



**Заказчик: АО «Татех»**

**Исполнитель: ООО «Проект МНК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство куста скважин К-Д8 Демкинского нефтяного  
месторождения АО «Татех»»**

**Том 2. Основная часть и материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**



**Заказчик: АО «Татех»**

**Исполнитель: ООО «Проект МНК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство куста скважин К-Д8 Демкинского нефтяного  
месторождения АО «Татех»»**

**Том 2. Основная часть и материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

Главный инженер

Главный инженер проектов

Е.В. Ожередов

Р.М. Мовламов

## Состав проекта планировки и межевания территории

| Номер тома | № п/п | Состав  | Наименование  | Примечание |
|------------|-------|---|---|------------|
| 1          | 2     | 3   | 4   | 5          |
| Том 1      | 1     | Основная часть проекта планировки                     | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»                          |            |
|            | 2     |   | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»                                 |            |
|            | 3     | Материалы по обоснованию проекта планировки           | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»           |            |
|            | 4     |   | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»       |            |
|            |       |   | Приложение  |            |
| Том 2      | 5     | Основная часть проекта межевания территории           | Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»                           |            |
|            | 6     |   | Раздел 6 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка»        |            |
|            | 7     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» |            |

|             |            |      |   |       |      |  |   |      |        |
|-------------|------------|------|---|-------|------|--|---|------|--------|
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | № док   | Подп. | Дата | Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта | Стадия  | Лист | Листов |
|             |            |      |   |       |      |  | П   | 1    | 1      |
| Исполнитель | Сальманова |      |  |       |      |  |  |      |        |
| Проверил    | Мовламов   |      |   |       |      |  |   |      |        |
| Н.контроль  | Ишукова    |      |   |       |      |  |   |      |        |
| Т.контроль  | Левченко   |      |   |       |      |  |   |      |        |
| Утвердил    | Ожередов   |      |   |       |      |  |   |      |        |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

|      |        |      |       |       |      |  |        |      |        |
|------|--------|------|-------|-------|------|--|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |  | Стадия | Лист | Листов |
|      |        |      |       |       |      |  | П      | 1    | 1      |



## Содержание

|  |    |
|--|----|
| РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....  | 2  |
| 5.1 Чертеж межевания территории. М1:1000.....  | 3  |
| РАЗДЕЛ 6«ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА».....  | 4  |
| 6.1 Обоснование проекта межевания территории .....   | 5  |
| 6.1.1 Земельные участки необходимые оформить на временный срок занятия на период строительства .....   | 6  |
| 6.1.2 Земельные участки необходимые оформить в постоянный отвод.....   | 11 |
| 6.1.3. Схемы образуемых земельных участков под временный и постоянный срок занятия .....   | 15 |
| РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....  | 25 |
| 7.1. Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территории объектов культурного наследия. М 1:1000..... | 26 |

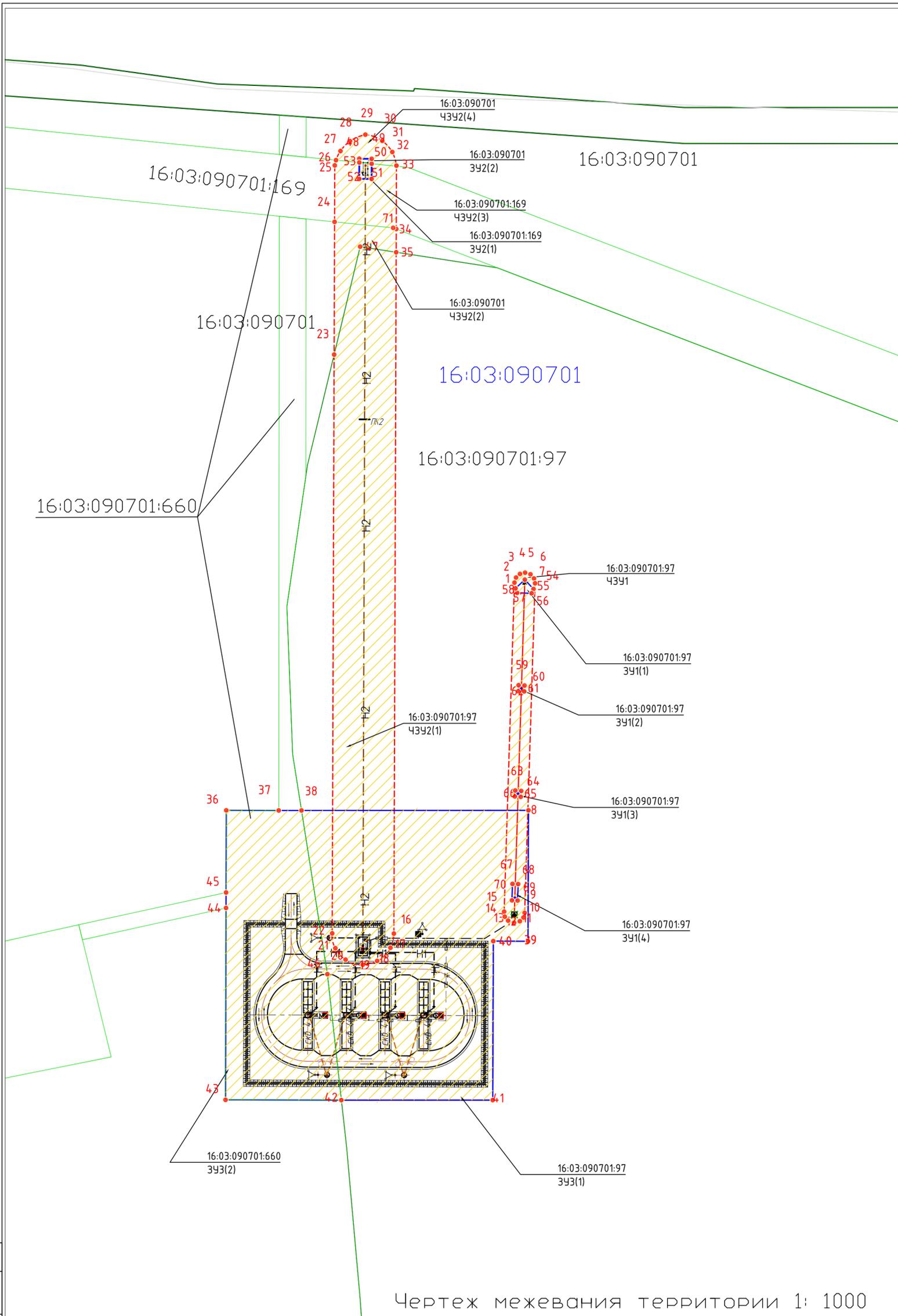
|             |            |      |      |                  |      |   |        |      |        |  |  |  |
|-------------|------------|------|------|------------------|------|---|--------|------|--------|--|--|--|
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | №док | Подп.            | Дата | Проект межевания<br>территории линейного объекта  |        |      |        |  |  |  |
| Исполнитель | Сальманова |      |      | <i>[Подпись]</i> |      | Содержание<br>Том 2 «Основная часть и материалы по<br>обоснованию проекта межевания территории» | Стадия | Лист | Листов | <br><b>ПРОЕКТ МНК</b> |  |  |
| Проверил    | Мовламов   |      |      | <i>[Подпись]</i> | П    |   | 1      | 34   |        |  |  |  |
| Н.контроль  | Ишукова    |      |      | <i>[Подпись]</i> |      |   |        |      |        |  |  |  |
| Т.контроль  | Левченко   |      |      | <i>[Подпись]</i> |      |   |        |      |        |  |  |  |
| Утвердил    | Ожередов   |      |      | <i>[Подпись]</i> |      |   |        |      |        |  |  |  |

|             |            |      |       |                  |      |
|-------------|------------|------|-------|------------------|------|
| Изм.        | Кол.уч     | Лист | № док | Подп.            | Дата |
| Исполнитель | Сальманова |      |       | <i>[Подпись]</i> |      |
| Проверил    | Мовламов   |      |       | <i>[Подпись]</i> |      |
| Н.контроль  | Ишукова    |      |       | <i>[Подпись]</i> |      |
| Т.контроль  | Левченко   |      |       | <i>[Подпись]</i> |      |
| Утвердил    | Ожередов   |      |       | <i>[Подпись]</i> |      |



