РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ



# **Аксубаевский**

# **муниципальный район**

# **муниципальное образование**

# **«Мюдовское сельское поселение»**

**423063 п. Мюд, ул. Центральная д 27**

**тел. 884344 4-04-33**

# **Аксубай**

# **муниципаль районы**

# **муниципаль беремлеге**

# **"Мюд авыл җирлеге"**

# **423063 Мюд авылы**

**Центральная урамы, 27**

**тел. 884344 4-04-33**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «13» января 2022 года

О разработке проекта Правил

Землепользования и застройкимуниципального образования «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

№ 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российскои Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Россиискои Федерации», уставом Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, исполнительный комитет Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального

района Республики Татарстан (далее-проект ПЗЗ).

1. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта ПЗЗ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту ПЗЗ согласно приложению №4 к настоящему постановлению.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Аксубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatar.ru>
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполкома Мюдовского

сельского поселения Т.В. Зюзина

Приложение №1

к постановлению исполнительного комитета Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района PT

№1 от 13.01.2022г.

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мюдовское сельское

поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | | | Сроки исполнения | | |
| 1 | Обнародование постановления исполнительного комитета Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования  «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан» | | | В течение десяти дней с даты принятия постановления «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования  «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района  Республики Татарстан» | | |
| 2 | Разработка и утверждение задания на выполнение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования  «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района (далее проект ПЗЗ) | | | 5-10 дней с момента вступления в силу постановления исполнительного комитета Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района PT о подготовке проекта ПЗЗ | | |
|  | Разработка проекта ПЗЗ | | | Определить проектирование | заданием | на |
| 4 | Принятие проведении проекту ПЗЗ | решения публичных слушаний | о по | Не более 10 дней со дня  получение проекта ПЗЗ | | |
| 5 | Оорганизация и проведение публичных слушании по проекту ПЗЗ | | | 1 месяц с момента принятия решения о проведении публичных слушании | | |
| 6 | Внесение изменений в проект ПЗЗ  по результатам публичных слушаний | | | В случае необходимости не более 10 дней с момента | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Окончания проведения публичных слушаний |
| 7 | Утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования  «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан | В соответствии с планом работы |
| 8 | Опубликование (обнародование) утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан | В течение месяца после принятия решения об утверждении проекта ПЗЗ |

Руководитель Исполкома Мюдовского

сельского поселения Т.В. Зюзина

COCTAB

Приложение №2

к постановлению исполнительного комитета Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района PT

№1 от 13.01.2022 r.

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского

муниципального района Республики Татарстан

Зюзина Т.В.

Бокарева Н.В.

Валиев Н.Н.

Зайцев С.Ю.

Ислямов И.И.

Емельянов А.А.

Тимкина О.А.

Руководитель Исполкома Мюдовского

сельского поселения

Председатель комиссии, глава Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

Заместитель председателя комиссии, секретарь исполнительного комитета Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

Секретарь комиссии, главный экономист филиала ООО «Аксу Агро», депутат Совета Мюдовского сельского поселения

Члены комиссии

Руководитель Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Заместитель руководителя Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Начальник юридического отдела Совета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Председатель палаты имущественных и земельных

отношений Аксубаевского муниципального района

Республики Татарстан (по согласованию)

Ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (по сованию)

Т.В. Зюзина

Приложение №3

к постановлению исполнительного комитета Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района PT

№ 1 от 13.01.2022 г.

Положение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского

муниципального района Республики Татарстан:

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при исполнительном комитете Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования Аксубаевского муниципального района, а также настоящим Положением.
3. Основными задачами Комиссии являются:

* Создание условий для устойчивого развития территории Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан на основе документов градостроительного зонирования;
* создание условий для планировки территории;

привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности.

4.  выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

* обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мюдовское сельское поселение»;
* организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Мюдовское сельское поселение» (в том числе по проекту изменении в Правила), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида

разрешенного использования земельного участка и объекта капитального

строительства на другой вид такого использования**;**

* привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендации;
* рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков



* получение у государственных и муниципальных организации заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседание вопросам;

1. Комиссия имеет право:

* запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
* приглашать на заседания Комиссии лиц и представителя организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Состав Комиссии утверждается постановлением исполнительного комитета Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Членов Комиссии в ее заседаниях могут заменять по письменной доверенности с указанием причины их представители.

1. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

1. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет исполнительный комитет Мюдовского сельского поселения (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии).

Руководитель Исполкома Мюдовского

сельского поселения Т.В.Зюзина

Приложение №4

к постановлению исполнительного

комитета Мюдовского сельского

поселения Аксубаевского муниципального района PT

№ 1 от 13.01.2022 г.

Порядок

направления предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мюдовское сельское поселение» Аксубаеского муниципального района Республики Татарстан

1. С момента обнародования Постановления Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, о разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее — проект Правил землепользования и застройки) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования

«Мюдовское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан предложения по разработке проекта Правил землепользования и застройки.

1. Предложения могут быть направлены до момента принятия решения Совета

муниципального образования «Аксубаевский муниципальный район» Республики Татарстан проекта Правил землепользования и застройки на утверждение или о направлении на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский район, п. Мюд, ул. Центральная, д. 35;

Контактные телефон: 8 (8443) 4-04-33.

1. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полным фамилии, имени, отчества адресата и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.
2. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и

магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

1. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, не рассматриваются.
2. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Руководитель Исполкома Мюдовского

сельского поселения Т.В.Зюзина