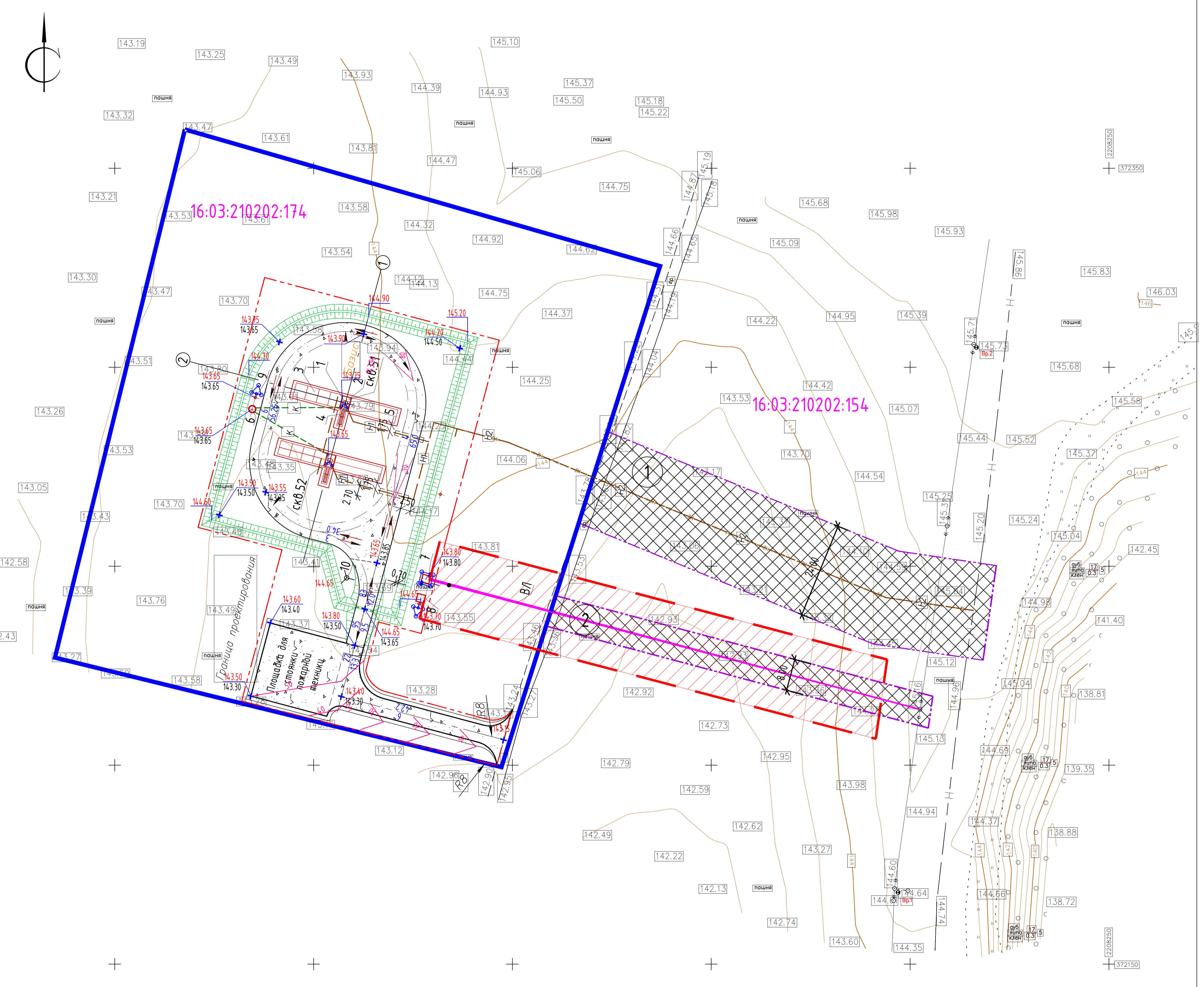
Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Устье скважины	(2шт)
2	Приусадебнаяплощадка	(2шт)
3	Площадка для установки ремонтного агрегата	(2шт)
4	Привод	(2шт)
5	Место для установки приемных мостков	(2шт)
6	Канализационный колодец V=5.0м <sup>3</sup> с гидравлическим затвором	(4шт)
7	КТП	
8	Шкаф автоматики с радиомачтой	
9	Молниеотвод	(4шт)
10	Блок гребенка №1	



Условные обозначения:

- (1) Номер отводимого участка
- Граница и кадастровый номер участка, прошедшего ГКУ
- Охранные зоны кустов скважин
- Охранные зоны промыслового нефтепровода
- Охранные зоны линий электропередач (ВЛ 10кВ)
- Трасса проектируемого нефтепровода
- Трасса проектируемой сети электроснабжения
- Граница образуемых участков

173-19-ППМТ.ГЧ						
Проект планировки и межевания территории, по объекту: «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения».						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Фарракхов			Ф	22.07.20	
Материалы по обоснованию						
Схема границ зон с особыми условиями использования территории						
И.контр.	Фарракхов					
ГИП	Фарракхов					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории						ООО "СТРОЙАРТ"
М 1:500						