**ПРОЕКТ МНК**





Чертеж межевания территории 1: 1000

Условные обозначения

-  - проектируемый нефтесборный трубопровод подземный
-  - проектируемая воздушная линия (ВЛ)
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта во временный отвод (на период строительства)
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта в долгосрочный отвод (на период эксплуатации)
-  - граница существующих земельных участков
- 16:03:090701 - номер кадастрового квартала
- 16:03:090701:97 - кадастровый номер земельного участка, включенный в ЕГРН
- ЗУ1 - образуемый земельный участок
- чзу1 - часть образуемого земельного участка

| Проект планировки территории   |            |      |        |   |      |
|--|------------|------|--------|---|------|
| "Обустройство куста скважин К-Д8 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"" |            |      |        |   |      |
| Изм.   | Колуч.     | Лист | № док. | Подп.   | Дата |
| Исполнитель  | Сальманова |      |        |  |      |
| Проверил   | Мовламов   |      |        |  |      |
| Контроль   | Ишкова     |      |        |  |      |
| Т.контроль   | Левченко   |      |        |  |      |
| Утвердил   | Ожередов   |      |        |  |      |
| Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"                       |            |      |        | Стадия  | Лист |
|  |            |      |        | П   | 5.1  |
| Чертеж межевания территории. М 1:1000  |            |      |        | Листов  | 1    |



|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

**РАЗДЕЛ 6 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

|              |              |              |            |              |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инв. Дубл. | Полп. и дата |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

Проект межевания территории линейного объекта

## 6.1 Обоснование проекта межевания территории

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ земельных участков, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории Новокиреметского сельского поселения, Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Ближайшими населенными пунктами являются: село Новое Демкино на юго-востоке, село Новая Киреметь на севере и село Щербень на западе. Связь между населенными пунктами осуществляется посредством развитой сети грунтовых и асфальтированных дорог.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16 и кадастрового квартала 16:03:090701.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

--земли сельскохозяйственного назначения;

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под строительство: "Обустройство куста скважин К-Д8 Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех»".

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16 (зона 2) и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

При межевании территории решались следующие задачи:

- формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочную аренду (от 11 месяцев и менее) на период строительства инженерных коммуникаций без изменения границ и характеристик существующих земельных участков с возможностью проведения работ или их частей. Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду на период эксплуатации объектов;

- формирование границ (и/или их частей) охранных зон для дальнейшей постановки на кадастровый учет.

Проектом определяется площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения объекта: "Обустройство куста скважин К-Д8 Демкинского нефтяного месторождения АО «Татех»", расположенного на землях сельскохозяйственного назначения на территории Новокиреметского сельского поселения, Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

|               |              |              |             |              |
|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Интв. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Интв. Лубл. | Полп. и дата |
|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|

|      |        |      |       |         |      |   |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории линейного объекта | Лист |
|      |        |      |       |         |      |   | 5    |



чертеже 5.1, в таблице № 6.1 и на схемах образуемых земельных участков под временный срок занятия как 16:03:090701:97чзу1, 16:03:090701:97чзу2(1), 16:03:090701чзу2(2), 16:03:090701:169чзу2(3), 16:03:090701чзу2(4), в форме краткосрочного договора аренды (субаренды) земель, соглашения о сервитуте. Площадь земельных участков составляет **6888 кв.м (0,6888 га)**.

Земельные участки с кадастровыми номера 16:03:090701:97, обозначенные на чертеже 5.1 как 16:03:090701:97чзу1, 16:03:090701:97чзу2(1), необходимо оформить в соответствии с действующим законодательством в долгосрочное занятие. Площадь земельных участков составляет **1695 кв.м (0,1695 га)**.

Таблица 6.1 Ведомость образуемых частей земельных участков под временный срок занятия.

| Обозначение формируемого земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь формируемого земельного участка, м2 | Наименование планируемого размещения объекта | Адрес (местоположение) земельного участка  | Вид права на земельный участок                 | Категория земель                       | Разрешенное использование              |
|---|--------------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| 1   | 3                                    | 2   |  | 4  | 5  | 6                                      | 7                                      |
| чзу1  | 16:03:090701:97                      | 1027  | Строительство трассы ВЛ                      | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новокиреметское сельское поселение | сведения о правообладателе отсутствуют         | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| чзу2(1)                                     | 16:03:090701:97                      | 6407  | Строительство трассы нефтепровода            | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новокиреметское сельское поселение | сведения о правообладателе отсутствуют         | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| чзу2(2)                                     | 16:03:090701                         | 427   | Строительство трассы нефтепровода            | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новокиреметское сельское поселение | неразграниченная государственная собственность | не определено                          | не определено                          |
| чзу2(3)                                     | 16:03:090701:169                     | 548   | Строительство трассы нефтепровода            | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новокиреметское сельское поселение | сведения о правообладателе отсутствуют         | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| чзу2(4)                                     | 16:03:090701                         | 174   | Строительство трассы нефтепровода            | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новокиреметское сельское поселение | неразграниченная государственная собственность | не определено                          | не определено                          |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Таблица №6.2. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков под временный срок занятия, отображенных на плане межевания

| Номер точки             | Координаты |            |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | X(м)       | Y(м)       |
| 1                       | 2          | 3          |
| 16:03:090701:97чзу1     |            |            |
| 1                       | 368702.80  | 2213857.49 |
| 2                       | 368704.77  | 2213858.11 |
| 3                       | 368706.19  | 2213859.63 |
| 4                       | 368706.67  | 2213861.62 |
| 5                       | 368706.05  | 2213863.72 |
| 6                       | 368704.39  | 2213865.10 |
| 7                       | 368702.54  | 2213865.49 |
| 9                       | 368574.35  | 2213861.46 |
| 10                      | 368572.51  | 2213860.97 |
| 11                      | 368571.08  | 2213859.57 |
| 12                      | 368570.48  | 2213857.31 |
| 13                      | 368571.33  | 2213855.00 |
| 14                      | 368572.85  | 2213853.72 |
| 15                      | 368574.79  | 2213853.47 |
| 1                       | 368702.80  | 2213857.49 |
| 16:03:090701:97 чзу2(1) |            |            |
| 16                      | 368566.27  | 2213810.59 |
| 17                      | 368560.74  | 2213809.25 |
| 18                      | 368555.64  | 2213804.08 |
| 19                      | 368554.17  | 2213798.49 |
| 20                      | 368556.14  | 2213791.79 |
| 21                      | 368560.59  | 2213787.83 |
| 22                      | 368566.35  | 2213786.59 |
| 23                      | 368791.50  | 2213787.35 |
| 47                      | 368833.48  | 2213797.47 |
| 35                      | 368831.32  | 2213811.48 |
| 16                      | 368566.27  | 2213810.59 |

|               |              |              |             |              |
|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Интв. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Интв. Лубл. | Полп. и дата |
|               |              |              |             |              |

| Номер точки             | Координаты |            |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | X(м)       | Y(м)       |
| 1                       | 2          | 3          |
| 16:03:090701чзу2(2)     |            |            |
| 23                      | 368791.50  | 2213787.35 |
| 24                      | 368843.14  | 2213787.52 |
| 71                      | 368840,81  | 2213810,31 |
| 34                      | 368840.35  | 2213811.51 |
| 35                      | 368831.32  | 2213811.48 |
| 47                      | 368833.48  | 2213797.47 |
| 23                      | 368791.50  | 2213787.35 |
| 16:03:090701:169чзу2(3) |            |            |
| 24                      | 368843.14  | 2213787.52 |
| 25                      | 368865.10  | 2213787.59 |
| 26                      | 368867.14  | 2213788.06 |
| 53                      | 368866.24  | 2213797.14 |
| 52                      | 368859.86  | 2213797.12 |
| 51                      | 368859.84  | 2213801.92 |
| 50                      | 368865.76  | 2213801.94 |
| 33                      | 368864.79  | 2213811.59 |
| 34                      | 368840.35  | 2213811.51 |
| 71                      | 368840,81  | 2213810,31 |
| 24                      | 368843.14  | 2213787.52 |
| 16:03:090701чзу2(4)     |            |            |
| 26                      | 368867.14  | 2213788.06 |
| 27                      | 368870.69  | 2213789.82 |
| 28                      | 368874.52  | 2213793.53 |
| 29                      | 368877.07  | 2213799.50 |
| 30                      | 368874.65  | 2213806.08 |
| 31                      | 368870.31  | 2213809.98 |
| 32                      | 368865.02  | 2213811.59 |
| 33                      | 368864.79  | 2213811.59 |
| 50                      | 368865.76  | 2213801.94 |

|               |              |             |              |              |
|---------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Полп. и дата | Инва. Дубл. | Взам. инв. № | Полп. и дата |
|               |              |             |              |              |

|      |        |      |       |         |      |   |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории линейного объекта | Лист |
|      |        |      |       |         |      |   | 9    |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X(м)       | Y(м)       |
| 1           | 2          | 3          |
| 49          | 368867.66  | 2213801.94 |
| 48          | 368867.68  | 2213797.14 |
| 53          | 368866.24  | 2213797.14 |
| 26          | 368867.14  | 2213788.06 |

|               |              |              |             |              |
|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Инва. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инва. Дубл. | Полп. и дата |
|               |              |              |             |              |

|      |        |      |       |         |      |   |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории линейного объекта | Лист |
|      |        |      |       |         |      |   | 10   |

### 6.1.2 Земельные участки необходимые оформить в постоянный отвод.

Общая площадь земельных участков необходимых оформить в постоянный отвод на период эксплуатации составляет **12474 кв.м. (1,2474 га)** обозначенные в графической части проекта межевания территории на чертежах 5.1, в таблице № 6.3 и на схемах образуемых земельных участков как 16:03:090701:973У1(1), 16:03:090701:973У1(2), 16:03:090701:973У1(3), 16:03:090701:973У1(4), 16:03:090701:1693У2(1), 16:03:090701:13У2(2), 16:03:090701:973У3(1), 16:03:090701:6603У3(2).

