

«Утвержден»

Заместитель
руководителя
Исполнительного
комитета Аксубаевского
муниципального
района РТ

28 марта 2023г.

И.И.Ислямов

ДОКЛАД

обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в 2022 году на территории Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

Муниципальный жилищный контроль на территории Аксубаевского муниципального района осуществляется Исполнительным комитетом Аксубаевского муниципального района в лице уполномоченного органа - отдела инфраструктурного развития.

Решением Аксубаевского районного Совета Республики Татарстан № 72 от 23 сентября 2021 года утверждено Положение «О муниципальном жилищном контроле в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан».

Целью муниципального жилищного контроля является, обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- предоставлению коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основной задачей проведения муниципального жилищного контроля является работа по выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе

предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность,¹ действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая жилищные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета

11

контрольные (надзорные) органы используют информацию, предоставляемую им в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона «248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба)) является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. Одним из видов профилактических мероприятий, согласно статьи 45 Федерального закона №248-ФЗ, является обобщение правоприменительной практики.

Во исполнение требований статьи 47 Федерального закона №248-ФЗ и в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле проведен анализ и обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В рамках муниципального жилищного контроля, в 2022 году были проведены следующие мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики.

В связи с действием Постановления Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год, проведения проверок в 2022 году плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю в 2022 году не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;
- информация, полученная от государственных органов;
- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2022 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с ФЗ № 294 не проводились в связи с отсутствием оснований (положительный результат эффективности проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований).

В целях обеспечения развития рынка услуг жилищно-коммунальной сферы в 2022 году проведены мероприятия, направленные на информирование граждан о их правах и обязанностях, по вопросам изменений в нормативно-правовых актах.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля проводится постоянно.

В целях профилактики правонарушений управляющими организациями, на основе анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, актуальных в 2023 году, юридическим лицам необходимо:

1) осуществлять постоянный контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путём проведения плановых и внеплановых осмотров

Вести соответствующую разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом и населением;

2) обеспечивать качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования (особенно в зимний период).

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2023 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищной сфере.