Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района

Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 01.10.2025 № 261**

Об утверждении Краткосрочного плана реализации

Региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Аксубаевского муниципального района

на 2026-2028 годы

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.01.2015 года № 29 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», расположенных на территории Аксубаевского муниципального района на 2026-2028 годы.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.И.Ислямова.

И.о. руководителя С.Ю.Зайцев

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета

Аксубаевского муниципального района

Республики Татарстан

от 01.10. 2025 № 261

Краткосрочный план

реализации Региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Аксубаевского муниципального района, на 2026-2028 гг.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 31.12.2013 г. №527 расположенных на территории Аксубаевского муниципального района, в 2016 году (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Аксубаевском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2026-2028гг.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания:

в 2026 году - 229 гражданам в 13 многоквартирных домах общей площадью 5,4 тыс.кв.метров;

в 2027 году - 160 гражданам в 11 многоквартирных домах общей площадью 4,4 тыс.кв.метров;

в 2028 году - 92 гражданам в 5 многоквартирных домах общей площадью 2,2 тыс.кв.метров;

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Аксубаевскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2026году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  | Единица измерения | Объем работ |
| Ремонт крыши  | тыс. кв.метров | 1,930 |
| Ремонт подвальных помещений  | тыс. кв.метров | 0,117 |
| Ремонт фасада  | тыс.кв.метров | 0,354 |

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2027 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  | Единица измерения | Объем работ |
| Ремонт крыши  | тыс.кв.метров | 1,095 |
| Ремонт и утепление фасада | тыс.кв.метров | 1,081 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей | тыс.кв.метров | 0,640 |

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2028 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  | Единица измерения | Объем работ |
| Ремонт крыши  | тыс.кв.метров | 0,435 |
| Утепление фасада  | тыс.кв.метров | 1,563 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей | тыс.кв.метров | 0,285 |

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2026 году составит - 21 723 946,08 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 15 000 000,00 рублей;

местного бюджетов – 1289 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 5 434 246,08 руб.;

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2027 году составит - 21 973 696,08 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 19 000 000,00 рублей;

местного бюджетов – 1289 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 1684 696,08 руб.;

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2028 году составит - 21 723 946,08 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 15 000 000,00 рублей;

местного бюджетов – 1289 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 5 434 246,08 руб.

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов на 2026 году

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании,тыс.руб. |
| Ремонт крыши  | 17,242 |
| Ремонт фасада  | 0,735 |
| Ремонт подвальных помещений | 0,589 |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации | 2,860 |
| Осуществление строительного контроля  | 0,297 |

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов на 2027 году

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании,тыс.руб. |
| Ремонт крыши  | 11,522 |
| Ремонт и утепление фасада  | 7,244 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей | 1,207 |
| Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации | 1,680 |
| Осуществление строительного контроля  | 0,320 |

Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов на 2028 году

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Потребность в финансировании,тыс.руб. |
| Ремонт крыши  | 4,300 |
| Утепление фасада | 16,138 |
| Ремонт внутридомовых инженерных сетей | 0,940 |
| Осуществление строительного контроля  | 0,345 |

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, приведен в приложении № 2,3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах составляет 9 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

согласовывают акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывают акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Сельская новь» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».