Земельные участки необходимые оформить в постоянный отвод рекомендуется оформить в соответствии с действующим законодательством в строгом соответствии с обозначенными в графической части проекта межевания территории на чертеже 5.1, в таблице № 6.1 и на схемах образуемых земельных участков под долгосрочный срок занятия как 16:03:090701:973У1(1), 16:03:090701:973У1(2), 16:03:090701:973У1(3), 16:03:090701:1693У2(1), 16:03:090701:13У2(2) в форме договора аренды земель на долгосрочный срок или с выкупом в собственность с последующим изменением из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности с внесением сведений в ЕГРН. Площадь земельных участков составляет 71 кв.м (0,0071 га).

Земельные участки обозначенные на чертеже 5.1 как 16:03:090701:973У1(4), 16:03:090701:973У3(1), 16:03:090701:6603У3(2) необходимо оформить в соответствии с действующим законодательством с выкупом в собственность АО «Татех» с последующим изменением из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности с внесением сведений в ЕГРН. Площадь земельных участков составляет 12403 кв.м (1,2403 га).

Таблица № 6.3 Ведомость образуемых частей земельных участков на постоянный срок занятия.

| Инв. № подл.                                  | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инв. Дубл.      | Полп. и дата | Обозначение                     |  |  | Разрешенное использование              |  |
|---|--------------|--------------|-----------------|--------------|---------------------------------|--|--|--|--|
|   |              |              |                 |              | формирования земельного участка | площадь земельного участка, м <sup>2</sup>   | наименование планируемого размещения объекта |  |  |
| 1   | 3            | 2            | 4               | 5            | 6                               | 7  | 8  |  |  |
|   |              | ЗУ1(1)       | 16:03:090701:97 | 23           | Под опоры ВЛ УА10-2             | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новокиреметское сельское поселение | сведения о правообладателе отсутствуют       | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
|   |              | ЗУ1(2)       | 16:03:090701:97 | 5            | Под опоры ВЛ П10-3              | Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Новокиреметское сельское поселение | сведения о правообладателе отсутствуют       | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства |
| Проект межевания территории линейного объекта |              |              |                 |              |                                 |  |  |  |  |
| Изм.  | Кол.уч       | Лист         | №док.           | Подпись      | Дата                            |  |  |  |  |
|   |              |              |                 |              |                                 |  |  | Лист                                   |  |
|   |              |              |                 |              |                                 |  |  | 11                                     |  |



| Номер точки             | Координаты |            |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | X(м)       | Y(м)       |
| 1                       | 2          | 3          |
| 54                      | 368703.94  | 2213861.51 |
| 55                      | 368700.31  | 2213864.89 |
| 56                      | 368698.63  | 2213864.17 |
| 57                      | 368698.83  | 2213858.54 |
| 58                      | 368700.56  | 2213857.89 |
| 54                      | 368703.94  | 2213861.51 |
| 16:03:090701:97 3У1(2)  |            |            |
| 59                      | 368662.88  | 2213859.09 |
| 60                      | 368662.77  | 2213861.39 |
| 61                      | 368660.47  | 2213861.28 |
| 62                      | 368660.58  | 2213858.98 |
| 59                      | 368662.88  | 2213859.09 |
| 16:03:090701:97 3У1(3)  |            |            |
| 63                      | 368621.93  | 2213857.80 |
| 64                      | 368621.76  | 2213860.10 |
| 65                      | 368619.46  | 2213859.93 |
| 66                      | 368619.63  | 2213857.63 |
| 63                      | 368621.93  | 2213857.80 |
| 16:03:090701:97 3У1(4)  |            |            |
| 67                      | 368585.59  | 2213856.71 |
| 68                      | 368585.53  | 2213858.91 |
| 69                      | 368579.13  | 2213858.71 |
| 70                      | 368579.20  | 2213856.51 |
| 67                      | 368585.59  | 2213856.71 |
| 67                      | 368585.59  | 2213856.71 |
| 16:03:090701:169 3У2(1) |            |            |
| 48                      | 368867.68  | 2213797.14 |
| 49                      | 368867.66  | 2213801.94 |
| 50                      | 368865.76  | 2213801.94 |
| 53                      | 368866.24  | 2213797.14 |

|               |              |              |             |              |
|---------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Инва. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инва. Дубл. | Полп. и дата |
|               |              |              |             |              |

| Номер точки             | Координаты |            |
|-------------------------|------------|------------|
|                         | X(м)       | Y(м)       |
| 1                       | 2          | 3          |
| 48                      | 368867.68  | 2213797.14 |
| 16:03:090701 3У2(2)     |            |            |
| 50                      | 368865.76  | 2213801.94 |
| 51                      | 368859.84  | 2213801.92 |
| 52                      | 368859.86  | 2213797.12 |
| 53                      | 368866.24  | 2213797.14 |
| 50                      | 368865.76  | 2213801.94 |
| 16:03:090701:97 3У3(1)  |            |            |
| 38                      | 368614.17  | 2213774.66 |
| 8                       | 368614.21  | 2213862.93 |
| 39                      | 368563.29  | 2213862.75 |
| 40                      | 368563.33  | 2213849.25 |
| 41                      | 368501.49  | 2213849.04 |
| 42                      | 368501.47  | 2213790.16 |
| 46                      | 368550.48  | 2213784.72 |
| 38                      | 368614.17  | 2213774.66 |
| 16:03:090701:660 3У3(2) |            |            |
| 36                      | 368614.21  | 2213745.40 |
| 37                      | 368614.16  | 2213765.80 |
| 38                      | 368614.17  | 2213774.66 |
| 46                      | 368550.48  | 2213784.72 |
| 42                      | 368501.47  | 2213790.16 |
| 43                      | 368501.59  | 2213745.11 |
| 44                      | 368576.24  | 2213745.31 |
| 45                      | 368582.25  | 2213745.32 |
| 36                      | 368614.21  | 2213745.40 |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Полп. и дата |
| Взам. инв. № | Изн. Дубл.   |
| Полп. и дата |              |

**6.1.3. Схемы образуемых земельных участков под временный и постоянный срок занятия**

Формируемый земельный участок: 16:03:090701:97 чзу1

Площадь формируемого земельного участка составляет: 1027 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:03:090701:97 зу1(1)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 23 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:03:090701:97 зу1(2)