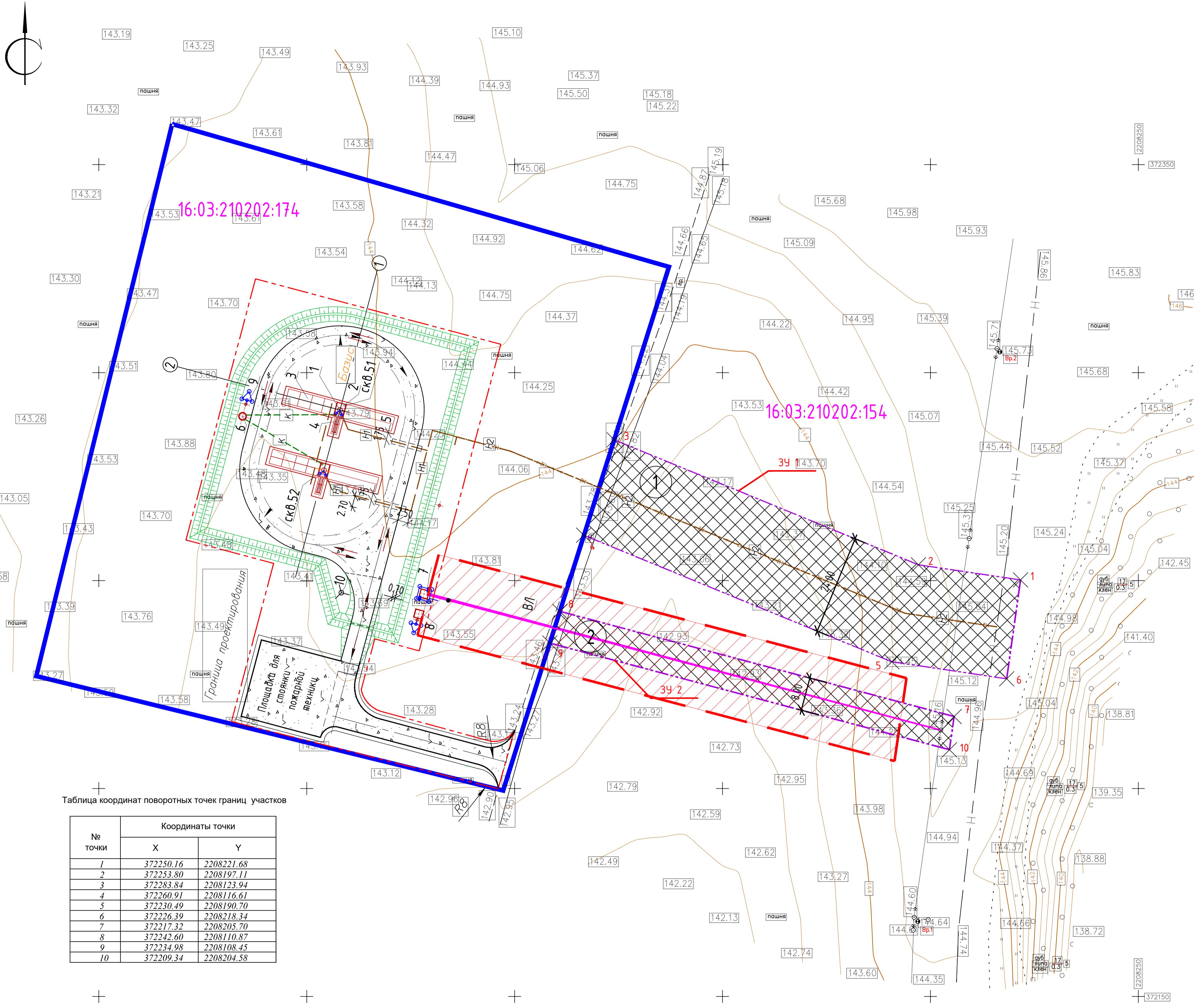


Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Устье скважины (2шт)	
2	Приустьевая площадка (2шт)	
3	Площадка для установки ремонтного агрегата (2шт)	
4	Привод (2шт)	
5	Место для установки приемных мостков (2шт)	
6	Канализационный колодец $V=5.0\text{м}^3$ гидразатвором (4шт)	
7	КТП	
8	Шкаф автоматики с радиомачтой	
9	Молниeотвод (4шт)	
10	Блок гребенка №1	

## Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | Номер отводимого участка                                    |
|  | Характерная точка поворотных углов границ участков          |
|  | Граница и кадастровый номер участка, прошедшего ГКУ         |
|  | Зона допустимого размещения проектируемых линейных объектов |
|  | Проектируемый откос (насыпь)                                |
|  | Проектные горизонтали                                       |
|  | Величина, направление и протяженность уклона                |
|  | Отметки пересечений и характерных точек                     |
|  | Граница образуемых участков                                 |

					173-19-ППМТ.ГЧ
					Проект планировки и межевания территории, по объекту: «Обустройство Западно-Щербеньского нефтяного месторождения».
Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
δ.	Фаррахов			22.07.20	Проект планировки и межевания территории
					Материалы по обоснованию
					Стадия
					Лист
					Листов
тр.	Фаррахов			22.07.20	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
	Фаррахов			22.07.20	М 1:500



173-19-ППМТ.ГЧ

Проект планировки и межевания территории, по объекту: «Обустройство Западно-Щербенского нефтяного месторождения».

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Фаррахов	8			22.07.20
Проект планировки и межевания территории Основная (западная) часть					
Н. контр.	Фаррахов	8			22.07.20
ГИП	Фаррахов	8			22.07.20
Чертеж межевания территории М1:500					

ООО "СТРОЙАРТ"

Формат А1