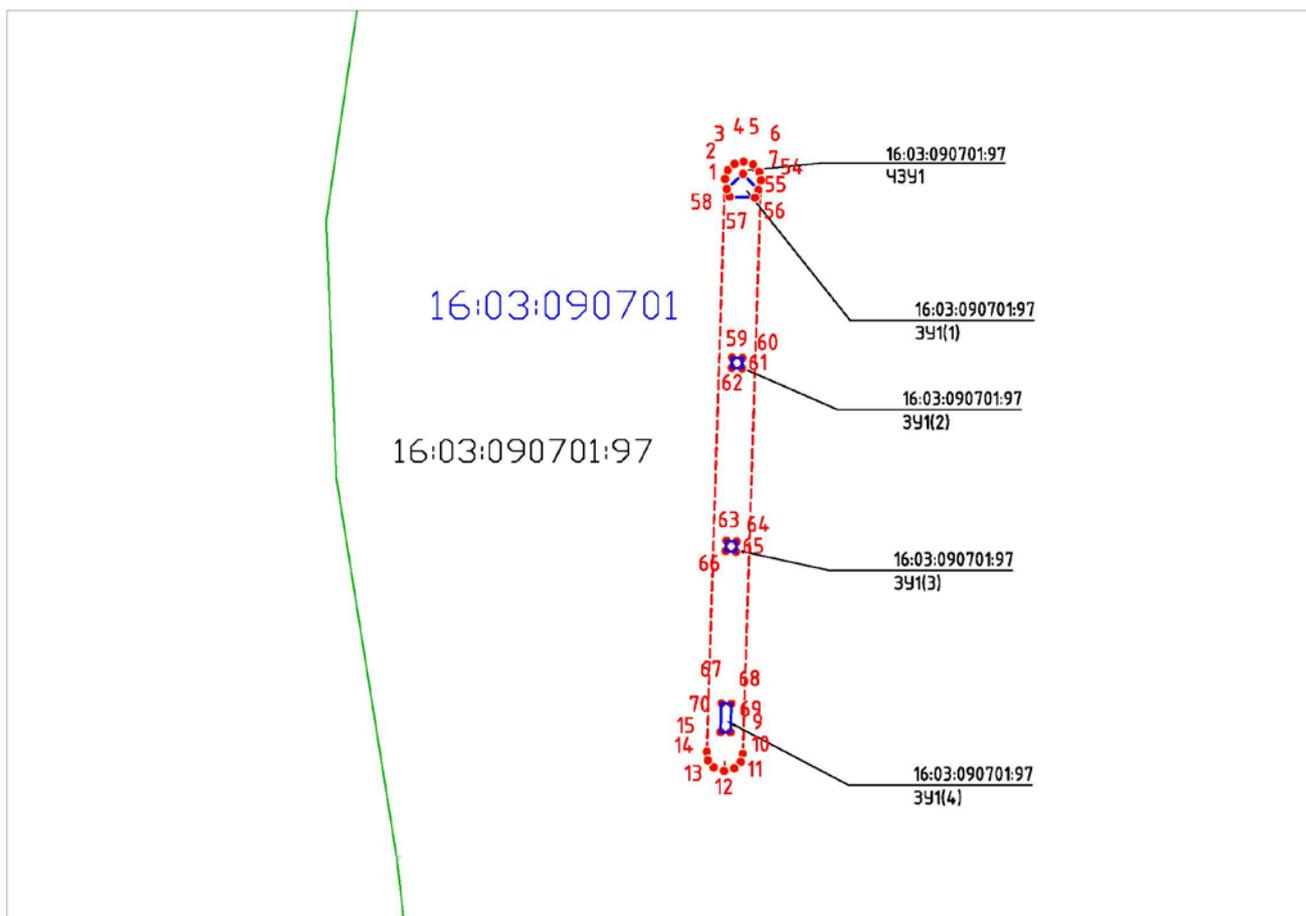
Площадь формируемого земельного участка составляет: 5 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:03:090701:97 зу1(3)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 5 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:03:090701:97 зу1(4)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 14 кв. м.

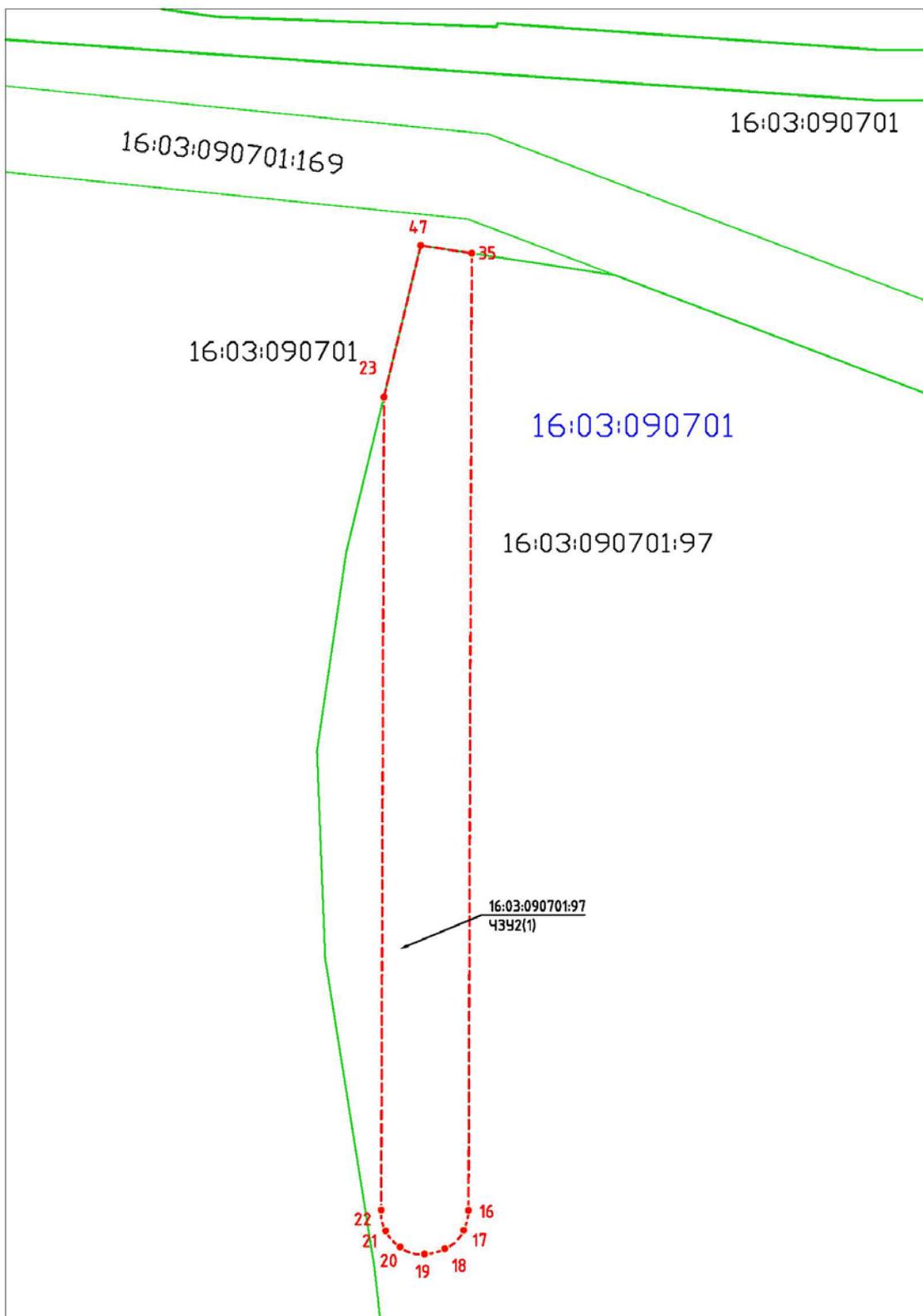


|               |              |
|---------------|--------------|
| Интв. № подл. | Полп. и дата |
| Взам. инв. №  | Интв. Лубл.  |
| Полп. и дата  |              |
|               |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Формируемый земельный участок: 16:03:090701:97чзу2(1)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 6407 кв. м.



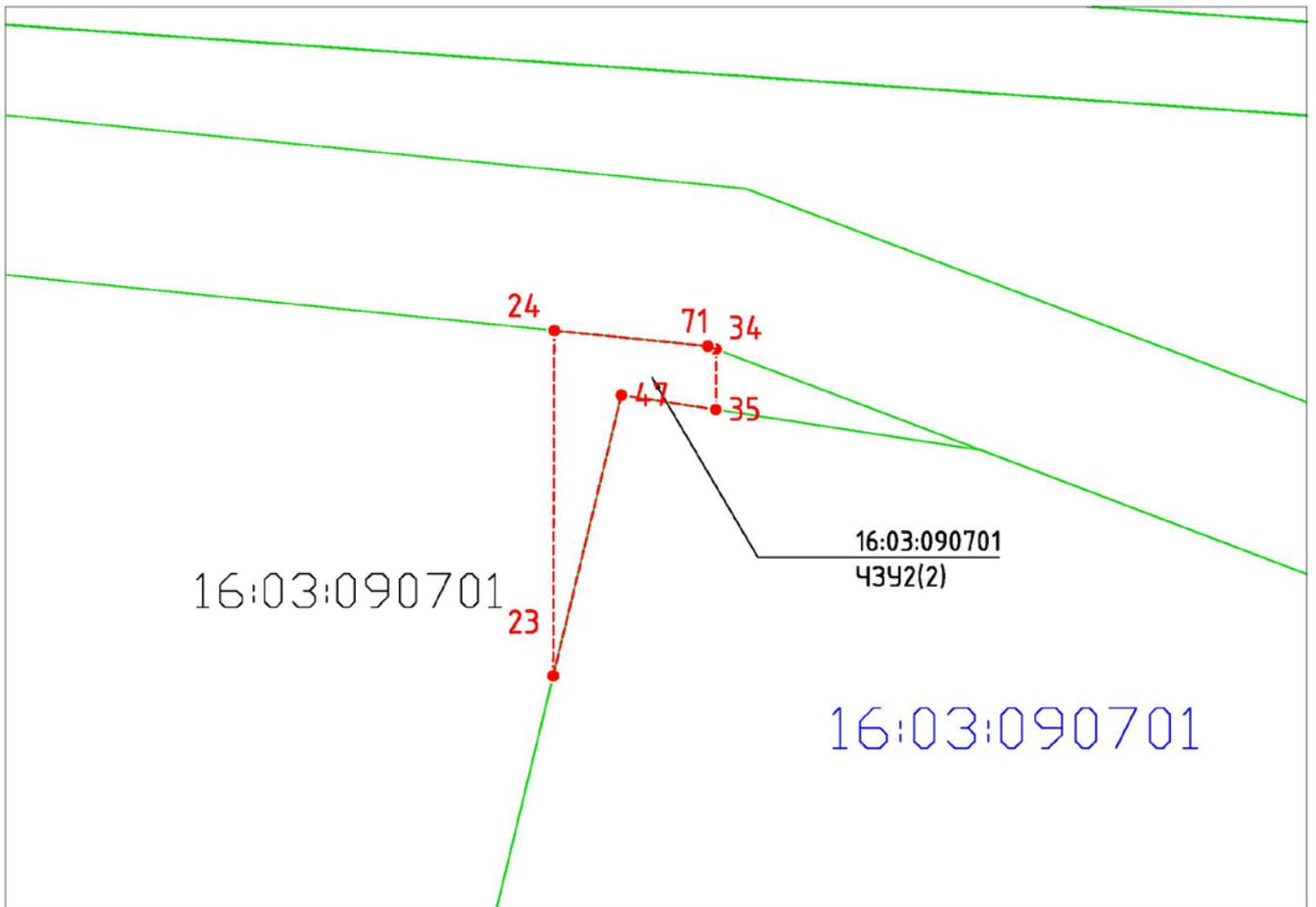
|              |              |              |            |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инв. Дубл. | Полп. и дата |      |
|              |              |              |            |              |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №док.      | Подпись      | Дата |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

Проект межевания территории линейного объекта

Формируемый земельный участок: 16:03:090701 чзу2(2)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 427 кв. м.



|              |              |              |            |              |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инв. Дубл. | Полп. и дата |
|              |              |              |            |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

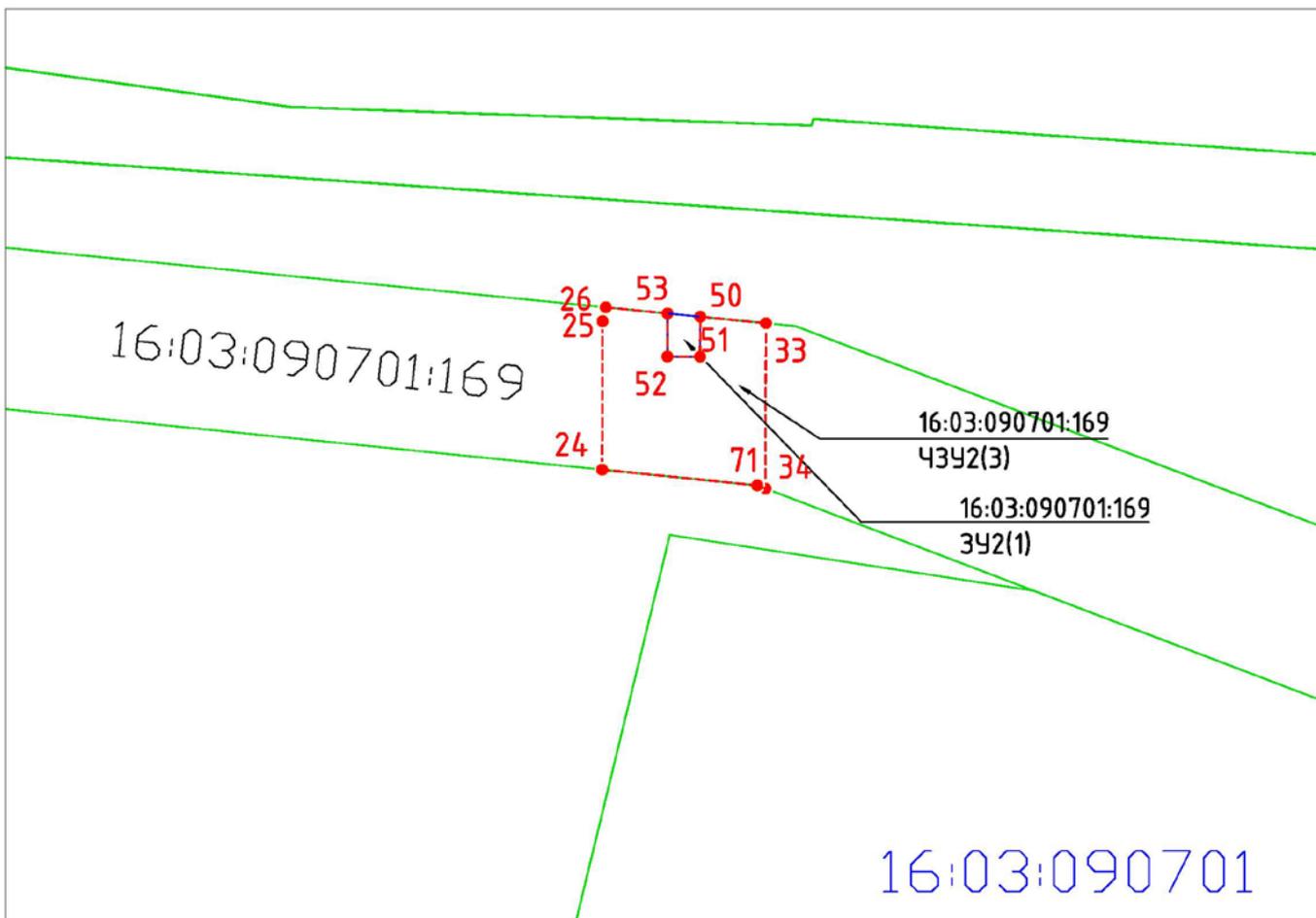
Проект межевания территории линейного объекта

Формируемый земельный участок: 16:03:090701:169 чзу2(3)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 548 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:03:090701:169 зу2(1)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 30 кв. м.



|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полп. и дата |
| Взам. инв. № | Инв. Лубл.   |
| Полп. и дата | Полп. и дата |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

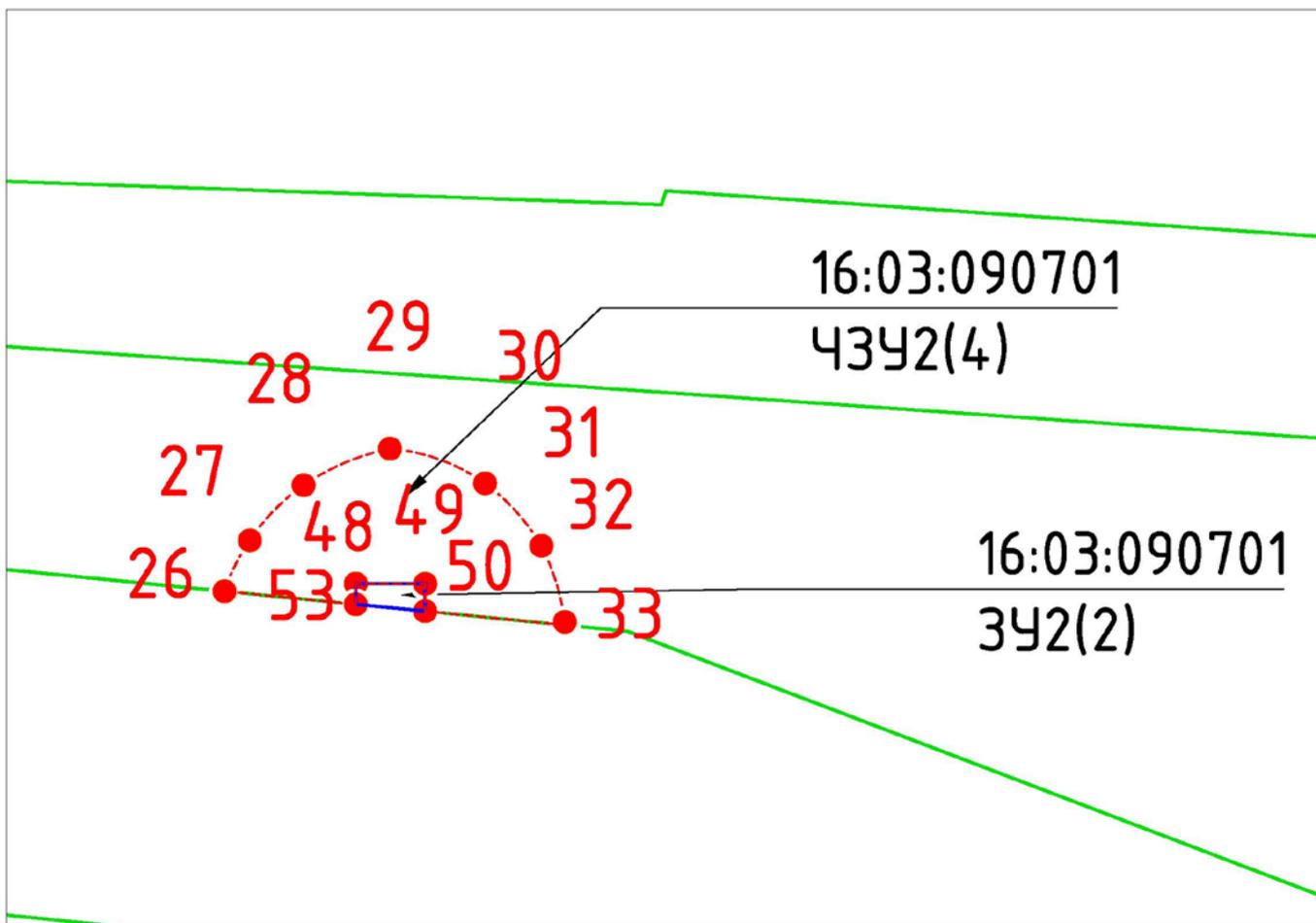
Проект межевания территории линейного объекта

Формируемый земельный участок: 16:03:090701чзу2(4)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 174 кв. м.

Формируемый земельный участок: 16:03:090701 зу2(2)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 8 кв. м.



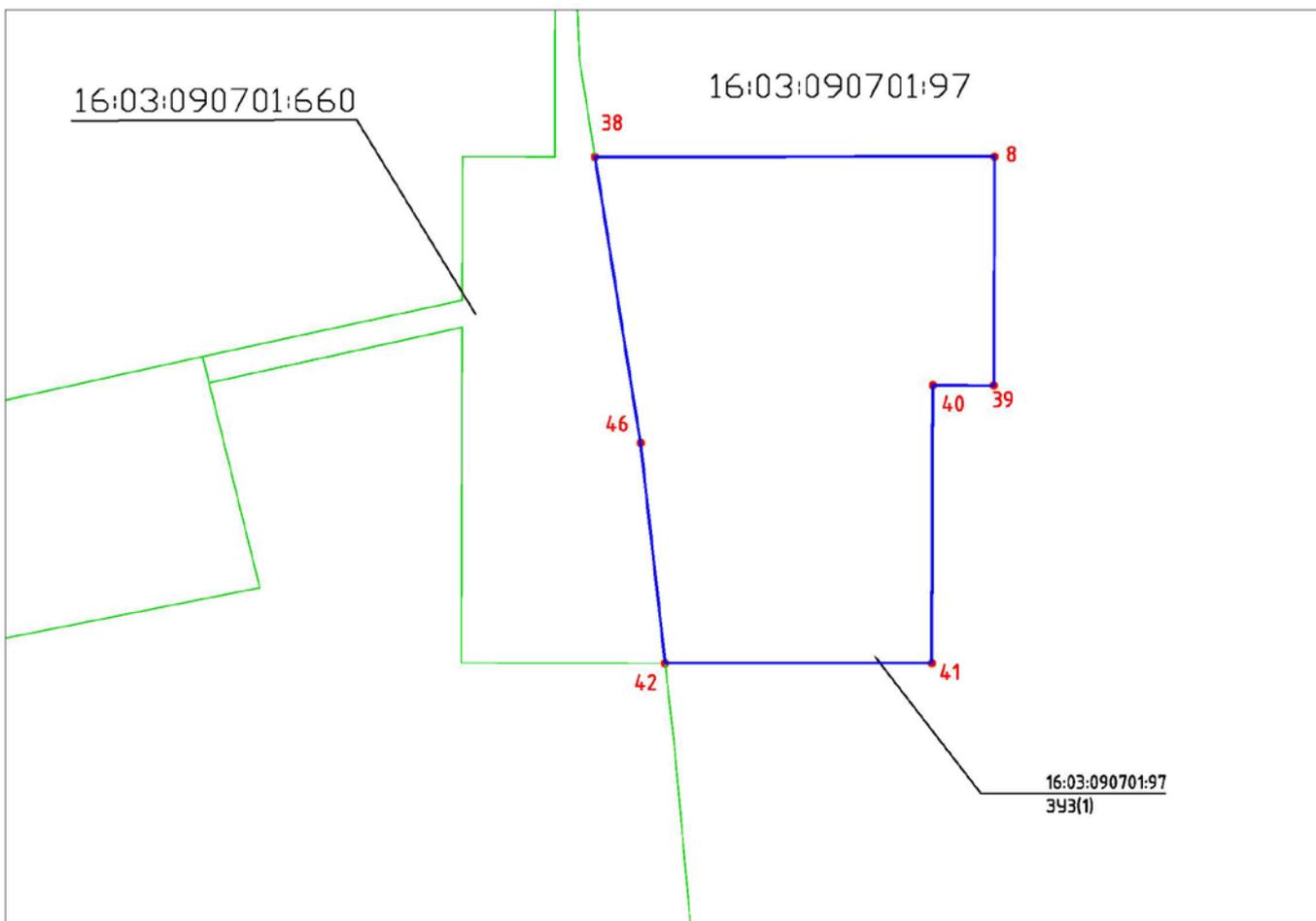
|              |              |              |            |              |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инв. Лубл. | Полп. и дата |
|              |              |              |            |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Проект межевания территории линейного объекта

Формируемый земельный участок: 16:03:090701:97 зу3(1)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 8132 кв. м.



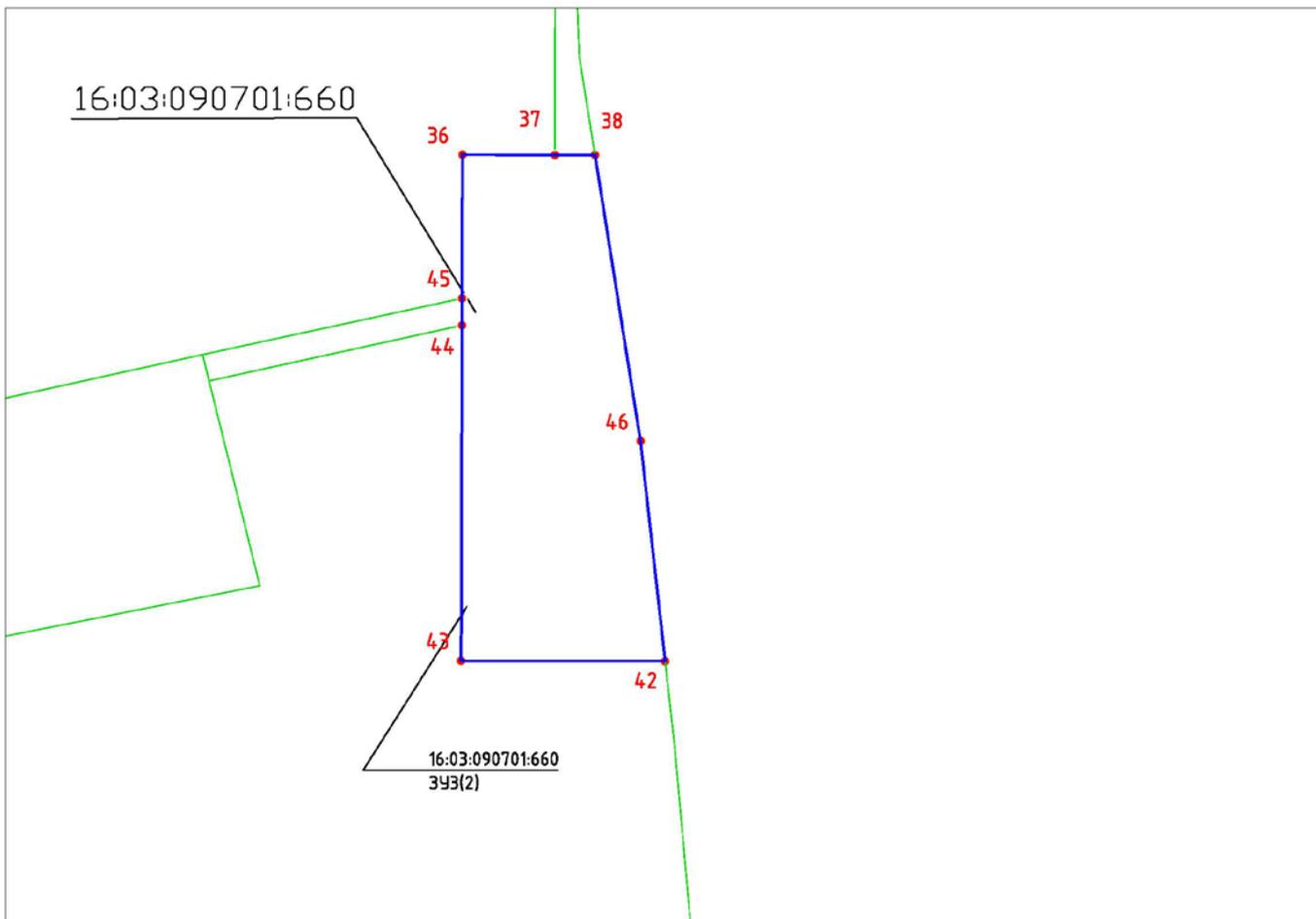
|              |              |              |            |              |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инв. Дубл. | Полп. и дата |
|              |              |              |            |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Проект межевания территории линейного объекта

Формируемый земельный участок: 16:03:090701:660 зу3(2)

Площадь формируемого земельного участка составляет: 4257 кв. м.



|              |              |              |            |              |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инв. Дубл. | Полп. и дата |
|              |              |              |            |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Проект межевания территории линейного объекта

Таблица № 6.5. Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны

| Номер точки  | Координаты |            |
|--|------------|------------|
|  | X(м)       | Y(м)       |
| 1  | 2          | 3          |
| Трасса ВЛ-10 кВ ф. 10 на куст К-Д8                         |            |            |
| 1  | 368702.93  | 2213851.49 |
| 2  | 368707.94  | 2213853.01 |
| 3  | 368711.52  | 2213856.88 |
| 4  | 368712.66  | 2213861.99 |
| 5  | 368711.07  | 2213867.02 |
| 6  | 368707.18  | 2213870.41 |
| 7  | 368702.31  | 2213871.48 |
| 8  | 368574.15  | 2213867.45 |
| 9  | 368569.74  | 2213866.29 |
| 10   | 368565.93  | 2213862.64 |
| 11   | 368564.48  | 2213857.66 |
| 12   | 368566.95  | 2213850.88 |
| 13   | 368570.50  | 2213848.19 |
| 14   | 368575.08  | 2213847.48 |
| 1  | 368702.93  | 2213851.49 |
| Нефтесборный трубопровод от куста К-Д8 до узла подключения |            |            |
| 15   | 368566.16  | 2213823.59 |
| 16   | 368555.43  | 2213821.12 |
| 17   | 368543.91  | 2213809.73 |
| 18   | 368541.18  | 2213799.42 |
| 19   | 368545.70  | 2213784.00 |
| 20   | 368554.52  | 2213776.32 |
| 21   | 368566.96  | 2213773.60 |
| 22   | 368865.91  | 2213774.60 |
| 23   | 368877.98  | 2213779.06 |
| 24   | 368885.20  | 2213786.12 |
| 25   | 368890.11  | 2213798.66 |

|              |              |              |            |              |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Инд. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инд. Дубл. | Полп. и дата |
|              |              |              |            |              |

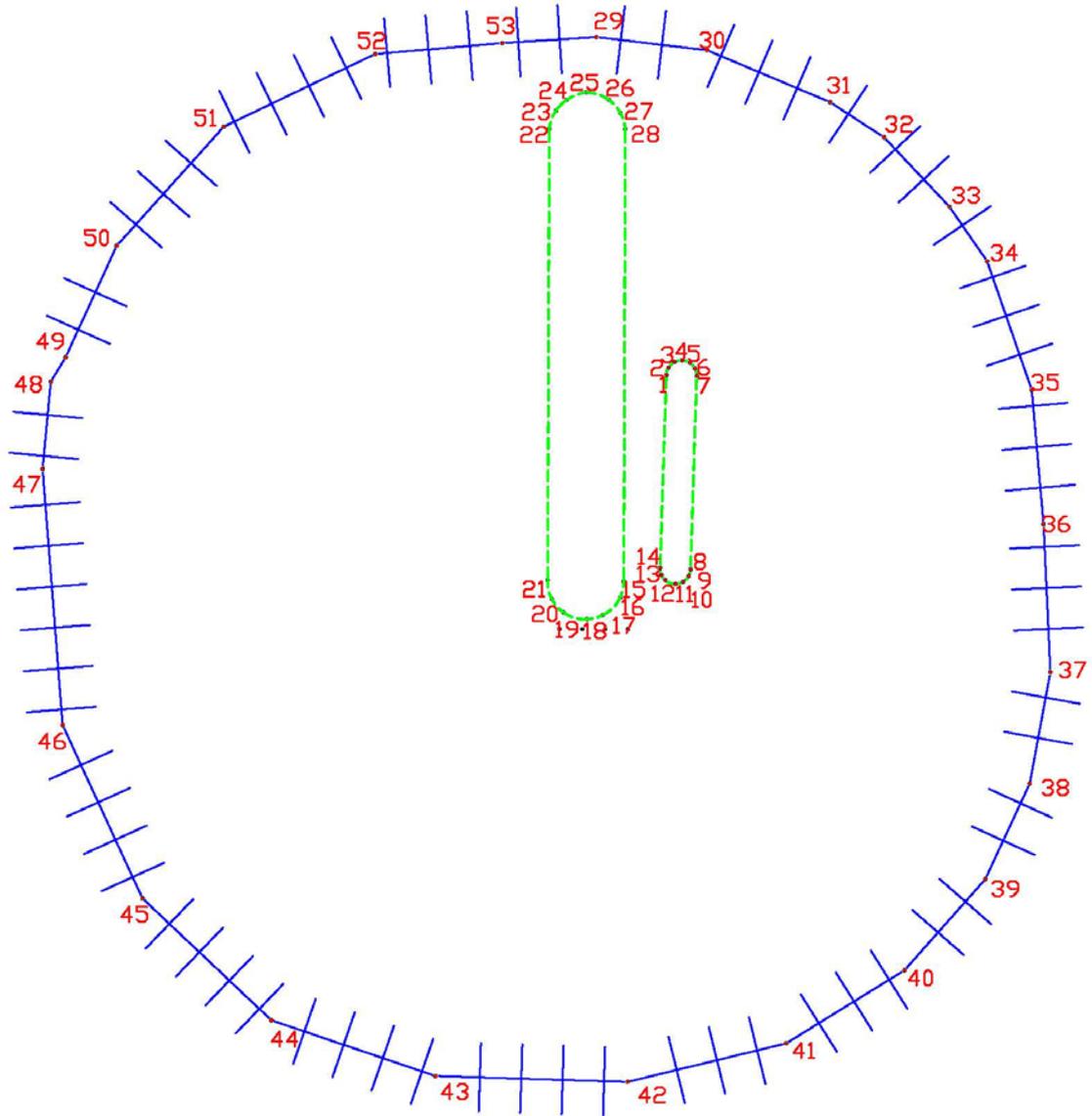
|      |        |      |       |         |      |   |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории линейного объекта | Лист |
|      |        |      |       |         |      |   | 22   |

| Номер точки    | Координаты |            |
|----------------|------------|------------|
|                | X(м)       | Y(м)       |
| 1              | 2          | 3          |
| 26             | 368885.13  | 2213813.77 |
| 27             | 368876.53  | 2213821.40 |
| 28             | 368865.73  | 2213824.60 |
| 15             | 368566.16  | 2213823.59 |
| СЗЗ куста К-Д8 |            |            |
| 29             | 368926.73  | 2213805.58 |
| 30             | 368918.13  | 2213878.19 |
| 31             | 368883.65  | 2213959.08 |
| 32             | 368860.48  | 2213994.40 |
| 33             | 368814.53  | 2214037.42 |
| 34             | 368778.25  | 2214062.30 |
| 35             | 368693.01  | 2214091.60 |
| 36             | 368604.02  | 2214099.35 |
| 37             | 368505.99  | 2214103.83 |
| 38             | 368432.32  | 2214090.29 |
| 39             | 368368.86  | 2214061.10 |
| 40             | 368308.53  | 2214007.94 |
| 41             | 368260.04  | 2213930.15 |
| 42             | 368234.64  | 2213826.19 |
| 43             | 368238.49  | 2213699.88 |
| 44             | 368275.43  | 2213592.07 |
| 45             | 368356.24  | 2213507.35 |
| 46             | 368470.92  | 2213454.98 |
| 47             | 368640.78  | 2213441.80 |
| 48             | 368698.50  | 2213447.20 |
| 49             | 368714.52  | 2213456.87 |
| 50             | 368788.49  | 2213490.48 |
| 51             | 368867.46  | 2213560.87 |
| 52             | 368915.57  | 2213660.33 |
| 53             | 368922.78  | 2213743.72 |

|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Полп. и дата |
|               |              |
| Взам. инв. №  | Инва. Лубл.  |
|               |              |
| Полп. и дата  | Инва. Лубл.  |
|               |              |

|      |        |      |       |         |      |   |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории линейного объекта | Лист |
|      |        |      |       |         |      |   | 23   |

| Номер точки | Координаты |            |
|-------------|------------|------------|
|             | X(м)       | Y(м)       |
| 1           | 2          | 3          |
| 29          | 368926.73  | 2213805.58 |



|               |              |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Полп. и дата |
| Взам. инв. №  | Инва. Лубл.  |
| Полп. и дата  |              |
|               |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

Проект межевания территории линейного объекта

**РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

|              |              |              |            |              |
|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Инв. № подл. | Полп. и дата | Взам. инв. № | Инв. Дубл. | Полп. и дата |
|              |              |              |            |              |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |        |      |       |         |      |

Проект межевания территории линейного объекта

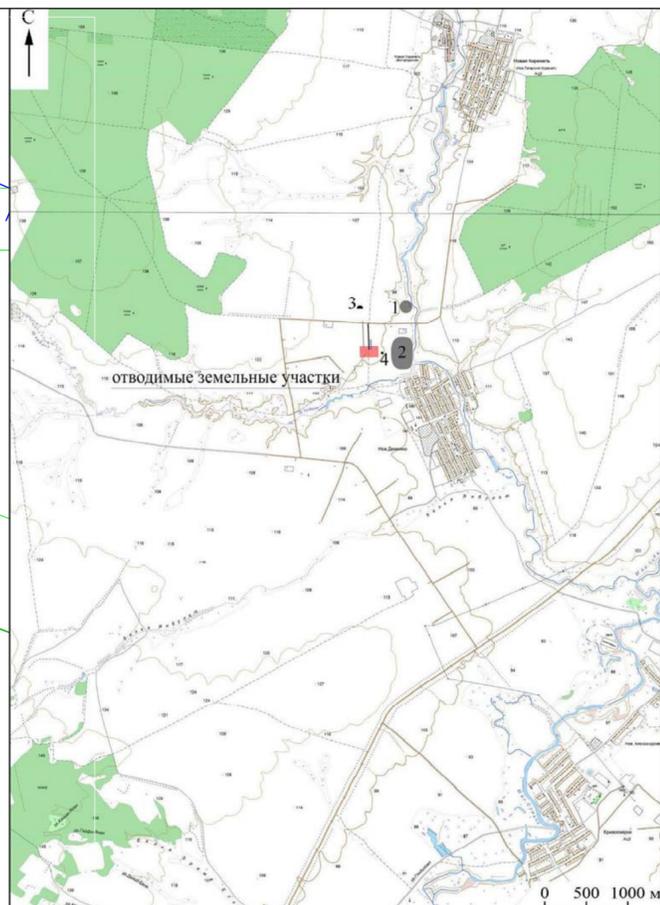
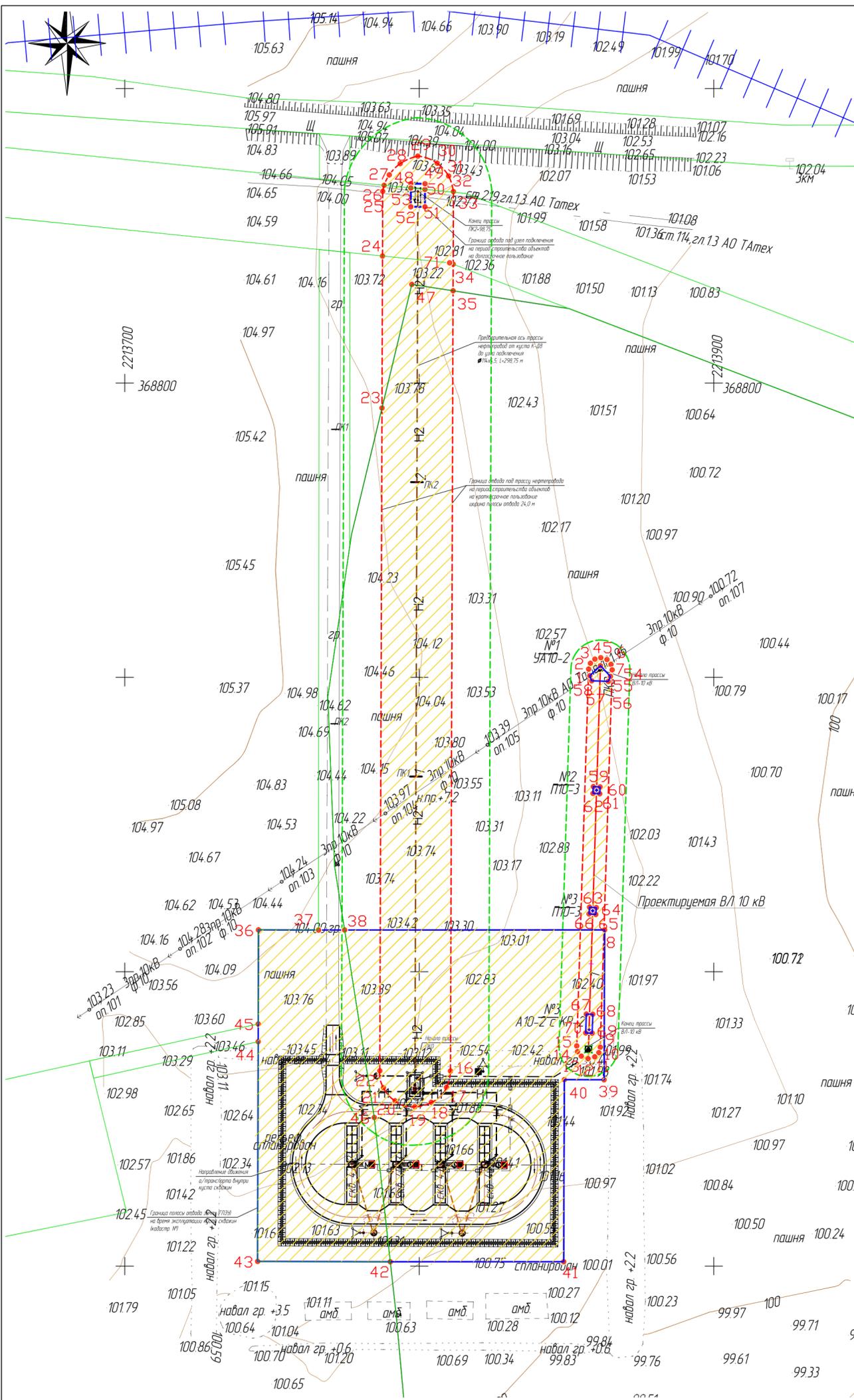


Рис. 2. Местоположение обследованных земельных участков на карте с указанием ближайших памятников археологии  
1 – Демкинская стоянка; 2 – Демкинское селище; 3 – Демкинский курган; 4 – Новодемкинское кладбище с надгробьями XIV в.

Условные обозначения

- проектируемый нефтесборный трубопровод подземный
- проектируемая воздушная линия (ВЛ)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. Граница СЗЗ куста скважин К-Д8
- граница краткосрочного отвода планируемого размещения линейного объекта
- граница долгосрочного отвода планируемого размещения объектов
- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона)
- 1 – поворотные точки границ отвода планируемого размещения проектируемых объектов
- граница существующих земельных участков

Примечание:

1. Ширина полосы временного отвода для трассы трубопровода составляет 24,0 м, принята в соответствии с нормами отвода земельных участков СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».
2. Охранная зона нефтепровода устанавливается по 25 м от оси в каждую сторону согласно правил охраны магистральных трубопроводов.
3. Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ 10 кВ составляет 8,0 м, в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».
4. Охранная зона ВЛ 10 кВ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. СЗЗ проектируемого куста скважин К-Д8 составляет 300 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
6. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в ЕГРН.
7. На территории линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории.
8. На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
9. Система координат – местная система координат МСК-16, система высот Балтийская.

| Проект планировки территории   |            |      |        |        |        |
|--|------------|------|--------|--------|--------|
| "Обустройство куста скважин К-Д8 Демкинского нефтяного месторождения АО "Татех"  |            |      |        |        |        |
| Изм.   | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подп.  | Дата   |
| Исполнитель  | Сальманова |      |        |        |        |
| Проверил   | Мовламов   |      |        |        |        |
| Н.контроль   | Ишуква     |      |        |        |        |
| Т.контроль   | Левченко   |      |        |        |        |
| Утвердил   | Ожередов   |      |        |        |        |
| Материалы по обоснованию проекта нежизнения территории. Раздел 7 "Проект нежизнения территории. Графическая часть"                                     |            |      |        | Стадия | Лист   |
|  |            |      |        | п      | 7.1    |
|  |            |      |        |        | Листов |
|  |            |      |        |        | 1      |
| Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ ЗОИП. Чертеж границ ООПТ. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. М1:1000 |            |      |        |        |        |

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инд. № подл.   |  |